ЖКОлимп**Пояснительная записка**

к годовому бухгалтерскому балансу за 2025г

Товарищество собственников жилья «Олимп»

1.Основные сведения об организации.

Товарищество собственников жилья «Олимп» (ТСЖ «Олимп»)

Юридический и фактический адрес: 443081, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 181 корпус 6 «а»

Дата государственной регистрации: 28.03.2014

ОГРН: 1146318002093ИНН/КПП: 6318240774/631901001

Зарегистрировано ИФНС по Красноглинскому району г. Самары Серия 63 №0001557 от 13.11.2006 г. без ограничения срока.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Олимп» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №129-ФЗ от 21.11.1996г «О бухгалтерском учете», действующего по 31 декабря 2025 включительно.

Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025г. не возникало.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 5 человек.

Основной вид деятельности ТСЖ: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Деятельность ТСЖ «Олимп» осуществлялась на протяжении всего 2025 г.

ТСЖ является некоммерческой организацией.

2.Целевые взносы собственников на уставную деятельность ТСЖ

Уставная деятельность осуществляется из средств, вносимых собственниками жилых помещений, на содержание и текущий ремонт мест общего пользования, капитальный ремонт мест общего пользования.

3.Расходы, связанные с уставной деятельностью

Расходы признаются по оказанным услугам полностью в отчетном году их признания в качестве расходов и учитываются на Субсчет 86.03 "Целевые поступления собственников" (предназначен для обобщения информации о движении средств, целевого назначения, поступивших от других организаций и лиц).

Расходы, связанные с уставной деятельностью в 2025г составили 21 892тыс. руб. без НДС.

4.Доходы от предпринимательской деятельности

Доходы от предпринимательской деятельности составили 267 тыс. руб. без НДС.

5.Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ «Олимп», составлено с положениями ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика утверждена приказом №5 от 31.12.2019г.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляются по себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

ТСЖ не создает резерв под снижение стоимости МПЗ.

Резервы по сомнительным долгам ТСЖ в отчетном году по расчетам с другими организациями и жильцами за жилищные, коммунальные услуги по решению общего собрания не создаются.

Финансовых вложений нет.

Не исключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющими нематериальными активами согласно ПБУ 14/2207 учитываются на сч.97 «Расходы будущих периодов» и списываются равными долями в течении срока действия лицензии.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2025 г. не создавались.

Полученных займов и кредитов нет.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности в краткосрочную задолженность не производились.

По результатам деятельности за 2025г. по коммунальным услугам сложилась следующая ситуация

№п/п	Поставщик	Услуга	Выставлено поставщиком, руб	Начислено собственникам, руб	+Перерасход, /-экономия
1	ПАО «ТПлюс»	Теплоэнергия, ГВС	7 052 677,61	7 052 677,61	0
2	ПАО «Самараэнерго»	Электроэнергия	2 494 266,27	2 494 266,27	0
3	ООО «СКС»	ХВС и водотоведение	2 382 393,18	2 382 393,18	0

Коммунальные услуги выставлены собственникам в полном объеме.

Бухгалтер п\п Воронина Т.А.