

## Общество с ограниченной ответственностью «ЮКС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЮКС».

1.2. Юридический адрес – 344064, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Радиаторный, д. 9, ком. 101

1.3. Дата государственной регистрации – 26.12.2016.

1.4. ОГРН 1166196117120

1.5. ИНН 6161080199

1.6. Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

ОКВЭД -43.12 Подготовка строительной площадки

49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта

81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта

1.7. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 39 человек.

1.8. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участником общества является: Чопурян А. Т. с долей 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 8 964 706 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Чопурян А.Т. (Решение № 20 от 05.03.2026г., Приказ № 06/03 от 06.03.2026).

Главный бухгалтер Общества: Чопурян А.Т.

1.10. Обособленные подразделения.

Общество не имеет обособленных подразделений.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций».  
Общество не получало государственную поддержку.

### 3. Основные положения учетной политики.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий: -предназначен для использования в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг; для управленческих нужд; для предоставления во временное пользование за плату. -предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев (либо обычного операционного цикла свыше 12 месяцев); - способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным методом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом

производственных запасов	выбытии производится по средней себестоимости.	Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **4. Основные средства.**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

28 транспортных средств,

22 объекта оборудования

Имеется объект незавершенного строительства.

#### **5. Аренда.**

Обществом приобретены по договорам лизинга 11 транспортных средств. Для целей учета лизинговых операций Обществом применяется ФСБУ 25/2018.

Всего обязательства по договорам лизинга на 31.12.2025 года составляют 24 817 тыс. руб.

Обязательства по договорам лизинга увеличились по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в связи с заключением новых договоров.

Общество арендует офисное помещение по договору аренды б/н от 01.08.2023г. Предмет аренды расположен по адресу: 344064, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.

Радиаторный, д. 9, ком. 101

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составление отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

#### **6. Запасы.**

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы и товары. Основную часть материальных запасов составляют строительные материалы и запчасти к автомобилям.

#### **7. Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Вид задолженности	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)	На 31.12.2024г. (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность	37 456	23 120
Кредиторская задолженность	13 497	14 846

В 2025 году произошло значительное увеличение дебиторской задолженности в связи с тем, что покупатели нарушают сроки оплаты по договорам за выполненные работы, предоставленные услуги.

. Размер кредиторской задолженности по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшился.

#### **Расшифровка изменений в выручке и чистой прибыли.**

#### **8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 207 597 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 67 653 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением спроса на услуги, увеличением числа контрагентов и объемов оказанных услуг. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 30 406 тыс. руб. Штат сотрудников увеличился на 12 чел.

#### **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЮКС»

Чопурян А. Т.

Главный бухгалтер ООО «ЮКС»

Чопурян А. Т.