

Общество с Ограниченной Ответственностью «НОРД КАП»

ИНН 7804063194 КПП 781301001

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Мончегорская, д. 11, лит. А, пом. 1-Н

Телефон: 495-55-58

р/сч. 40702810432130007324

в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»

к/сч. 3010181060000000786 БИК 044030786

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах общества с ограниченной ответственностью «НОРД КАП» за 2025 год

Раздел 1. Сведения об обществе

Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КАП», создано 20.01.1997г.

Обществу присвоен регистрационный номер ОГРН –1027806869540.

Юридический адрес 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Мончегорская, д. 11, лит.А,
пом.н-1

Фактический (почтовый) адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Мончегорская, д. 11,
лит.А, пом.н-1

Идентификационный номер налогоплательщика: 7804063194

Уставный капитал предприятия составляет 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00
копеек. Уставный капитал по состоянию на 31.12.25 года оплачен полностью.

Учредитель компании и единственный участник – Сизиков Константин
Владимирович, ИНН: 690803934227

Конечным бенефициаром ООО «НОРД КАП» является гр. РФ, Сизиков Константин
Владимирович, ИНН: 690803934227

В 2025 году единоличным исполнительным органом управления Организации
являлся Генеральный директор Сизиков Константин Владимирович

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

У Общества отсутствуют обособленные подразделения, филиалы /
представительства в других регионах РФ.

Регион осуществления деятельности – г. Санкт-Петербург.

Основной вид экономической деятельности:

ОКВЭД 68.20.2- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым
недвижимым имуществом

Раздел 2. Основные элементы учетной политики Общества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) составлена в
соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;

- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

- 2.1.1. Ведение бухгалтерского учета в Обществе организуются его руководителем.
- 2.1.2. Организация применяет упрощенные способы ведения учета на основании ФЗ № 402 от 06.12.2011 г. ст. 6 ч.4.
- 2.1.3. Переоценка объектов основных средств не производится.
- 2.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы.
- 2.1.5. Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом ФСБУ 25/2018: договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа предмета аренды.
- 2.1.6. Организация может отражать в бухгалтерской (финансовой) отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации. ПБУ 1/2008 п. 15.1, исправлять существенные ошибки предшествующего года, выявленные после утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год. ПБУ 22/2010 п.9.
- 2.1.7. Организация не применяет положения ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (п. 2 ФСБУ 5/2019). Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, резерв под обесценение ТМЦ не создается (п.32 ФСБУ 5/2019).
- 2.1.8. Организация не формирует резервы предстоящих расходов на выплату отпускных и премий и иные оценочные обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010.
- 2.1.9. Организация не применяет положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (п. 2 ПБУ 18/02).

Для целей налоговой учета Общество в 2025г применяет специальный налоговый режим – УСН (Доходы).

Раздел 3. Финансово-хозяйственная деятельность общества

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Общество в 2025 году применяет упрощенные методы ведения учета и составления годовой бухгалтерской отчетности на основании положений п.4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена, исходя из допущения о том, что Организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом).

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Раздел 4. Основные показатели деятельности Общества

Выручка от оказания услуг, тыс.руб.:

	2025	2024
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	53 082	46 686

Прочие доходы - 16 192 тыс. руб.

Прочие расходы – 12 048 тыс. руб.

Раздел 5. Информация об операциях со связанными сторонами

Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2025г. для Общества являются:

Связанная сторона	Учредитель/учредители связанной стороны (другое)
ООО «СКС» ИНН 7801287284	Единственный участник Общества является участником (70%) в указанной организации
ООО «МРП» ИНН 4703124529	Единственный участник Общества является участником (50%) в указанной организации
ООО «ТД «КИС» ИНН 7802526866	Единственный участник Общества является участником (75%) в указанной организации
РФСОО "ФШБСПБ" ИНН 7802968381	Единственный участник Общества является единоличным исполнительным органом в указанной организации
Сизиков Константин Владимирович, ИНН: 690803934227	Генеральный директор

Операции с генеральным директором – в рамках трудовых отношений.

ООО «СКС» выдан заем, задолженность на 31.12.25 -30 173, в т.ч. -26 760 тыс. руб., долгосрочная, задолженность по процентам- 3 413 тыс руб. краткосрочная.

ООО «МРП» выдан заем, задолженность на 31.12.25 -12659, в т.ч. -10 550 тыс. руб., долгосрочная, задолженность по процентам- 2 109 тыс руб. краткосрочная.

У Сизикова К.В. получен заем, задолженность на 31.12.25 -8 332 тыс. руб., долгосрочная.

Внесен добровольный взнос на развитие НКО -РФСОО "ФШБСПБ" в размере 25 тыс.руб.

В течение 2025 года иных операций, помимо указанных выше со связанными сторонами не производилось.

В 2024, 2025г.г. дивиденды единственному участнику не объявлялись и не выплачивались.

Раздел 6. Социальные показатели

Списочная численность сотрудников Организации составляла:

на 31.12.2025 г. – 1 чел.

на 31.12.2024 г. – 2 чел.

на 31.12. 2023 г. – 2 чел.

Раздел 7. Информация о потенциальных существенных рисках хозяйственной деятельности.

Общество считает незначительным возможность влияния финансовых, правовых и т.п. рисков на хозяйственную деятельность.

Общество считает незначительным влияние валютного риска на хозяйственную деятельность, поскольку осуществляет операции исключительно в валюте РФ. Операции в валюте Обществом в 2025 году не осуществлялись.

Общество располагает достаточными источниками финансирования, имеет незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Раздел 8. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Раздел 9. Прочие сведения.

Решения о прекращении деятельности (ее части) Общества его участником не принималось.

Генеральный директор
ООО «НОРД КАП»



Сизиков К.В.