

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ВОЛГА-3» ЗА 2025 ГОД**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Организация и виды деятельности	2
1.1.	Описание Общества	2
1.2.	Структура уставного капитала	2
1.3.	Описание деятельности Общества	2
2.	Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности	3
3.	Корректировка показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности	3
4.	Информация об учетной политике	3
5.	Основные средства и незавершенное капитальное строительство	3
5.1.	Учетная политика в отношении основных средств	3
5.2.	Затраты на существенный ремонт основных средств	6
5.3.	Пересмотр элементов основных средств	7
6.	Инвестиционная недвижимость	7
7.	Учет нематериальных активов (НМА)	12
8.	Запасы, налог на добавленную стоимость	14
9.	Финансовые вложения	15
10.	Денежные средства и денежные эквиваленты	15
11.	Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие обязательства	16
12.	Налоговая задолженность	19
13.	Капитал	19
14.	Доходы и расходы, нераспределенная прибыль	19
15.	Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства	21
16.	Выплата дивидендов / доходов по участию в Обществе	21
17.	Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы	22
18.	Операции со связанными сторонами	23
19.	Сопутствующая информация	23
19.1.	Вопросы защиты окружающей среды	23
19.2.	Информация о затратах на энергетические ресурсы	23
20.	Непрерывность деятельности	23
21.	События после отчетной даты	24
22.	Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества	24
Приложение №1	Информация о связанных сторонах	26
Приложение №2	Информация по объектам основных средств, по которым в 2025 году изменены сроки полезного использования»	27
Приложение №3	Расчет стоимости чистых активов на 31.12.2025г, 31.12.2024г, 31.12.2023г	28
Приложение №4	Проценты, начисленные по полученным договорам займа за 2025г	29

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ВОЛГА-3» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

1. Организация и виды деятельности

1.1. Описание Общества

ООО «ВОЛГА-3» (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью «07» ноября 2006 года.

Место нахождения Общества

150521, Область Ярославская, район Ярославский, поселок Нагорный, улица Советская, дом 26.

Исполнительные и контрольные органы Общества

Согласно Уставу Общества, Совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрены. Органами управления Общества является единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату:

Генеральный директор – Горшков Игорь Анатольевич.

1.2. Структура уставного капитала

По состоянию 31 декабря 2025 г. владельцами акций / долей в уставном капитале Общества являлись:

Мальгин Игорь Вячеславович- 48% доли в Уставном капитале Общества;

Васильченко Тамара Александровна- 27% доли в Уставном капитале Общества.

Савицкий Сергей Николаевич- 25% доли в Уставном капитале Общества.

Бенефициарные владельцы:

- Мальгин Игорь Вячеславович (доля выше 25%), дата рождения 26.07.1965, гражданин России.

- Васильченко Тамара Александровна (доля выше 25%), дата рождения 17.06.1953, гражданин России.

- Савицкий Сергей Николаевич (доля 25%), ИНН 500177913201, дата рождения 24.04.1966, гражданин России.

1.3. Описание деятельности Общества

Основным видом деятельности для целей бухгалтерского учета Общества являлись:

68.20.2 Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом.

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляла 17 человек.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с указанными нормативными документами.

3. Корректировка показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Корректировки вступительных остатков бухгалтерской отчетности и существенных ошибок отчетного периода, повлекших замену отчетности в 2025 году, не было.

4. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому Балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Основные средства и незавершенное капитальное строительство

5.1. Учетная политика в отношении основных средств

- Учет ОС ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее – ФСБУ 6/2020) и Федеральным стандартом

бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (далее – ФСБУ 26/2020).

- Контроль наличия и движения активов со сроком полезного использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, обеспечивается на забалансовом счете МЦ.04. «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» из рабочего плана счетов (п. 5 ФСБУ 6/2020).
- Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, но по которым закончены капитальные вложения, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств.
- Организация применяет общий порядок формирования первоначальной стоимости ОС, предусмотренный ФСБУ 26/2020; (основание: раздел II ФСБУ 26/2020).
- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; (основание: пункт 13 ФСБУ 6/2020).
- Основные средств, полученные безвозмездно, учитывать по рыночной стоимости. Для этих целей использовать сведения об уровне цен, имеющиеся у органов государственной статистики, торговых инспекций, а также в средствах массовой информации и специальной литературе.
- Изменение первоначальной стоимости основного средства при частичной ликвидации объекта производится следующим путем: стоимость ликвидируемой части объекта определять путем нахождения удельного веса площади ликвидируемой части объекта к общей площади объекта.
- Активы, удовлетворяющие условиям пункта 4 ФСБУ 6/2020, учитываются в составе объектов ОС, если их стоимость превышает 100 000 руб.; (основание: пункт 5 ФСБУ 6/2020).
- Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования (далее - СПИ) которых существенно различаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. СПИ составных частей объекта ОС считаются существенно отличающимися, если отдельные части объекта относятся к разным амортизационным группам в соответствии с ОКОФ.
- Срок полезного использования объекта ОС устанавливается как период, в течение которого использование объекта ОС будет приносить экономические выгоды организации и отражается в месяцах; (основание: пункт 8 ФСБУ 6/2020).
- При группировке объектов основных средств организация исходит из их назначения. В учете выделяются следующие группы однородных ОС:
 - здания;
 - сооружения;
 - машины и оборудование (кроме офисного);

