

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «РДС КОРОЛЕВ ПАРК»
ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения

Фирменное наименование Общества – общество с ограниченной ответственностью «РДС КОРОЛЕВ ПАРК».

ООО «РДС КОРОЛЕВ ПАРК» ИНН 5018222839, КПП 501801001, ОГРН 1255000107097, зарегистрировано 25.11.2025г.

Организационно-правовой формой собственности ООО «РДС КОРОЛЕВ ПАРК», согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов, является Общество с ограниченной ответственностью.

Основным видом деятельности ООО «РДС КОРОЛЕВ ПАРК», являются Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД - 71.12.2).

Адрес местонахождения: 141091, Московская область, г.о. Королёв, г Королёв, мкр Юбилейный, ул М.К.Тихонравова, д. 29А, стр. 17.

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 составляет 10 тыс. рублей.

Список участников на 31.12.2025 представлен ниже:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование)	Размер доли в уставном капитале (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	2	3	4
1	ООО «РДС ГРУПП»	100	10

Численность работающих на отчетную дату составила: 1 человека.

Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор Вальков Захар Константинович.

Бухгалтерская отчетность ООО «РДС КОРОЛЕВ ПАРК» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

2. Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета Общество с ограниченной ответственностью «РДС КОРОЛЕВ ПАРК» руководствовалось Федеральным стандартом Бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (Приказ Минфина России от

04.10.2023 N 157н); Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Учетная политика Общества с ограниченной ответственностью «РДС КОРОЛЕВ ПАРК» утверждена приказом № 1 от 30.12.2025 года.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программы "1С:Бухгалтерия 8" редакция 3.0.

Данные бухгалтерской отчетности и пояснений приводятся в тысячах рублей.

3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

3.1 Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 нематериальные активы отсутствуют.

3.2 НИОКР

По состоянию на 31 декабря 2025 расходы по незаконченным и неоформленным НИОКР отсутствуют.

3.3 Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 у организации отсутствуют объекты основных средств.

3.4 Запасы

По состоянию на 31 декабря 2025 у организации отсутствуют запасы.

3.5 Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2025 у организации отсутствуют финансовые вложения.

3.6 Дебиторская задолженность

Движений дебиторской задолженности в 2025 году не было.

3.7 Кредиторская задолженность

Движений кредиторской задолженности в 2025 году не было.

3.8 Государственная помощь

В 2025г. государственной помощи получено не было.

3.9 Целевое финансирование (за исключением государственной помощи)

Отсутствует.

3.10 Оценочные обязательства

Оценочные обязательства в отчетном периоде не создавались

3.11 Доходы

Выручка в отчетном периоде отсутствовала.

Прочие доходы представлены в таблице ниже:

Вид дохода	2025 год
Прочие доходы	3

3.12 Расходы

Расходы по обычным видам деятельности на 31.12.2025г. представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	За 2025 г.
Прочие затраты	4
Итого по элементам	4
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	4

Прочие расходы представлены в таблице ниже:

Вид расходов	2025 год
Прочие расходы	2
в т.ч. расходы на услуги банков	2

3.13 Условные факты хозяйственной деятельности

В отчетном периоде не было выданных гарантий и обязательств. Условных обязательств и условных активов, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, Общество не имеет.

3.14 Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «РДС КОРОЛЕВ ПАРК» на 31.12.2025:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	РДС ГРУПП ООО	РФ	Собственник 100%	25.11.2025	Учредитель
2	Вальков Захар Константинович	Гражданство РФ, Генеральный директор	Собственник 38% в ООО «РДС ГРУПП»	25.07.2024	Исполнение должностных обязанностей, участник

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
					одной группы компаний
3	Саймонс Натали Джоан Дэвидовна	Гражданство РФ, руководитель проектов	Собственник 40% в ООО «РДС ГРУПП»	23.12.2022	Участник одной группы компаний
4	Миа Саттар	Гражданство РФ	Собственник 22% в ООО «РДС ГРУПП»	24.04.2025	Участник одной группы компаний

Выплаты управленческому персоналу:

Виды начислений	2025, тыс. руб.
Генеральный директор - Вальков З.К.	
Заработная плата	-
Премии за выполнение показателей	-
Страховые взносы	-

Бенефициарными владельцами организации (в значении Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма») являются Саймонс Натали Джоан Дэвидовна (паспортные данные: 45 16 891950 выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Выхино-Жулебино 11.11.2016), гражданство РФ; Вальков Захар Константинович (паспортные данные: 40 14 155866 выдан ТП № 139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 14.11.2014г), гражданство РФ.

3.15 Непрерывность деятельности

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

25.03.2026г.

Генеральный директор

Вальков З.К.

