

Общество с ограниченной ответственностью «СервисСтрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «СервисСтрой».

ИНН 2368002440 КПП 236801001 ОГРН 1112368000645

Юридический адрес – 352636 Краснодарский край, Белореченский район, пос.Садовый, ул.Комарова д.28 кв.15

Фактический адрес — 352635 Краснодарский край, Белореченский район, пос.Садовый, ул.Комарова д.31 А.

Дата государственной регистрации – 18.05.2011 года..

Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 человек.

Наличие обособленных подразделений, нет

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

-Дуплинская Л.В. 60 % ;

-Дуплинский И.В. 10 % ;

- Ткачева О.В. 10 %

-Хрущева А.В. 10 %

-Дуплинский В.В. 10 %

Директор Кохович Виктор Алексеевич

Выплата дивидендов в отчетном году не проводилась.

2. Общая информация об организации

ООО «СервисСтрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете» имеет право на применении упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой отчетности.) Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

3. Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

4. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности .

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности и выбора учетной политики по п.54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» .

5. Аренда

По договору аренды № 1 от 10.01.2026 года Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательств по аренде не признаются.

Предмет аренды - нежилое помещение расположенное по адресу : Краснодарский край, Белореченский район, пос.Садовый, ул.Комарова д.31 А.

Объект аренды не предлагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца , следующего за месяцем принятия объекта к бух.учету.

7. Информация не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали :

- нематериальные активы
- финансовые вложения
- обязательства по привлеченным кредитам

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в пояснении не раскрывается.

8. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» .

В составе запасов Общество отражает материалы используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по себестоимости.
Запасы 1 011 172 .руб.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор ООО «СервисСтрой»



Кохович В.А.