- транспортные средства;
- земельные участки;
- другие виды основных средств
(основание: пункт 11 ФСБУ 6/2020).
- Организация начисляет амортизацию по объектам основных средств ежемесячно;
(основание: пункт 32 ФСБУ 6/2020).
- Амортизация по всем объектам основных средств, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом;
(основание: пункт 35 ФСБУ 6/2020).
- Начисление амортизации по объекту основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания в бухгалтерском учете;
(основание: пункт 33 ФСБУ 6/2020).
- Организация осуществляет проверку элементов амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, в результате которых изменяется способ начисления амортизации;
(основание: пункт 37 ФСБУ 6/2020).
- Начисление амортизации после реконструкции или модернизации объекта основных средств производится исходя из остаточной стоимости объекта (с учетом ее увеличения) и оставшегося срока полезного использования.
- Переоценка отличных от инвестиционной недвижимости объектов ОС проводится на конец отчетного периода;
(основание: пункт 16 ФСБУ 6/2020).
- Переоценка отличных от инвестиционной недвижимости объектов ОС проводится путем пересчета первоначальной стоимости и накопленной амортизации таким образом, чтобы балансовая стоимость объекта ОС равнялась его справедливой стоимости.
(основание: пункт 17 ФСБУ 6/2020).
- Текущий ремонт основных средств, связанный с поддержанием работоспособности и исправности основных средств, отражается в расходах по обычным видам деятельности текущего периода (основание: п.4, п.5 ПБУ 10/99; пп. «б» п.16 ФСБУ 26/2020).
- Самостоятельными инвентарными объектами признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев (основание: п.10 ФСБУ 6/2020).

Информация о суммах существенных по величине затрат, признаваемых в 2025г (тыс. руб.)

Группа основных средств	Стоимостной критерий	Период списания затрат
Здания, сооружения	свыше 3 000 000 (три миллиона) рублей	3 года
Земельные участки	свыше 3 000 000 (три миллиона) рублей	3 года
Остальные группы основных средств	свыше 500 000 (пятьсот тысяч) рублей	2 года

5.2. Затраты на существенный ремонт основных средств

Существенные по величине затраты на ремонт собираются на счете 23.05 «Выполнение ремонтов основных средств» и по завершению работ отражаются по счету 08.04.5 «Вложения в ремонты основных средств».

После ввода в эксплуатацию затрат (счет 01.05 «Затраты на ремонт основных средств») проводится ежемесячное списание (счет «02.05 «Амортизация затрат на ремонт основных средств») в периоде, утвержденным учетной политикой в зависимости от группы основных средств.

Информация о существенных ремонтах по основным средствам (руб.)

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 23.05 за 2024 г.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Подразделение						
Основные средства						
23.05 Выполнение ремонтов основных средств			14 007 723,81	14 007 723,81		
Основное			14 007 723,81	14 007 723,81		
Здание Автоцентр № 1			14 007 723,81	14 007 723,81		
Итого			14 007 723,81	14 007 723,81		

По объекту «Здание Автоцентр №1» ремонтные работы в 2024 году завершены и введены в эксплуатацию. В 2025 году существенные ремонты Обществом не производились.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.05 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Подразделение						
Основные средства						
01.05	14 007 723,81				14 007 723,81	
Основное	14 007 723,81				14 007 723,81	
Здание Автоцентр № 1	14 007 723,81				14 007 723,81	
Итого	14 007 723,81				14 007 723,81	

Капитализированные ремонты основных средств в бухгалтерской отчетности отражаются по остаточной стоимости, увеличивая стоимость актива, по которому производится ремонт. Поскольку актив «Здание Автоцентр № 1» относится к группе «Инвестиционная недвижимость», затраты на ремонт этого объекта увеличивают его стоимость и в балансе отражены по остаточной стоимости по строке 1160.

5.3. Пересмотр элементов амортизации основных средств

На основании п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- а) начинается с даты его признания в бухгалтерском учете. По решению организации допускается начинать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- б) прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета. По решению организации допускается прекращать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Стандарт ФСБУ 6/2020 не предполагает использование основных средств без начисления амортизации.

Согласно п. 37 ФСБУ 6/2020 элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации.

Таким образом, в конце 2025 года при инвентаризации объектов основных средств были выявлены объекты с нулевой остаточной стоимостью. По ним заместитель генерального директора по эксплуатации ООО «Волга-3» дал прогноз по сроку дальнейшей эксплуатации.

Датой 31.12.2025 года по указанным объектам проведена процедура пересмотра элементов амортизации, увеличен срок эксплуатации на два года и пересчитана амортизация за 2025 год (Приложение № 2 «Информация по объектам основных средств, по которым в 2025 году изменены сроки полезного использования»)

6. Инвестиционная недвижимость

- Под инвестиционной недвижимостью понимаются основные средства (земля, здание (либо часть здания), или то и другое), принадлежащие организации и переданные арендатору в операционную аренду с целью получения арендных платежей. (п.8 МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость»)
- Критерии отнесения объекта основных средств в состав инвестиционных:
 - основное средство является недвижимым имуществом;

- объект ОС сдается, либо предполагается сдаваться в аренду, на срок более одного года;
- более 50% площади от общей площади здания или земельного участка предназначено для сдачи в аренду, либо находится в операционной аренде. Если на земельном участке расположено здание, которое сдается в аренду, площадь «пятна застройки» здания входит в расчет при определении 50-ти процентного критерия.
- Не являются инвестиционной недвижимостью объекты:
 - используемые организацией в производственных и административных целях;
 - предназначенные для продажи;
 - переданные в финансовую аренду другой организации.(п.9 МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость»)
- Выбытие инвестиционной недвижимости проводится при наступлении следующих событий:
 - объекты перестают эксплуатироваться и в будущем не ожидается получение экономических выгод (объект переводится в категорию в зависимости от дальнейшего использования);
 - ожидается продажа объекта (объект переводится в категорию долгосрочные активы к продаже);
 - подписание соглашения о финансовой аренде(п.66-73 МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость»)
- В бухгалтерском учете инвестиционная недвижимость организация учитывает на счете 01 обособленно в отдельной группе справочника основных средств.
- Все объекты инвестиционной недвижимости учитываются по первоначальной стоимости. (п.56 МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость»)
- Способ начисления амортизации инвестиционной недвижимости – линейный способ.
- Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерской отчетности организации по остаточной стоимости:
 - в бухгалтерском балансе: раздел I «Внеоборотные активы» стр. 1160
 - в пояснениях к бухгалтерскому балансу.

В соответствии с учетной политикой Общества проведен анализ объектов основных средств, сданных в аренду, на соответствие критериям инвестиционной недвижимости. Изменение входящих остатков в Бухгалтерском балансе Раздела I. Внеоборотные Активы сведено в таблице:

По данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2024г:					
	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
АКТИВ					
I. Внеоборотные активы					
5200	Основные средства	1150		489 075	502 408
	Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-
п15	Отложенные налоговые активы	1180		126 858	102 034
	Итого по разделу I	1100		615 933	604 442
Изменение входящих остатков в связи с ретроспективным выделением Инвестиционной недвижимости по данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2025г. :					
АКТИВ					
I. Внеоборотные активы					
п5.1	Основные средства	1150	82 858	86 944	92 397
п6	Инвестиционная недвижимость	1160	376 353	402 131	410 011
п15	Отложенные налоговые активы	1180	125 081	126 858	102 034
	Итого по разделу I	1100	584 292	615 933	604 442

Определены объекты инвестиционной недвижимости и показатели по строке 1160 бухгалтерского баланса:

На 31.12.2023 г.

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь ЗУ, кв.м.	Передано в операционную аренду на 31.12.2023г, кв.м.		площадь "пятна застройки" зданий, сдаваемых в аренду, кв.м.	Итого площадь арендованных ЗУ	Процент сданного в аренду от общей площади ЗУ	Объект инвестиционной недвижимости
		ООО "Центр-Сервис Ярославль"	ООО "Яр-Премиум"				
		дог 128 от 30.12.2022	дог 131 от 28.09.2023				
76:17:140201:1531	54953	8507,5	3739,2	8371	20617,7	38%	нет
76:17:140201:1532	36128			0	0	0%	нет
76:17:140201:1533	15576			0	0	0%	нет
Итого:	106657	8507,5	3739,2		20617,7		
Здания	Общая площадь зданий, кв.м.	Передано в операционную аренду на 31.12.2023г, кв.м.		Процент сданного в аренду от общей площади ЗУ	Объект инвестиционной недвижимости		
Автоцентр №1	3587,4	3391,1		95%	да		
Автоцентр №3	12290,9	11034,9		90%	да		
Итого:	15878,3	14426					

на 31.12. 2023 года			
Основные средства	Первоначальная стоимость (сч 01.01)	Амортизация ОС (сч 02.01)	Остаточная (балансовая) стоимость
Итого по группе "Инвестиционная недвижимость"	635034507,9	225023462,2	410011045,7
ЗДАНИЕ - Автоцентр №1	172 739 012,94	55 984 666,14	116 754 346,80
ЗДАНИЕ - Автоцентр №3	462 295 494,98	169 038 796,08	293 256 698,90
Итого по строке 1160 на 31 декабря 2023 года (в тыс.руб.):			410 011

На 31.12.2024 г.

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь ЗУ, кв.м.	Передано в операционную аренду на 31.12.2024г, кв.м.		площадь "пятна застройки" зданий, сдаваемых в аренду, кв.м.	Итого площадь арендованных ЗУ	Процент сданного в аренду от общей площади ЗУ	Объект инвестиционной недвижимости
		ООО "Центр-Сервис Ярославль"	ООО "Яр-Премиум"				
		дог 128 от 30.12.2022	дог 131 от 28.09.2023				
76:17:140201:1531	54953	8827	4058,7	8371	21256,7	39%	нет
76:17:140201:1532	36128			0	0	0%	нет
76:17:140201:1533	15576			0	0	0%	нет
Итого:	106657	8827	4058,7		21256,7		
Здания	Общая площадь зданий, кв.м.	Передано в операционную аренду на 31.12.2024г, кв.м.		Процент сданного в аренду от общей площади ЗУ	Объект инвестиционной недвижимости		
Автоцентр №1	3587,4	3391,1		95%	да		
Автоцентр №3	12290,9	11034,9		90%	да		
Итого:	15878,3	14426					

на 31.12. 2024 года			
Основные средства	Первоначальная стоимость (сч 01.01)	Амортизация ОС (сч 02.01)	Остаточная (балансовая) стоимость
Итого по группе "Инвестиционная недвижимость"	649042231,7	246910849,4	402131382,3
ЗДАНИЕ - Автоцентр№1	172 739 012,94	61 726 683,18	111 012 329,76
Затраты на ремонт ЗДАНИЕ - Автоцентр№1	14 007 723,81	778 206,88	13 229 516,93
ЗДАНИЕ - Автоцентр№3	462 295 494,98	184 405 959,36	277 889 535,62
Итого по строке 1160 на 31 декабря 2024 года (в тыс.руб.):			402 131

На 31.12.2025 г.

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь ЗУ, кв.м.	Передано в операционную аренду на 31.12.2025г, кв.м.		площадь "пятна застройки" зданий, сдаваемых в аренду, кв.м.	Итого площадь арендованных ЗУ	Процент сданного в аренду от общей площади ЗУ	Объект инвестиционной недвижимости
		ООО "Центр-Сервис Ярославль"	ООО "Яр-Премиум"				
		дог 128 от 30.12.2022	дог 131 от 28.09.2023				
76:17:140201:1531	54953	8827	4058,7	8371	21256,7	39%	нет
76:17:140201:1532	36128			0	0	0%	нет
76:17:140201:1533	15576			0	0	0%	нет
Итого:	106657	8827	4058,7		21256,7		
Здания	Общая площадь зданий, кв.м.	Передано в операционную аренду на 31.12.2025г, кв.м.		Процент сданного в аренду от общей площади ЗУ	Объект инвестиционной недвижимости		
Автоцентр №1	3587,4	3391,1		95%	да		
Автоцентр №3	12290,9	11034,9		90%	да		
Итого:	15878,3	14426					

на 31.12. 2025 года			
Основные средства	Первоначальная стоимость (счет 01.01 или счет 01.05)	Амортизация ОС (счет 02.01 или счет 02.05)	Остаточная (балансовая) стоимость
Итого по группе "Инвестиционная недвижимость"	649042231,7	272689271	376352960,7
ЗДАНИЕ - Автоцентр№1	172 739 012,94	67 468 700,22	105 270 312,72
Затраты на ремонт ЗДАНИЕ - Автоцентр№1	14 007 723,81	5 447 448,16	8 560 275,65
ЗДАНИЕ - Автоцентр№3	462 295 494,98	199 773 122,64	262 522 372,34
Итого по строке 1160 на 31 декабря 2025 года (в тыс.руб.):			376 353

