

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ФИНАНСИСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

- 1.1. Сокращенное наименование - ЖСК "ФИНАНСИСТ",
ОГРН 1037700140543, ИНН/КПП 7702125645 /770201001
- 1.2. Юридический адрес - 129110, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
МЕЩАНСКИЙ, ПР-КТ МИРА, Д. 57, СТР. 1, КВ. 83
- 1.3. Дата государственной регистрации - 25.01.1999г.
- 1.4. Численность сотрудников ЖСК "ФИНАНСИСТ":

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

- 1.5 Код и наименование основного вида деятельности ЖСК "ФИНАНСИСТ":

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

- 1.6 Сведения о руководителе и главном бухгалтере:

Председатель правления: О.А. Васильева (приказ № 1 от 18.12.2018).
Главный бухгалтер: О.А. Васильева (приказ № 1 от 18.12.2018).

- 1.7. ЖСК "ФИНАНСИСТ" не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности:

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

2.2 ЖСК "ФИНАНСИСТ" не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства и условные активы", так как является не коммерческой организацией и осуществляет финансово-хозяйственную деятельность по обслуживанию жилого фонда на основании Устава ЖСК "ФИНАНСИСТ"

2.3 ЖСК "ФИНАНСИСТ" не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

2.4 Достоверная бухгалтерская отчетность ЖСК "ФИНАНСИСТ" содержит информацию, сформированную в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами и систематизированную в соответствии с требованиями, установленными 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023.

2.5 Учетная политика ЖСК "ФИНАНСИСТ" для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008г. и утверждена приказом руководителя.

3. Информация о деятельности:

3.1 ЖСК "ФИНАНСИСТ" планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрены.

3.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖСК "ФИНАНСИСТ" за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 28 марта 2026 года.

Председатель правления

О.А. Васильева