

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**Общество с ограниченной ответственностью "Осень" (ООО "Осень")**  
**за 2025 год**

**1. Основные сведения**

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Осень" (ООО "Осень")

ИНН 3666038490 КПП 366601001 ОГРН 1033600039648

Адрес: 394036 г.Воронеж, ул.Карла Маркса, д.66

Создано 14.05.1999 г.

1.1.2. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

1.2. Информация об учетной политике.

1.2.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Осень» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1.2.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

1.2.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

1.3. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

1.3.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

1.3.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение; создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

1.8.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

1.8.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

## 2. Информация об основных средствах

2.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

### Информация об элементах амортизации основных средств

Наименование объекта (группы) ОС	Элементы амортизации		
	СПИ	Ликвидационная стоимость (тыс. руб.)	Способ начисления амортизации
Нежилое встроенное помещение по адресу: г.Воронеж, ул.Карла Маркса, д.66 (группа 10)	30 лет	95	линейный

## 3. Информация о денежных средствах

3.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

### Информация о составе денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	1	28	15
<b>ИТОГО денежные средства</b>	<b>1</b>	<b>28</b>	<b>15</b>

## 4. Информация о доходах и расходах

4.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

### Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)		Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)	
	За 2025 г.		За 2025 г.	
Доход от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества	592		599	

4.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

1.3.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

1.4. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

1.4.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

1.4.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

1.4.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

1.4.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

1.5. Учетная политика. Финансовые вложения

1.5.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

1.6. Учетная политика. Запасы

1.6.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

1.6.2. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

1.6.3. Резерв под обесценение материалов, товаров, незавершенного производства, готовой продукции не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

1.7. Учетная политика. Денежные средства

1.7.1. Денежные потоки отражаются в составе информации о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, небольшими суммами и короткими сроками погашения.

1.8. Учетная политика. Доходы и расходы

1.8.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

**Состав прочих доходов и расходов**

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Прочие доходы, всего	0
в том числе:	0
Прочие расходы, всего	19
в том числе: услуги банка	19

**5. Иная информация**

5.1. Информация, раскрываемая ООО «КРУГ»:

5.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей и оплачен полностью.

5.2. Иная информация

5.2.1. Бенефициарными владельцами являются 2 физических лица:

Зацепин Игорь Николаевич, гражданин РФ, доля участия 87,81%

Зверева Марина Николаевна, гражданка РФ, доля участия 12,19%.

Персональные данные бенефициарных владельцев не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Единоличным исполнительным органом является Зверева Марина Николаевна (с 01.12.2010 г. бессрочно).

Директор ООО «Осень»



Зверева М.Н.

«25» марта 2026 г.