

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ» за 2025 г.**

**1. Общие сведения**

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ», ИНН 6147039262 КПП 890101001, (далее – Общество) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области 22.03.2016 г. , ОГРН 1166196064957 по адресу 629002, Ямало-Ненецкий Автономный округ, г. Салехард, ул. Мичурина д.4 офис 4

Учредителем(ями) Общества является(ются) Калюжный Вадим Дмитриевич, доля в уставном капитале 100%, что составляет – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Единственный участник Общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ»

Состав единоличного исполнительного органа Общества представлен следующим образом:

ФИО	Должность	Реквизиты приказа о назначении ген. директора	Срок полномочий ген. директора
Калюжный Вадим Дмитриевич	Генеральный директор	Приказ № 2 от 04.02.2025	(Два года) лет

Ограничений полномочий у Генерального директора нет.

Основным видом деятельности, является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, обособленных структурных подразделений не имеет.

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 3 человек.

**Сведения об аудитор**

Аудиторская фирма на 2025 год утверждена ООО «Аудитор Поволжья», член СРО Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006027663

**2. Предпосылки формирования бухгалтерской отчетности**

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество исходило из допущения о том, что будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Несопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему годы, методов оценки и существенных статей бухгалтерской отчетности при формировании бухгалтерской отчетности допущено не было.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности Общества, отсутствовали.

Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствуют.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена до рассмотрения итогов деятельности организаций за отчетной период и не учитывает решений о распределении прибыли.

### **3. Основа составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в 2025 г. не возникало.

### **4. Учетная политика**

Положение по Учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества разработана с соблюдением требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности. При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом применялись принципы имущественной обособленности и непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020 и ФСБУ 25/2018 отражаются Обществом без пересчета показателей предыдущих периодов.

В бухгалтерской отчетности за 2025 год сопоставимые показатели бухгалтерского баланса в части показателей 31.12.2022 г. и 31.12.2023 г. не пересчитываются. Сравнительные данные за 2024 год, представленные в отчете о финансовых результатах за 2025 год, не пересчитываются.

Согласно положениям учетной политики, Общество применяет следующие принципы учета и способы оценки активов и обязательств:

- Доходами от обычных видов деятельности является выручка от реализации услуг
- Признание выручки для целей бухгалтерского и налогового учета определяется по методу начисления, и признается в том отчетном периоде, в котором доходы имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав
- Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности
- Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом
- Специальные коэффициенты к норме амортизации не применяются
- Переоценка основных средств не проводится
- При поступлении материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости
- Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ
- Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение
- В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида

- Полученные займы учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора. Если по состоянию на последний день отчетного периода срок погашения задолженности (по сумме займа, процентам) превышает 12 месяцев, обязательство отражается в составе долгосрочной кредиторской задолженности. В противном случае долг является краткосрочным обязательством.

## **5. Активы и обязательства в иностранных валютах**

Общество в 2025 году не производило расчеты в иностранной валюте. Остатки на счетах учета на 31.12.2025 у Общества отсутствуют.

## **6. Нематериальные активы**

В 2025 году при принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов Общество руководствуется ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 г. № 86н., и лимитом, установленным в учетной политике: Организация не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА, с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб.

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав на данный НМА и ожидаемый срок использования НМА, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды. Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п.22 ПБУ 14/07)

## **7. Основные средства**

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств, Общество руководствуется ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н.

В составе основных средств отражены объекты, используемые для производства продукции, оказания услуг, либо для управленческих нужд Общества, со сроком службы более 12 месяцев, способные приносить экономические выгоды. Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение. Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент завершения таких капитальных вложений.

В отчетности основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации за все время эксплуатации. Амортизация по объектам основных средств производилась линейным способом исходя из первоначальной или восстановительной стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, начисленной исходя из срока полезного использования. Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основного средства в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Активы, стоимостью свыше 100000 (Сто тысяч) рублей за единицу, относятся к объектам основных средств, за исключением несущественных активов.

