ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

Полное наименование организация:	Ассоциация саморегулируемая организация «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков»
Сокращенное наименование	АСРО «БОАП»
Идентификационный номер налогоплательщика	0278900011
ОГРН	1080200003344
Юридический адрес	г. Уфа, Башкортостан, ул. Карла Маркса дом137/4, офис 305
Форма собственности:	Смешанная Российская собственность с долей собственности субьектов РФ
Режим налогообложения	УСН
Отчетная дата (число, месяц, год)	31.12.2025
Единицы измерения:	тыс. руб.

Основной вид деятельности АСРО «БОАП» в 2025 гг.:

ОКВЭД	Наименование вида деятельности
94.12	Деятельность профессиональных членских организаций

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

СРО НП «БОАП» зарегистрировано как юридическое лицо 26 декабря 2008 года. 20 мая 2009 года НП «БОАП» Решением о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. В связи с изменением законодательства СРО НП «БОАП» переименовано в Ассоциацию Саморегулируемая организация «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» сокращенно АСРО «БОАП» (свидетельство о госрегистрации № 03114032046 от 01 декабря 2016 года).

В апреле 2025 года АСРО «БОАП» поменяло местонахождение и зарегистрировало новый юридический адрес: г.Уфа, ул.Карла Маркса 37/4 офисы 305,304.

Основной целью АСРО «БОАП» согласно «Градостроительному кодексу РФ» от 29.12.2004г. с изменениями №190-ФЗ являются:

- Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и должны выполняться членами СРО;
- Повышение качества осуществления архитектурно - строительного проектирования.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. в состав АСРО «БОАП» входило 219 члена, из них 12 индивидуальных предпринимателей и 207 юридических лиц, занимающихся архитектурно - проектной деятельностью, по состоянию на и 31 декабря 2024 г.- 227 членов, из них 10 индивидуальных предпринимателей и 217 юридических лиц, по состоянию на 31 декабря 2023г. - 236 членов, из них 12 индивидуальных предпринимателей и 224 юридических лиц.

Уставом организации предусмотрены следующие органы управления:

- Общее собрание членов АСРО «БОАП» (высший орган)
- Правление АСРО «БОАП» (постоянно действующий коллегиальный орган управления).

Состав Правления: Председатель правления Ягудин Ильдар Рифович

Члены правления:

Александров Роберт Валерьевич (ООО ПИ «Башкиргражданпроект);

Ахмадиев Раил Хасанович (директор ООО «Башпроект»);

Давыденко Андрей Владимирович (директор ООО ТАФ «Архпроект» СА РБ);

Донгузов Константин Александрович (инженер, ИП);

Кирайдт Анна Рудольфовна (директор ООО «ТМ «КИРСС»);Яубасарова Гузель Юнусовна (директор ООО ПИ АСП).

Независимые члены Правления АСРО «БОАП»:

Ягудин Ильдар Рифович - Председатель правления АСРО «БОАП»;

Садыкова Елена Ришатовна (начальник отдела градостроительного планирования и научно-исследовательских работ Министерства архитектуры и строительства РБ);

Бондаренко Борис Андреевич (Генеральный директор АССРО Башстрой ТЭК).

Исполнительный орган АСРО «БОАП» **-** директор Харичков Сергей Анатольевич действует по принципу единоначалия.

Численность сотрудников Ассоциации составила на 31.12.2025 г - 7 человек на 31.12.2024 г - 8 человек, на 31.12.2023г - 8 человек.

Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, утвержденным Общим собранием членов АСРО «БОАП» от 16.05.2025г. (Протокол № 1), является аудиторская организация ООО «Стандарт Консалтинг» (ОРНЗ 11006003248).

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

2.1. КОНЦЕПЦИЯ СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными стандартами.

2.2. ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности (критерии существенности см. п. 2.4. Пояснений).

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

АСРО «БОАП» квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм

бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. АСРО «БОАП»

приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

2.3. **ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Изменения учетной политики, принятые с начала отчетного года, обусловленны изменением законодательства. В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», организация внесла изменения в Учетную политику на 2025 год.
Были внесены изменения в части:

- представления бухгалтерской отчетности по формам образцов ФСБУ 4/2023
- изменения представления следующих статей в бухгалтерской отчетности:
  - долгосрочные дебиторская и кредиторская задолженности раскрываются в составе внеоборотных ;
  - показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни) зачитываются в отчете о финансовых результатах ;
- утверждения формата пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

2.4. КРИТЕРИИ СУЩЕСТВЕННОСТИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

1.Критерий существенности: Информация признается существенной, если ее пропуск или искажение может повлиять на экономические решения пользователей.
2.Количественный критерий: Организация устанавливает единый критерий существенности в размере 5% от суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности, но не менее 100000 (Ста тысяч) рублей.
3.Раскрытие информации: Активы и обязательства (в том числе обязательства по аренде и ППА) отражаются в балансе обособленно, если их величина превышает установленный критерий. В ином случае показатели группиуются.
4. Исправление ошибок: Ошибки менее 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности и не превышающие 100000 рублей, признаются несущественныйми и исправляются в периоде их обнаружения записями по соответствующим счетам в корреспонденции со счетом 86(91) без ретроспективного пересчета.
Ошибки признанные существенными исправляются в периоде обнаружения в корресподенции со счетом 86(84) с ретроспективным пересчетом сравнительных показателей отчетности прошлых лет.
Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения АСРО «БОАП».

2.5. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.
Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.6. ОСНОВВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВВЛОЖЕНИЯ

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе основных средств признаются следующие активы:
объекты основных средств, включая:
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- прочие активы, раскрываемые в составе основных средств:
право пользования активом, признанное по договору аренды.
Лимит стоимости основных средств признается в размере 100 тыс. руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание активов менее установленного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.
Основные средства отражаются по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.
Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:
- АСРО «БОАП» не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);
- ожидаемая сумма поступлений не является существенной.

Ожидаемая сумма не является существенной, если она составляет менее 5% от стоимости всех объектов основных средств.
Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.
Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств:
- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете
- прекращается: с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

2.7. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ

В стоимость права пользования активами включаются затраты АСРО «БОАП», связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.
Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного договором аренды.
Первоначальная оценка ППА и обязательства по аренде осуществляется по приведенной стоимости путем дисконтирования. Ставка дисконтирования определяется на основании ключевой ставки рефинансирования, действующей на дату начала аренды, если договором не предусмотрена ставка дисконтирования стоимости аренды.
АСРО «БОАП» признает расходы, связанные с правом пользования активом(ППА), а именно амортизацию ППА и дисконтированную стоимость обязательства по аренде в составе расходов по основной деятельности в рамках выполнения сметы доходов и расходов по мере их начисления.
В бухгалтерском учете начисление амортизации ППА и процентов по дисконтированию производится в дебет счета 86 «Целевое финансирование» (по соответствующей статье сметы) в связи со спецификой деятельности некоммерческой организации.

2.8. ЗАПАСЫ

Запасами считаются активы, используемые в течение периода не более 12 месяцев. Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.
В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд Ассоциация применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы признаются по фактической себестоимости их приобретения.
При отпуске запасов в эксплуатацию и ином их выбытии по каждому виду запасов их оценка производится по средней себестоимости;
Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

2.9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Ассоциация для учета вкладов компенсационного фонда использует специальный счет 55, на котором обособленно учитываются компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязаиельств

2.10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между АСРО «БОАП» и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных ассоциацией скидок (накидок) и НДС.
Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.
Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Ассоциации той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.
Величина резерва рассчитывается исходя из степени вероятности возврата задолженности с учетом периода ее просрочки в соответствии с утвержденным алгоритмом расчета резерва по сомнительным долгам.

Величина резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в отношении дебиторской задолженности с просрочкой платежа более одного года в размере 100% от суммы просроченной задолженности.

2.11. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Доходы от размещения денежных средств в депозитах банков и прочие доходы считаются внереализационными доходами и учитываются на счете 91.1.

Расходы осуществляются в рамках утвержденной сметы доходов и расходов.