Общество с ограниченной ответственностью "Волга-3"											
Ведомость амортизации ОС за 2025 г.											
Группа учета ОС				На начало периода			За период		На конец периода		
Амортизационная группа				Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость								
Здания				635 034 507,92	246 132 642,54	388 901 865,38	0,00	21 109 180,32	635 034 507,92	267 241 822,86	367 792 685,06
Десятая группа (свыше 30 лет)				635 034 507,92	246 132 642,54	388 901 865,38	0,00	21 109 180,32	635 034 507,92	267 241 822,86	367 792 685,06
Здание Автоцентр № 3	0000728	31.12.2012	451 681 652,80	462 295 494,98	184 405 959,36	277 889 535,62		15 367 163,28	462 295 494,98	199 773 122,64	262 522 372,34
Здание Автоцентр № 1	0000904	31.03.2014	172 739 012,94	172 739 012,94	61 726 683,18	111 012 329,76		5 742 017,04	172 739 012,94	67 468 700,22	105 270 312,72

7. Учет нематериальных активов (НМА)

- Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н.
- Организация не признает нематериальным активом и не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении активов, которые характеризуются признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022, но имеют стоимость за единицу не более 100 000 рублей.
- Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов.
- Активы, которые соответствуют критериям, установленным п. 4 ФСБУ 14/2022, и стоимость которых составляет более 100 000 рублей, признаются НМА (основание: п. 7 ФСБУ 14/2022).
- Учет активов, которые характеризуются признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022, но имеют стоимость за единицу не более 100 000 рублей, организация ведет на забалансовом счете *НМА.04* (основание: п. 7 ФСБУ 14/2022).
- Контроль наличия и движения не характеризующихся признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022, результатов интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, в отношении которых у организации имеются исключительные

права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на них, организация ведет на забалансовом счете (основание: п. 9 ФСБУ 14/2022).

Для целей бухгалтерского учета нематериальные активы подлежат классификации по видам (основание: п. 12 ФСБУ 14/2022):

- произведения науки, литературы и искусства;
 - программы ЭВМ;
 - базы данных;
 - изобретения;
 - полезные образцы;
 - секреты производства (ноу-хау);
 - лицензии и разрешения.
- Затраты на приобретение или создание материального носителя (вещи), в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, организация учитывает в составе нематериального актива (основание: п. 14 ФСБУ 14/2022).
 - При оценке НМА стоимость объекта этих активов переоценивается так, чтобы она была равна или не отличалась существенно от его справедливой стоимости. Для целей учета справедливая стоимость определяется с использованием данных активного рынка и в соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (основание: п. 19 ФСБУ 14/2022).
 - Существенным признается изменение справедливой стоимости нематериальных активов более чем на 5%.
 - Организация проводит переоценку всех групп НМА не чаще одного раза в год. Переоценка проводится по состоянию на конец соответствующего отчетного года (основание: п. 19, 21 ФСБУ 14/2022).
 - Суммы переоценки НМА, отраженные в составе совокупного финансового результата без включения в прибыль (убыток), формируют показатель накопленной дооценки таких НМА. Первоначально накопленная дооценка отражается обособленно в составе капитала в бухгалтерском балансе организации.
 - Впоследствии накопленная дооценка списывается на нераспределенную прибыль организации одновременно при списании объекта НМА, по которому была накоплена дооценка.
 - Принятый организацией способ списания накопленной дооценки применяется в отношении всех НМА (основание: пп. «а» п. 26 ФСБУ 114/2022).
 - Организация определяет срок полезного использования для каждого объекта нематериальных активов.
 - Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта НМА будет приносить экономические выгоды (доход) организации.
 - Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания этого объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания этого объекта с бухгалтерского учета (основание: п. 38 ФСБУ 14/2022).

- Амортизация НМА осуществляется линейным способом (основание: п. 40 ФСБУ 14/2022).
- Организация проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» (основание: п. 43 ФСБУ 14/2022).
- Последствия изменения учетной политики в связи с применением ФСБУ 14/2022 отражаются в бухгалтерском учете альтернативно (основание: п. 52 ФСБУ 14/2022).

8. Запасы, налог на добавленную стоимость

- Учет запасов организация осуществляет в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказ Минфина России от 15.11.2019 г. N 180н (далее - ФСБУ "Запасы").
- В качестве МПЗ к бухгалтерскому учету принимаются активы используемые в качестве материалов, в частности: сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при оказании услуг; инструменты, инвентарь, спецодежда, спецоснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), используемые при оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами. (основание: пункт 3 ФСБУ "Запасы", пункт 5 ФСБУ 6/2020).
- Организация не применяет ФСБУ "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, и включает в расходы периода, в котором были понесены (основание: пункт 2 ФСБУ "Запасы").
- Единицей учета является отдельный объект.
- Аналитический учет МПЗ ведется по наименованиям МПЗ, сортам и местам хранения. (основание: пункт 6 ФСБУ "Запасы").
- Запасы (за исключением запасов, предназначенных для управленческих нужд) признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. (основание: пункт 9 ФСБУ "Запасы").
- Запасы, принадлежащие организации, но находящиеся в пути, оцениваются в бухгалтерском учете в сумме, предусмотренной в договоре, с последующим определением их фактической себестоимости (пункт 22 ФСБУ "Запасы").
- Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости. (основание: пункт 32 ФСБУ "Запасы").
- При отпуске запасов в производство себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (метод ФИФО). (основание: пункт 36 ФСБУ "Запасы").
- Организация не создает резерв под снижение стоимости запасов. (основание: пункт 32 ФСБУ "Запасы").

