

## ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «МЕЧТА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ГСК "Мечта"

1.2. Юридический адрес 142412, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОГИНСК, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 11

1.3. Государственная регистрация в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №23 по Московской области

1.4. Телефон +7 906 755 44 26

1.5. Адрес электронной почты gskmechta51@mail.ru

1.6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5031029295

1.7. Код ОКПО 37594750

1.8. Код ОКТМО 46751000

1.9. Код ОГРН 1125031001006

1.10. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной ОКВЭД (Вид деятельности)

- 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств;

Дополнительные ОКВЭД

- 52.10 Деятельность по складированию и хранению;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.11. Численность сотрудников: 1 человек.

1.12. Гаражно-строительный кооператив «Мечта» создан протоколом Общего собрания учредителей, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов Кооператива в строительстве и эксплуатации гаражей для автотранспортных средств индивидуальных владельцев.

1.13. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной как добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в форме специализированного потребительского Кооператива – гаражно-строительный кооператив с целью удовлетворения потребностей в гаражах.

1.14. Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица:

Председатель правление – Кадеров Рашид Ибрагимович, протокол № 2 от 28.09.2021 года.

1.15. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 321 134,23 руб.;

Затраты составили:

- прочие расходы — 220 934,23 руб. (оплата электроэнергии, благоустройство территории).

### 2. Информация об учетной политике

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности ГСК несет председатель.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности ГСК возложена на председателя.

Бухгалтерский учет в ГСК ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ  
Гаражно-строительный кооператив «Мечта» не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Кооператива отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Текущая деятельность ГСК связана с эксплуатацией гаража и не преследует цели извлечения прибыли.

### **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026

Председатель



Кадеров Р.И.