Показатели строк 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах, относящиеся к одним и тем же, либо аналогичным фактам хозяйственной деятельности, не являющиеся для Ассоциации основной, отражаются свернуто согласно п.18.2 ПБУ 9/99 «Доходы организации» и п.21.2 ПБУ 10/99 «Расходы организации». Ассоциация, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 84 "Неиспользованная прибыль" в составе средств целевого финансирования по строке бухгалтерского баланса 1350.

2.12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

АСРО «БОАП» формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:
- резерв на оплату предстоящих отпусков, который состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов. Сумма обязательства по каждому работнику рассчитывается Обществом по состоянию на конец отчетного года как сумма произведений количества дней отпуска, на которые каждый работник имеет право на среднедневную заработную плату такого работника плюс страховые взносы в соответствии с законодательством.

2.13. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Организация признает событием после отчетной даты факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности АСРО «БОАП» и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Для определения существенных событий после отчетной даты используется критерий существенности, указанный в п.2.4 настоящих Пояснений.

3. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БАЛАНСА и ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (стр. 1150 баланса)

Наличие и движение основных средств и прав пользования активами раскрыты в приложении 1 к настоящим пояснениям.

В составе основных средств числится одно транспортное средство - автомобиль. Остаточная стоимость Автомобиля на 31.12.2025г составляет 719 т.р. начислена амортизация 120 тыс.руб. за 2025 год, за весь период эксплуатации 855 тыс.руб. Остаточная стоимость на 31.12.2024 г составляла 839 тыс.руб.

В составе ППА числится арендуемое помещение два офиса по адресу г. Уфа, ул. Карла Маркса дом 137/4 офисы 304,305.

В 2025 году сменился собственник помещения (арендодатель). Предыдущий договор аренды расторгнут. По новому договору аренды №Д-2025-2 от 01.04.2025г. принято помещение 75кв.м. с ежемесячной платой 75 тыс.руб. ППА рассчитано с учетом, что занимаемое помещение будет использоваться 38 месяцев с 01.04.2025 по 30.05.2028. Номинальная стоимость актива составляет 2850,0 тыс. руб. (из расчета срока полезного использования 38 месяцев, плата по договору за 1 месяц 75 тыс.руб.). Процентная ставка принята в размере 21% по ставке рефинансирования на момент заключения договора аренды, месячная ставка 1,0175%(21/12). Право пользования активом на объект аренды с учетом дисконтирования рассчитано в сумме 2069 тыс. рублей.

Приведенная стоимость (ППА) согласно финансовой формуле аннуитета составляет 2068971 рублей.

Расчет приведенной стоимости: $PV = A * 1- (1+r)^{-38}/r$. ставку в степень $0,51744(1+0,0175)^{-38}$= (1-0,51724)/0,0175=27,58628, приведенная стоимость 2068971.34руб.(75000х27,58628).

Процентные расходы (дисконт) на весь период аренды составляют 781028.76 рублей (2850000-2068971). Процентные расходы за 2025 год составляют по расчету графика начисления процентов и погашения обязательств по аренде за первые 9 месяцев 2025 года (с апреля по декабрь2025) 300398,79рублей.

3.2. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (Стр. 1230 баланса)

Наличие и движение дебиторской задолженности раскрыты в приложении 2 к настоящим пояснениям.

Расшифровка дебиторской задолженности по основным существенным статьям приведена ниже:

тыс.руб.

Наименование показателей	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с разными дебиторами	167	3	2
в т.ч. задолженность по членским взносам	167	-	-
госпошлина	-	3	2

Просроченной дебиторской задолженности нет.

Ассоциацией создан резерв по сомнительным долгам на невозвращенные Банком ПАО «АКБ РБР» денежных средств в сумме 21526 тыс.рублей. 10 ноября 2015 гда у банка ПАО «АКБ РБР», в котором были вложены целевые денежные средства Ассоциации, была отозвана лицензия. В результате образовался долг 21526 тыс рублей, который включен в состав дебеторской задолженности на счет 76.09. Вероятность возврата банком данной суммы была ничтожно мала, что явилось основанием начислить резерв по сомнительным долгам по счету 63. Движений по резерву с момента его образования нет. Для списания резерва по сомнительным долгам до момента исключения банка ПАО «АКБ РБР» из ЕГРЮЛ нет оснований.

