

Жилищный кооператив «Надежда»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖК «Надежда»

1.2. Юридический адрес: 410064, г. Саратов, ул. Тархова С.Ф.25Б.ИНН6453100011/645301001

Дата государственной регистрации 04.06.2008 ОГРН 1086453003141

1.5. Численность сотрудников: 7 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация: Председатель, бухгалтер., паспортистка	3
Слесарь, электрик, уборщица, дворник	4
Итого:	7

1.6. Уставный капитал не имеет

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление и эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
68.32.1;
- _____
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления кооператива: Курдюкова Ирина Владимировна приказ № 7 от 20.10.2007 года (номер и дата приказа)

бухгалтер кооператива: Татарина Надежда Евгеньевна, приказ №3 от 01.04.2024г (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости. ЖК «Надежда» находится на упрощенной системе налогообложения (доходы-6%), является некоммерческой организацией, поступления на расчетный счет являются платежи за коммунальные услуги (свет, газ, вода, отопление, лифт, ТБО) и на содержание жилья., Кооператив оплачивает ресурсоснабжающим организациям за предоставленные ресурсы, расходы по содержанию жилья проводятся согласно принятой смете на 2025 год. План счетов используется стандартный на основе стандартов бухгалтерского учета РФ.

ЖК «Надежда» применяет ФСБУ 6/20 «Основные средства», ПБУ 9/99 «Доходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения бухгалтерского и налогового учета.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Кооператив не получал в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Основные средства Не числятся на балансе.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся _____ - _____.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____ нет ____ - _____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

4.1. Состояние дебетовой и кредиторской задолженности .По состоянию на 31.12.2025 года ЖК «Надежда» должна поставщикам ,поставляющие ресурсы -СПГС-85033,84,ПАО «Плюс» 347270-06,Газмежрегионгаз-10160-19,ООО «Лифт-Стандарт»-69300-00,Ситиматик-21244,71 и ООО «Вектор» - 17100-00. Дебиторская задолженность составляет на 31.12.2026 года коммунальные услуги -1475440,51 и по капитальному ремонту 317320,72руб.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	-	—
Нематериальные активы	-	—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходами организации за отчетный период составили 270622-32 от поступлений собственников нежилых помещений , которые как таковыми и не являются ,потому платим за потребленные ими ресурсы поставщикам. а также проценты по капитальному ремонту с оставили 12273-41 итого 282895-73., упрощенный налог составил 16974 рубля. что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано ____ с несвоевременной оплатой собственниками нежилых помещений.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО