Товарищество собственников жилья «Согласие», ИНН 5834110433, КПП 583401001, юридический адрес: г.Пенза, ул. Чаадаева, д. 107

ТСЖ «Согласие» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством РФ.

Основным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. ОВЭД 68.32.1

Среднесписочная численность 4 человека, все работники работают неполный рабочий день.

Орган управления - правление ТСЖ, под руководством председателя ТСЖ, выборный орган. Председатель правления Сологаев Сергей Викторович.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 №402 ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись .

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Предприятие 8.3» Существенной признается информация, если её показатель превышает 5% соответствующей группы. Изменения в учетную политику в этом году не вносились.

Учет ведется по ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019 "Запасы", ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

В уставной деятельности отсутствует коммерческая прибыль. Учет поступлений и использования средств на уставную деятельность ведется на 86 счете.

Ведется раздельный учет целевых поступлений (членские взносы) и деятельности, приносящей доход.

К основным средствам относятся активы стоимостью выше 100000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020. Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году. В 2025 году основные средства не приобретались.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства на расчетном и специальном счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 1858 тысяч рублей.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» равна-1661 тысяч рублей.

Дебиторская задолженность включает в себя задолженность жителей перед ТСЖ , ведется на 76 счете «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» 1635тысяч рублей, и задолженности от контрагентов по приносящей доход деятельности, 62счет «Расчеты с покупателями и заказчиками» -26тысяч рублей.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя задолженность ЖСК перед поставщиками по уставной деятельности и составляет 1399 тысяч рублей. Задолженности по налогам нет.

Целевые поступления в 2025 году составляют (строка 6200)-13831 тысяч рублей. В них входят членские взносы (строка 6215)-13711 тысяч рублей, и прибыль от приносящей доход деятельности организации (строка 6240)-120 тысяч рублей.

Расходы на уставную деятельность (строка6320)-12081тысяч рублей. Они состоят из оплаты труда аппарата управления (строка 6321)-703 тысячи рублей, ремонта основных средств и иного имущества (строка 6325)-57 тысяч рублей и прочих расходов (строка 6326)-11321 тысяч рублей.

Строка 6400 и строка 1330 «Целевые средства» сальдо на 31.12.2025г-2101 тысяч рублей.

Председатель ТСЖ «Согласие» Сологаев С.В.

28.03.2026