3.3. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ (Стр. 1250 баланса)

В составе денежных средств и их эквивалентов у Ассоциации учтены:

тыс.руб.

Наименование показателей	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчетный счет а Альфа-банке	2659	704	912
Спецсчета в Альфа-Банке, всего в том числе :	158393	154141	146688
Фонд возмещения вреда	90134	66909	66007
Фонд обеспечения договорных обязательств	68259	87232	80681

3.4. ЦЕЛЕВЫЕ СРЕДСТВА (Стр.1330 баланса)

В составе целевых средств у Ассоциации учтены:

тыс.руб.

Наименование показателей	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Фонд возмещения вреда	90134	66909	66007
Фонд обеспечения договорных обязательств	68259	87232	80681
Членские взносы	2257	382	-
Итого	160650	154523	146688

3.5. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (Стр.1450 баланса)

В составе долгосрочных обязательств Ассоциация учитвает обязательства по аренде помещения по адресу г.Уфа, ул.Карла Маркса 37/4 офисы 305,304, которое на 31.12.2025 составило 1694 тыс.руб. Аналогичные обязательства отражены на 31.12.2024 – 1476 тыс.руб, на 31.12.2023 – 3528 тыс.руб

3.6. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (Стр. 1230 баланса)

Наличие и движение кредиторской задолженности раскрыты в приложении 3 к настоящим пояснениям.

Расшифровка кредиторской задолженности по основным существенным статьям приведена ниже:

тыс.руб.

Наименование показателей	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с разными кредиторами	-	119	844
в т.ч. задолженность по членским взносам	-	119	844

Просроченной кредиторской задолженности нет.

3.7. ПОКАЗАТЕЛИ ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

Деятельность АСРО «БОАП» в отчетном периоде осуществлялась в соответствии с утвержденной Протоколом Общего собрания №1 от 14.05.2025г. сметой на 2025 год. Расходование средств, включая статью непредвиденных расходов, осуществлялось в рамках сметы. Оплата членских взносов в вышестоящую организацию произведена в соответствии с уставными обязательствами и решениями органов управления (протокол№13 от 26.04.2024г. ХШ Всероссийского сьезда СРО, основанных не членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и СРО, основанных на членстве, осуществляющих подготовку проектной документации).

Подробная расшифровка по видам поступлений и направлений расходования приведена в самом Отчете о целевом использовании средств. Все расходы подтверждены документально и соответствуют уставным целям. Существенных отклонений от утвержденных статей сметы нет, фактические расходы не превысили плановых показателей.

4. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

4.1. ИНФОРМАЦИЯ О БЕНЕФИЦИАРЕ

АСРО «БОАП» является некоммерческой организацией, не имеющей своей целью извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между участниками. Она вправе совершать действия, которые приносят доход, но только для поддержания работоспособности и достижения своей цели.

Полученная некоммерческой организацией прибыль не подлежит распределению между членами некоммерческой организации, а тратится на нужды организации, поэтому у АСРО БОАП бенефициарные владельцы отсутствуют.

В случае отсутствия бенефициарных владельцев конечным бенефициаром признается единоличный исполнительный орган – директор Харичков Сергей Анатольевич .

4..2. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Связанными сторонами, способными оказывать влияние на деятельность АСРО «БОАП», являются:

Председатель правления Ягудин Ильдар Рифович

Члены правления:

Александров Роберт Валерьевич,

Ахмадиев РаилХасанович,

Давыденко Андрей Владимирович,

Донгузов Константин Александрович,

Кирайдт Анна Рудольфовна,

Яубасарова Гузель Юнусовна,

Садыкова Елена Ришатовна

Бондаренко Борис Андреевич

Операций со связанными сторонами за период 2023-2025 гг не было.