- Суммы авансов, предварительной оплаты, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (пункт 45 ФСБУ 5/2019) отражены в отчетности в составе дебиторской задолженности (пояснения №5.1 статья 5512,5532)

9. Финансовые вложения

- Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 г. N 126н (далее - ПБУ 19/02).
- Единицей учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений.
- Аналитический учет финансовых вложений ведется на счете 58 "Финансовые вложения" по организациям, в которые осуществлены вложения.
(основание: пункт 5 ПБУ 19/02).
- Несущественные по сравнению с договорной стоимостью затраты на их приобретение включаются в состав расходов организации в том отчетном периоде, когда финансовые вложения приняты к учету.
(основание: пункт 11 ПБУ 19/02).
- Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 и настоящей учетной политикой для финансовых вложений, по которым рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.
(основание: пункт 19 ПБУ 19/02).
- Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.
(основание: пункт 38 ПБУ 19/02).
- При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, их оценка производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета (основание: пункт 26 ПБУ 19/02).

10. Денежные средства и денежные эквиваленты

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9-11 ПБУ 23/2011.

Денежные потоки поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, отражаются, как денежные потоки от текущих операций.

Информация о сумме денежных средств и их эквивалентов (тыс. руб.)

Денежные средства по видам	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства – всего, в т.ч.:	973	147	237
Денежные средства, ограниченные к использованию	0	0	0
Касса организации	4	4	6
Расчетные счета	969	143	231

11. Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие обязательства

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. При наличии в рамках одного договора выданного/полученного аванса и начисленной задолженности в бухгалтерской отчетности отражен свернутый результат.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков и кредиторская задолженность покупателей и заказчиков показана с НДС.

Резерв под обесценение дебиторской задолженности не создавался.

Общество не являлось получателем государственной помощи.

Информация по составу, наличию и движению дебиторской и кредиторской задолженности за 2025 год предоставлена в Пояснении к бухгалтерской отчетности 7.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» и в Пояснениях 8. «Обязательства».

Для финансирования своей деятельности организация привлекает долгосрочные займы. Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам отражены по строке 1410 бухгалтерского баланса на 31.12.2025 (далее «Баланс») и в Пояснениях 8. «Обязательства».

Задолженность по кредитам и займам отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по кредитам и займам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы по займам (кредитам), за исключением комиссий по привлеченным займам (кредитам) (комиссии банков за выборку кредита, за организацию кредита, за открытие и ведение кредитной линии и других комиссий (вознаграждений) банков, связанных с привлечением займов (кредитов)), признавались в составе прочих расходов одновременно. Данные представлены в Приложении №4 настоящих Пояснений.

К инвестиционным активам относились объекты внеоборотных активов, незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов, затрат на разведку и оценку природных ресурсов или иных внеоборотных активов.

В целях отнесения процентов по кредитам и займам на стоимость приобретенных активов под инвестиционным активом понимался объект имущества, подготовка которого

к предполагаемому использованию требует длительного (свыше 12 месяцев) времени на приобретение, сооружение и изготовление.

Проценты, причитающиеся к оплате кредитору, подлежащие включению в стоимость инвестиционных активов в проверяемом периоде отсутствуют.

Общество не осуществляло выпуск облигаций и не проводило операций с векселями, соответственно, задолженности по выпущенным и проданным облигациям и векселям не имеет.

Кредитные ресурсы, привлеченные в 2025 году, были направлены на финансирование следующих направлений деятельности Общества:

- рефинансирование существующей задолженности;
- пополнение оборотных средств.

Информация о задолженности процентов по полученным займам отражена в Балансе в составе краткосрочной задолженности по строке 1510 и в Пояснениях 8. «Обязательства».

Реализации инвестиционных программ в 2025 году не было. Сумма процентов, включенных в стоимость создаваемых (приобретаемых) инвестиционных активов, составила 0,00 тыс.руб. Суммы, включенных в стоимость инвестиционного актива, процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива составила 0,00 руб.

Расшифровка полученных займов (тыс. руб.)

Общество с ограниченной ответственностью "Волга-3"						
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67.03.1 за 2025 г.						
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)						
Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
67.03.1		794 702 710,00	139 234 196,00	100 130 000,00		755 598 514,00
Актив-Финанс ООО		310 000,00	660 000,00	350 000,00		
Договор %% займа № Аф/2016-10-		310 000,00	660 000,00	350 000,00		
БАЖОВА ООО		7 000 000,00	12 000 000,00	5 000 000,00		
Договор %% займа № 1/24 от		7 000 000,00	12 000 000,00	5 000 000,00		
Васильченко Александр		36 381 000,00	35 000 000,00	50 000 000,00		51 381 000,00
Договор 0,5% займа № 1/2018 от		36 381 000,00	35 000 000,00	50 000 000,00		51 381 000,00
ВАСИЛЬЧЕНКО ТАМАРА		153 155 710,00	15 303 196,00			137 852 514,00
Договор %% займа № 1/2023 от		153 155 710,00	15 303 196,00			137 852 514,00
Великан Авто Измайлово ООО		565 000,00	565 000,00			
Договор %% займа № ВАИ/2016-10-		565 000,00	565 000,00			
Измайлово ООО		1 126 000,00	1 256 000,00	130 000,00		
Договор %% займа № ТЦ/2016-10-		1 126 000,00	1 256 000,00	130 000,00		
Мальгин Игорь Внеславович		590 785 000,00	24 400 000,00			566 385 000,00
Договор процентного займа		590 785 000,00	24 400 000,00			566 385 000,00
МБ-Измайлово ООО		700 000,00	45 350 000,00	44 650 000,00		
Договор займа %% № МБ/2016-12-		700 000,00	45 350 000,00	44 650 000,00		
Центр-Финанс ООО		30 000,00	30 000,00			
Договор %% займа № ЦФ/2016-10-		30 000,00	30 000,00			
ЧОП Рысь Липецк		2 150 000,00	2 150 000,00			
Договор %% займа № ЧРЛ/2017-02-		2 150 000,00	2 150 000,00			
ЧОП РЫСЬ ООО		2 520 000,00	2 520 000,00			
Договор %% займа № ЧР/2017-12-		2 520 000,00	2 520 000,00			
Итого		794 702 710,00	139 234 196,00	100 130 000,00		755 598 514,00

Краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную, в случае подписания соглашения о продлении срока погашения обязательства, в результате которого на отчетную дату период погашения задолженности превысит 12 месяцев. В отчетном году подобный перевод не производился.

12. Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Законодательно установленные ставки основных налогов, уплачиваемых в 2025 году, составили:

- налог на прибыль – 25%;
- налог на добавленную стоимость – 20%;

По состоянию на отчетную дату задолженность Общества по налогам в бюджет составила 4 963 953 руб. Обязательства были погашены в первом квартале 2026 года.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами отсутствует.

По состоянию на 31 декабря 2025 Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

Общество имеет дебиторскую задолженность в сумме 100 тыс. руб.-переплата по ЕСН.

13. Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 150 015 тыс.руб.

Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составили минус 193 304 тыс. руб. Увеличение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой составило 2 529 тыс. руб.

Определение стоимости чистых активов выполнено в соответствии с приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации (стр. 4) и величиной принимаемых к расчету обязательств организации (стр. 8):

В Приложении №3 представлен Расчет стоимости чистых активов на 31.12.2025г, на 31.12.2024 и на 31.12.2023г. с учетом последних требований.

14. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражалась в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов. В отчетном периоде отсутствовали договоры, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами.

Общество применяло метод формирования неполной себестоимости продукции (директ-костинг), в связи с чем общехозяйственные и административные расходы полностью списывались на счет учета продаж, т.е. полностью признавались в отчетном периоде, без распределения на остатки незавершенного производства и остатки готовой продукции (за исключением общехозяйственных расходов, непосредственно связанных с приобретением, сооружением или изготовлением активов, которые включались в стоимость активов).

Статья отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» включает расходы управленческого характера, а также иные расходы общего назначения, которые были понесены в целях обеспечения эффективной хозяйственной деятельности Общества.

Использование прибыли / покрытие убытка отражается в учете и отчетности в году, следующем за отчетным годом, в соответствии с решением собрания участников Общества. При этом часть прибыли, которая по решению участников Общества не была выплачена в качестве дивидендов, показана в отчетности по строке «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

Доходы и расходы Общества (тыс.руб.)

Показатели	За отчетный период	За предыдущий период
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	76 747	78 256
В том числе:		
-Аренда имущества	76 747	78 256
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг:	(57 557)	(51 938)
Валовая прибыль	19 190	26 318
Коммерческие расходы	(-)	(-)
Управленческие расходы	(12 420)	(17 186)
Прибыль (убыток) от продаж товаров, работ, услуг	6 770	9 132
Прибыль (убыток) по прочим доходам и расходам	4 746	(21 373)
В том числе:		
Проценты к получению	2 264	-
Проценты к уплате	(5 247)	(35 013)
Прочие доходы	1 155	4 693
Прочие расходы	(196)	(185)
В т.ч. услуги банка	(196)	(177)

В прочие доходы отчетного периода отнесены суммы корректировок налога на имущество за 2024 год в связи с изменением кадастровой стоимости по решению суда.

Распределение расходов Общества по элементам затрат представлено в Пояснениях бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

В таблице ниже представляется информация о составе затрат на производство (расходы на продажу) в разрезе элементов затрат.

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе затрат (тыс.руб.)

10. Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 463	2 235
Затраты на оплату труда	12 362	10 678
Отчисления на социальные нужды	2 884	2 216
Амортизация	35 799	31 166
Прочие затраты	17 470	22 827
Итого по элементам	69 977	69 124
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	69 977	69 124

В величину расходов входят затраты, относящиеся только к себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг за отчетный 2025 год (ПБУ10/99 пункт 22).

15. Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства

В бухгалтерском учете отражены постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств и активов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

Сумма текущего налога на прибыль сформирована в бухгалтерском учете путем отражения:

- условного дохода (расхода);
- постоянного налогового актива;
- постоянного налогового обязательства;
- отложенного налогового актива;
- отложенного налогового обязательства.

Общество формировало показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражены развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Свернутая сумма постоянных налоговых активов (обязательств) приведена в Отчете о финансовых результатах справочно.

16. Выплата дивидендов / доходов по участию в Обществе

Чистая прибыль Общества за 2025 год составила 2 528 тыс. руб.

Выплата дивидендов за 2025 год отсутствует.

17. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы.

В качестве оценочных обязательств Общество признавало обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать;
- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно (вероятность > 50%);
- величина обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство признавалось в величине, отражающей наиболее достоверную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

Обоснованность признания и величина оценочного обязательства проверялись в соответствии с графиком проведения инвентаризации, а также при наступлении новых событий, связанных с этим обязательством.

Согласно ст. 10 ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ (ред. от 14.11.2024) «О промышленной безопасности производственных объектов» создан резерв 200 000 рублей на случай ликвидации аварии на опасном производственном объекте (газопровод). Обязательство отражено по строке 1430 бухгалтерского баланса.

Под условными обязательствами Общество понимало обязательства, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам относились также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод») и (или) «обоснование величины обязательства»).

Под условными активами Общество понимало активы, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Информация об условных обязательствах, связанных с выдачей поручительств в пользу третьих лиц (тыс.руб.)

№ п/п	Краткое описание поручительства и обязательства, по которому оно выдано	Срок действия поручительства	Сумма поручительства
1	Поручитель предоставляет поручительство в обеспечение обязательств Заемщика по Кредитному соглашению № СВЛ/000024-066530 от 05.09.2024г	05.09.2024 по 05.09.2027	250 000
2	Поручитель предоставляет поручительство в обеспечение обязательств Заемщика по Кредитному соглашению № СВЛ/000024-511939 от 05.09.2024г	05.09.2024 по 05.09.2027	250 000

Несмотря на тот факт, что общая величина взятых на себя поручительств превышает размер чистых активов Общества на 31.12.2025 г., обязательства будут погашаться в установленном порядке за счет того, что Общество является частью Группы компаний и имеет соответствующие договоры поручительства.

18. Операции со связанными сторонами

Информация приведена в Приложении № 1.

19. Сопутствующая информация

19.1. Вопросы защиты окружающей среды

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи непредвиденных значительных обязательств.

