

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестцентр»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год, сформированной исходя из установленных Федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденных приказом Минфина России от 04.10.2023

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «Инвестцентр»
- 1.2. Юридический адрес: 394019, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Торпедо, д.45, офис 48
- 1.3. Дата государственной регистрации 27.04.2009г.
- 1.4. ИНН: 33664097203
- 1.5. ОГРН: 1093668015968
- 1.6. Численность сотрудников: 4
- 1.7. Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 рублей.
Участниками являются физические лица.
- 1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
 - 66.99.1 Вложения в ценные бумаги
 - 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

2. Информация об учетной политике

Общество включено в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.1. Основные средства:

Учет основных средств (далее — ОС) ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства»

Общество не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 100 тысяч рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Общество использует линейный метод начисления амортизации.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

2.2. Нематериальные активы:

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

К нематериальным активам относятся объекты интеллектуальной собственности. Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект.

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Нематериальные активы, не требующие регистрации, принимаются к учету в момент возникновения права на актив.

Товарные знаки и патенты, подлежащие регистрации, принимаются к учету в момент их регистрации в государственном реестре.

Определение срока полезного использования нематериальных активов, выраженного в месяцах, производится исходя из:

-срока действия исключительных прав Организации на результат интеллектуальной деятельности;

-срока действия регистрации нематериального актива (например, для товарных знаков и патентов);

-ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого Организация может получать экономические выгоды (доход), определяемого на основании экспертного заключения специалиста по направлению.

Организация применяет линейный способ начисления амортизации по объектам нематериальных активов.

Стоимость нематериального актива, который выбывает или не способен приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем, подлежит списанию. Доходы и расходы от списания нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся в составе прочих доходов и расходов.

Переход на ФСБУ осуществляется перспективным способом.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если стоимость НМА не превышает 100 тыс. руб., то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

2.3. Запасы

Общество применяет требования ФСБУ 5/2019 «Запасы».

2.4. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

2.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Организация отражает в отчетности дебиторскую и кредиторскую задолженность, за минусом НДС с авансов.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями(заказчиками).

2.6. Исправление ошибок и изменений учетной политики.

Общество, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.(Основание п.п.9, 14 ПБУ 22/2010).

2.7. Бухгалтерская отчетность.

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения №9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

В отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились.

3. Иная существенная информация Общества

3.1. Пояснения к строке 1150 «Основные средства» на 31.12.2025 ОС составляют 45 044 тыс.руб., на 31.12.2024г. составляли 45 044 тыс.руб. В собственности находятся земельные участки.

3.2. Пояснения к строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» на 31.12.2025 г. НМА у Общества отсутствуют.

3.3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Прочие доходы организации за отчетный период составила 1 290 тыс. руб., за предшествующий отчетный год 1 399 тыс. руб.

3.4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о реорганизации.

Общество планирует продолжать деятельность непрерывно.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Директор



Читадзе А.А.