4.3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА

В состав управленческого персонала включаются следующие должности: директор, начальник технического отдела, главный бухгалтер, юрист и специалисты.
В течение 2025 и 2024 годов АСРО «БОАП» начислило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности по видам выплат:

	2025 г.	**2024 г.**
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т. п.)	9131,8	8962,1
в т.ч страховые взносы	2198,2	2045,2

4.4. УСЛОВИЯ ПРОДОЛЖЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В БУДУЩЕМ

Руководством проведена оценка способности Ассоциации продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована Ассоциацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности. Ассоциация намерена продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Реорганизация АСРО «БОАП» не планируется. Событий по возмещению ущерба третьим лицам из компенсационного фонда не было, поэтому угрозы прерывания деятельности и прекращения операций нет.

4.5. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

Деятельность Ассоциации подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Ассоциации. Политика Ассоциации в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей.

Ассоциациям постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь, включая распределение ответственности, контроль деятельности, диверсификацию и страхование.

Управление рисками является неотъемлемой частью системы управления Ассоциации и позволяет органам управления принимать наиболее эффективные и экономически обоснованные решения, тесно взаимосвязанные с процессом стратегического и операционного планирования и предусматривает активное участие всех структурных подразделений Ассоциации в процессе выявления и оценки рисков.

В Ассоциации произведена идентификация, а также оценка значимости рисков во всех сферах деятельности СРО. Действующий в СРО порядок принятия управленческих решений в финансово-хозяйственной деятельности СРО снижает риск расхождения интересов Ассоциации с интересами членов Ассоциации.

СРО осознает важность своевременного выявления угроз, исходящих из внешней среды, и регулярно осуществляет сбор и анализ информации, характеризующей внешние и внутренние факторы, способные негативно воздействовать на достижение уставных целей.

Наиболее значимыми группами рисков, способными оказать влияние на выполнение запланированных СРО результатов, в соответствии уставными целями являются:

- Отраслевой риск
- Репутационные риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

4.5.1. Правовые риски

Правовые риски связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учета, валютных и таможенных отношений и т.п.

За последние несколько лет в законодательство для саморегулирования было внесено множество изменений, которые усложняют работу СРО.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Ассоциации, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней. Аналогичные риски могут возникать вследствие несогласованности законодательных норм и отсутствия прямых норм налогового законодательства, регулирующих деятельность СРО.

Для снижения правовых рисков Ассоциациям осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того,

Ассоциация осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

4.5.2. Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Ассоциация осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Ассоциация зарегистрирована и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основной объем услуг приходится на Республику Башкортостан.

Регион, в котором Ассоциация осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, удаленностью или труднодоступностью и т.п. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями региона осуществления деятельности Ассоциации, оцениваются как несущественные.

Вероятность возникновения новых военных конфликтов, введения чрезвычайного положения в стране и регионе оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Ассоциации. Для минимизации риска террористических актов Ассоциацией приняты специальные меры обеспечения безопасности.

Основные страновые риски Ассоциации связаны с устойчивостью политической системы и макроэкономическими процессами, происходящими в России. Общий спад российской и мировой экономики может негативно повлиять на операционные результаты Ассоциации.

Ассоциация не может оказать существенного влияния на экономическую и политическую ситуацию в стране и регионе из-за их глобального масштаба, однако в случае дестабилизации ситуации в России или ее отдельных регионах руководство Ассоциации будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Ассоциации.

4.5.3. Репутационный риск

Репутационный риск связан с уменьшением числа членов Ассоциации вследствие негативного представления о качестве реализуемой услуг.

Среди факторов возникновения у Ассоциации данного риска можно выделить: несоблюдение законодательства, нормативных, учредительных и организационных

документов; неисполнение договорных обязательств перед контрагентами, отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликтов интересов; недостатки кадровой политики, несоблюдение персоналом Ассоциации этических норм и правил; внешние факторы – недобросовестная конкуренция, опубликование ложных сведений и т.п.

В целях управления риском Ассоциациям осуществляется регулярный мониторинг публичного пространства и информационной среды вокруг Ассоциации, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, контроль соблюдения производственной дисциплины, оперативная работа с поступающими жалобами, регулярно обновляется информация на официальных интернет-ресурсах Ассоциации, готовятся официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности. Кроме того, Ассоциациям ведется активная работа по профилактике коррупционных проявлений.

В настоящий момент отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное влияние на деловую репутацию Ассоциации.