Существенная информация по текущим обязательствам, связанным с защитой окружающей среды, и ликвидацией негативного воздействия деятельности Общества на окружающую среду раскрыта в соответствующих видах обязательств разделах настоящих Пояснений.

19.2. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Общество понесло затраты на оплату энергетических ресурсов, использованных в 2025 году.

Договор № 76411003220 от 19.07.2023 с ПАО «ТНС энерго Ярославль»

Договор № 60-4-5505/18 от 11.09.2017 с ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»

20. Непрерывность деятельности

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность ООО «ВОЛГА-3» составляется исходя из допущения о том, что организация осуществляет свою деятельность непрерывно и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

На отчетную дату ООО «ВОЛГА-3» не имеет существенной неопределенности, в виде судебных исков, не погашенных полностью или частично, а также находящихся на рассмотрении судебных исков и прочих факторов, способных негативно повлиять на его коммерческую деятельность в обозримом будущем.

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств, которые будут погашаться в установленном порядке несмотря на отрицательные чистые активы на три последние отчетные даты.

ООО «ВОЛГА-3» нацелено на привлечение новых клиентов и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Учитывая, что в 2025г. экономическая ситуация с РФ осложнена санкционной политикой, у ООО «ВОЛГА-3» не имеется существенной неопределенности, в виде

прекращения/ приостановки деятельности Общества в силу закона или иного нормативного акта.

Общество изыскивает возможности перекредитования существующей кредиторской задолженности по займам под более низкую процентную ставку. На 31.12.2025 г. перекредитование со стороны учредителей составило 100% , величина займов полученных по итогам года снизилась на 39 млн.руб. Рассматриваются условия оптимизации затрат.

Руководство Общества предпринимает все надлежащие меры по выходу из убытков и поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

21. События после отчетной даты

Событий, существенно изменяющих финансовое положение общества и способных повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025г. после отчетной даты нет.

22. Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

- В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики. Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

- Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

- Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2025 г. так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции, ограничения деятельности для Общества не вводились.

- Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования. Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Генеральный директор

Горшков И.А.

25 марта 2026 г.

Дочерних и зависимых обществ нет.

1. Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных:

- Генеральному директору;
- Заместителям генерального директора по основным направлениям деятельности (продажи, финансы, производство и др.);
- Главному бухгалтеру.

Таблица 11. Информация о выплаченных вознаграждениях (тыс.руб.)

Перечень вознаграждений	За отчетный год	За предыдущий (аналогичный) год
Краткосрочные вознаграждения:	2775	3118
Оплата труда (включая заработную плату, ежегодный оплачиваемый отпуск и премии с учетом налога на доходы физических лиц)*, другие выплаты (включая оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи)	2 322	2 632
Страховые взносы, уплаченные в ФСС РФ и налоговые органы	453	485
Долгосрочные вознаграждения:	0	0
Выходные пособия	0	0
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	0	0
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	0	0
Иные долгосрочные вознаграждения	0	0

2. Участники совместной деятельности

Операции с компаниями, являющимися участниками совместной деятельности с ООО «ВОЛГА-3» за 2025 год, отсутствуют.

В своей деятельности Общество за отчетный период применяло формы расчетов, которые обусловлены разумными и деловыми целями.

Приложение № 2

**«Информация по объектам основных средств, по которым в 2025 году изменены сроки
полезного использования»**

Общество с ограниченной ответственностью "Волга-3"					
Ведомость элементов амортизации за 2025 г. (бухгалтерский учет)					
Сортировка: Компонент амортизации По убыванию					
Основные средства	Инвентарный номер	Срок полезного использования БУ. Предыдущее значение	Общий срок полезного использования	Остаток срока полезного использования БУ. Предыдущее значение	Остаток срока полезного использования БУ
Автомобиль FOCUS C346 БЕЛЫЙ VIN X9FLXXEEDLP10226	0000772	148	172	12	36
Автопогрузчик одноковшовый TCM SSL-709	0000901	139	163	12	36
Бытовое освещение	00-001093	99	123	12	36
Газораспределительная сеть	0000672	181	229	24	72
Машина для городского коммунального хозяйства погрузчик МУП-351.ПТР-1	0000675	166	190	12	36
Прицеп тракторный ОПМ-3,5 Зав.№ 1225	0000697	161	185	12	36
Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5, с надставными цельнометаллическими бортами Зав.№ 8004	0000780	145	169	12	36
Система противопожарная (Автоцентр №1)	0000956	157	181	24	48
Система противопожарная (Автоцентр №3)	0000953	162	186	24	48
Сосна каркасная Уральская (15м)	0000961	132	156	12	36
Стойка бара №1 (Автоцентр №3)	0000954	156	180	12	36
Стойка бара №2 (Автоцентр №3)	0000955	156	180	12	36
Стоянка для сотрудников АЦ№1 и АЦ№3	00-000025	122	146	12	36

Приложение № 3 «Расчет стоимости чистых активов на 31 декабря 2024 и 2023 гг.»:

Расчет стоимости чистых активов				
Общество с ограниченной ответственностью "Волга-3"				
(наименование организации)				
Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	82 858	86 944	92 397
Инвестиционная недвижимость	1160	376353	402131	410011
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	125 081	126 858	102 034
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	220	186	169
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	494	9 850	1 746
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	973	147	237
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	585 979	626 116	606 594
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	755 599	794 703	774 007
Отложенные налоговые обязательства	1420	15 957	17 188	14 645
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	200	200	200
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 600	3 401	10 291
Кредиторская задолженность	1520	5 319	5 972	3 797
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	608	484	351
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	779 283	821 948	803 291
Стоимость чистых активов	-	(193 304)	(195 832)	(196 697)

Приложение № 4

Таблица 14. Проценты, начисленные по полученным договорам займа за 2025 год (долгосрочные займы данные актуальны по 31.12.2025 г.)

