



Общество с ограниченной ответственностью «Рускадастр»

Юр. адрес: 170100, г. Тверь, б-р Радищева, д. 12, пом. 2.

ИНН 6901063712 КПП 695001001 ОГРН 1046900078345

Тел: 8(499)426 00 71 e-mail: info@kadmiva.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Рускадастр»

1.2. Юридический адрес – 170100, Тверская область, город Тверь, улица Рыбацкая, дом 3, помещение IV

1.3. Дата государственной регистрации – 15 октября 2004 года

1.5. Численность сотрудников – 6 (шесть) сотрудников

1.6. Уставный капитал составляет – 137 500 (Сто тридцать семь тысяч пятьсот) рублей

Участниками являются:

- Гребешков Игорь Вячеславович;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Кадастровая деятельность
- Разработка строительных проектов
- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной
- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Деятельность по территориальному планированию и планировке территории

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Гребешков Игорь Вячеславович

Главный бухгалтер Общества: бухгалтерский учет Общества ведет ООО «Бизнес Практика» на основании Договора на оказание услуг № 01-04/2020 от 01.04.2020г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1110 «Основные средства» баланса числятся объекты на сумму 143 33,25 руб., начисленная амортизация в сумме 1 520 237,75 руб., переоценка не производилась.

4. Нематериальные активы

Общество не имеет объектов нематериальных активов.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 88 368 240,32 руб., прибыль от ведения хозяйственной деятельности составила 7 511 067 руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

С уважением,

**Генеральный директор
ООО «Рускадастр»**

/Гребешков И. В./

Крикунова Е.В.
89106401315