4.6. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

По состоянию на 31.12.2025 г судебные разбирательства, оказывающие существеное влияние на деятельность Ассоциации, отсутствуют.

Событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности АСРО «БОАП» не было.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2023-2025 годах не было.

Существенных и недобросовестных ошибок в предшествующем и отчетном периоде нет.

Разногласий с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет нет.

Ассоциация не выдавала и не получала обеспечительных обязательств, гарантийных писем и платежей.

Директор Харичков С.А.

Главный бухгалтер Ахунова Ф.Р.

19.03.2026 г.

Приложение № 1 к Пояснениям к
бухгалтерскому балансу и отчету о
целевом использовании средств
АСРО "БОАП" за 2025 год

Основные средства
Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 574	(735)	-	-	-	(120)	-	-	-	-	-	1 574	(855)
	За 2024 г.	1 574	(616)	-	-	-	(120)	-	-	-	-	-	1 574	(735)
Транспортные средства Автомобиль	За 2025 г.	1 574	(735)	-	-	-	(120)	-	-	-	-	-	1 574	(855)
	За 2024 г.	1 574	(616)	-	-	-	(119)	-	-	-	-	-	1 574	(735)

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	1 907	(431)	2 069	(1 907)	602	(661)	-	-	-	2 069	(490)
	За 2024 г.	4 410	(882)	1 907	(4 410)	1 102	(651)	-	-	-	1 907	(431)
в том числе: Здания: арендованные помещения К.Маркса 37/4офис305,304	За 2025 г.	1 907	(431)	2 069	(1 907)	602	(661)	-	-	-	2 069	(490)
	За 2024 г.	4 410	(882)	1 907	(4 410)	1 102	(651)	-	-	-	1 907	(431)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 298	2 315	4 486
в том числе: Здания арендованные помещения К.Маркса 37/4офис305,304	1 579	1 476	3 528
Транспортные средства Автомобиль	719	839	958

Приложение № 2 к Пояснениям к
бухгалтерскому балансу и отчету о
целевом использовании средств
АСРО "БОАП" за 2025 год

Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	21 559	(21 526)	269	-	(33)	-	-	-	21 795	(21 526)
	За 2024 г.	21 561	(21 526)	33	-	(35)	-	-	-	21 559	(21 526)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	15	-	92	-	(15)	-	-	-	92	-
	За 2024 г.	18	-	15	-	(18)	-	-	-	15	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	21 529	(21 526)	167	-	(3)	-	-	-	21 693	(21 526)
	За 2024 г.	21 528	(21 526)	3	-	(2)	-	-	-	21 529	(21 526)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	15	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	15	-	15	-	(15)	-	-	-	15	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	21 559	(21 526)	269	-	(33)	-	-	X	21 795	(21 526)
	За 2024 г.	21 561	(21 526)	33	-	(35)	-	-	X	21 559	(21 526)

Приложение № 3 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств АСРО "БОАП" за 2025 год

Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 476	1 694	-	(1 476)	-	-	1 694
	За 2024 г.	3 528	1 907	-	(3 959)	-	-	1 476
Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 476	1 694	-	(1 476)	-	-	1 694
	За 2024 г.	3 528	1 907	-	(3 959)	-	-	1 476
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	122	10	-	(122)	-	-	10
	За 2024 г.	847	122	-	(847)	-	-	122
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3	4	-	(3)	-	-	4
	За 2024 г.	3	3	-	(3)	-	-	3
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	119	-	-	(119)	-	-	-
	За 2024 г.	844	119	-	(844)	-	-	119
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	6	-	-	-	-	6
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 598	1 704	-	(1 598)	-	X	1 704
	За 2024 г.	4 375	2 029	-	(4 806)	-	X	1 598

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства ,всего	За 2025 г.	21 541	50	(15)	-	21 576
в том числе:						
Резерв по сомнительным долгам		21526	-	-	-	21526
Резерв по отпускам		15	50	(15)		50
Оценочные обязательства ,всего	За 2024 г.	21 526	15	-	-	21 541
в том числе:						
Резерв по сомнительным долгам		21526	-	-	-	21526
Резерв по отпускам		-	50	(15)	-	50