ООО "Волга-3" проценты, начисленные по полученным договорам займа за 2025 год (долгосрочные займы)																
Контрагенты	Сумма договора на дату выдачи займа	% ставка на дату выдачи займа	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	2025 год	Остаток займа на текущую дату
ООО "АКТИВ-Финанс"			8 923,67	155,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 078,91	0
Договор А/Ф/2016-10-10/135 от 10.10.2016	0	10,00%	8 923,57	155,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 078,91	0
ООО "БАЖОВА"			29 728,03	28 849,32	29 728,03	28 787,12	40 000,00	49 315,07	50 958,90	50 958,90	49 315,07	50 958,90	23 013,70	0,00	429 589,04	0
Договор 1/2024 от 27.02.24	5 000 000	6,00%	29 728,03	28 849,32	29 728,03	28 787,12	40 000,00	49 315,07	50 958,90	50 958,90	49 315,07	50 958,90	23 013,70	0,00	429 589,04	0
Васильченко Александр Анатольевич			15 449,47	13 954,36	15 449,47	14 060,69	20 586,45	21 115,48	21 819,33	21 819,33	21 115,48	21 819,33	21 115,48	21 819,33	230 124,20	51 381 000
Договор 0,5% займа № 1/2018 от 26.04.2018	75 000 000	0,50%	15 449,47	13 954,36	15 449,47	14 060,69	20 586,45	21 115,48	21 819,33	21 819,33	21 115,48	21 819,33	21 115,48	21 819,33	230 124,20	51 381 000
Васильченко Тамара Александровна			65 038,73	58 744,66	65 038,73	60 063,99	58 668,86	56 776,32	58 668,86	58 668,86	56 776,32	58 668,86	56 730,64	58 540,11	712 384,94	137 852 514
Договор 0,5% займа № 1/2023 от 24.05.2023	76 000 000	0,50%	65 038,73	58 744,66	65 038,73	60 063,99	58 668,86	56 776,32	58 668,86	58 668,86	56 776,32	58 668,86	56 730,64	58 540,11	712 384,94	137 852 514
ООО "Великан Авто Измайлово"			9 501,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 501,78	0
Договор В/И/2016-10-28/024 от 28.10.16	1 250 000	10,00%	9 501,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 501,78	0
ООО "Измайлово"			17 436,34	1 690,36	359,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 485,71	0
Договор ТЦ/2016-10-19/032 от 19.10.16	150 000 000	4,25%	17 436,34	1 690,36	359,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 485,71	0
ООО "Измайлово-Премиум"			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Договор ЛЦ/2016-10-03/059 от 03.10.16	0	10,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
ООО Измайлово-Сервис			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Договор ИС/2023-12-14/001 от 14.12.23	50 000 000	15,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Мальгин Игорь Вячеславович			250 872,81	226 594,79	250 872,81	242 780,14	250 872,81	242 780,14	250 872,81	250 872,81	242 780,14	250 872,81	241 525,34	241 107,06	2 942 804,47	566 365 000
Договор процентного займа № 1/2020 от 18.12.20	45 245 000	0,50%	250 872,81	226 594,79	250 872,81	242 780,14	250 872,81	242 780,14	250 872,81	250 872,81	242 780,14	250 872,81	241 525,34	241 107,06	2 942 804,47	566 365 000
ООО "МБ-Измайлово"			11 685,23	0,00	0,00	94 413,69	35 268,47	832,88	838,36	690,41	0,00	0,00	0,00	0,00	143 729,03	0
Договор МБ/2016-12-27/086 от 27.12.16	9 320 000	10,00%	11 685,23	0,00	0,00	94 413,69	35 268,47	832,88	838,36	690,41	0,00	0,00	0,00	0,00	143 729,03	0
ООО "Центр Люберцы"			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Договор ЦП/2023-12-13/001 от 13.12.23	100 000 000	15,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

ООО "Центр-Финанс"			636,07	189,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	724,93	0
Договор ЦФ/2016-10-05/108 от 05.10.16	480 000	10,00%	535,07	189,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	724,93	0
ООО "ЧОП "Рысь-Лилецк"			38 348,68	34 835,82	38 348,68	37 109,69	38 348,68	36 813,70	38 049,32	32 888,49	30 885,78	27 007,64	0,00	0,00	349 389,76	0
Договор ЧРЛ/2017-02-28/002 от 28.02.17	1 000 000	7,50%	38 348,68	34 835,82	38 348,68	37 109,69	38 348,68	36 813,70	38 049,32	32 888,49	30 885,78	27 007,64	0,00	0,00	349 389,76	0
ООО "ЧОП "Рысь" Москва			44 945,75	40 598,18	44 945,75	43 495,89	44 945,75	41 978,98	42 253,15	35 598,03	33 308,30	28 514,93	0,00	0,00	400 546,69	0
Договор ЧР/2017-12-29/001 от 29.12.17	1 950 000	7,50%	44 945,75	40 598,18	44 945,75	43 495,89	44 945,75	41 978,98	42 253,15	35 598,03	33 308,30	28 514,93	0,00	0,00	400 546,69	0
ИТОГО			492 481,33	403 410,47	444 738,38	520 891,11	488 838,94	448 810,57	481 480,73	451 444,33	434 159,07	437 342,37	342 385,16	321 488,50	5 247 359,46	755 598 514

Изменение процентной ставки по договорам займа:

- * с 28.10.2024 г. ставка рефинансирования ЦБ РФ равна 21,0%
- * с 09.08.2025 г. ставка рефинансирования ЦБ РФ равна 20,0%
- * с 28.07.2025 г. ставка рефинансирования ЦБ РФ равна 18,0%
- * с 15.09.2025 г. ставка рефинансирования ЦБ РФ равна 17,0%
- * с 27.10.2025 г. ставка рефинансирования ЦБ РФ равна 16,5%
- * с 22.12.2025 г. ставка рефинансирования ЦБ РФ равна 16%

ИТОГО за 1 квартал 2025 г.	1 340 610,18
ИТОГО за 2 квартал 2025 г.	1 457 990,62
ИТОГО за 3 квартал 2025 г.	1 347 064,63
ИТОГО за 4 квартал 2025 г.	1 101 694,03
ИТОГО за 2025 год	5 247 359,46

данные актуальны на 31.12.2025 г.