Несущественными признаются активы, относящиеся к следующим группам: офисное оборудование, за исключением высокотехнологичной техники (серверы, коммутаторы, маршрутизаторы, системы хранения данных дисковые, АТС и прочие аналогичные единицы оборудования); производственный и хозяйственный инвентарь; другие виды ОС и стоимостью не более 100000 (Сто тысяч) рублей за единицу.

Основные средства стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов.

Резерв предстоящих расходов на ремонт ОС не создавался.

Переоценка ОС в 2025 году не производилась.

Затраты на осуществление всех видов ремонта основных средств (текущего и капитального) включаются в расходы по обычным видам деятельности по мере производства ремонта в полной сумме в том отчетном периоде, когда они имели место.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п.4 ФСБУ 26 и упрощенные способы ведения учета основных средств предусмотренные п.3 ФСБУ 6.

Доходы и расходы от реализации и от ликвидации основных средств подлежат включению в составе прочих доходов и расходов отчета о финансовых результатах Общества.

По состоянию на 31.12.2025 отражены основные средства в сумме **632,34 тыс. руб.**

Сальдо на конец периода:

- счет 01 (основные средства) – 632,34
- счет 02 (амортизация основных средств) – (-147,08)
- счет 08.03 (строительство объектов ОС) – перенесены в запасы
- счет 08.04 (приобретение объектов ОС) –

Движение основных средств приведены в таблице:

Основные средства	на 01.01.2025	Обороты		В тыс. руб. на 31.12.2025
		Поступило	Выбыло	
Первоначальная стоимость	9671,34		9039	632,34
Износ ОС	21,08		126	147,08
<b>Остаточная стоимость</b>	<b>9650,26</b>		<b>9165</b>	<b>485,26</b>

## 8. Аренда

По арендованным основным средствам в бухгалтерском учете создаются и отражаются права пользования арендованными активами в соответствии с положениями ФСБУ 25/2018. Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договорами аренды. При отсутствии возможности определить срок аренды из условий договора по таким объектам срок аренды устанавливается в 36 месяцев.

Право пользования активом отражается на счете 01.03 «Арендованное имущество». Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

## 9. Материально-производственные запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехника, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО)

По состоянию на 31.12.2025 отражены запасы в сумме **383 184 тыс. руб.**

Сальдо на конец периода:

- счет 10 (материалы) – 53 513 тыс. руб.
- счет 08.03 (незавершенное строительство)-309 645 тыс.руб.
- готовая продукция (не проданные помещения и квартиры) -20 026 тыс.руб.

## 10. Прочие оборотные активы

В этом разделе отражены расходы будущих периодов, учтенных на счете 97 и 76.01.9. К расходам будущих периодов относятся расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

По состоянию на 31.12.2025 отражены прочие внеоборотные активы в сумме

0 тыс. руб.

Сальдо на конец периода:

- счет 97 (расходы будущих периодов) – 0
- счет 76.01.9 (платежи по прочим видам страхования) – 0

Движение расходов будущих периодов по счету 97 приведены в таблице:

Расходы будущих периодов	Сальдо Дт на начало	Сальдо Кт на начало	Дт оборот	Кт оборот	Сальдо Дт на конец	Сальдо Кт на конец
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Движение расходов будущих периодов по счету 76.01.9 приведены в таблице:

Расходы будущих периодов	Сальдо Дт на начало	Сальдо Кт на начало	Дт оборот	Кт оборот	Сальдо Дт на конец	Сальдо Кт на конец
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 11. Информация о Дебиторской и Кредиторской задолженности

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Информация о дебиторской задолженности

В тыс. руб.

Наименование показателя	На конец периода
	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	0
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	39025
<i>в том числе</i>	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	21185
Расчеты с покупателями и заказчиками	3525
Расчеты с подотчетными лицами	
Расчеты по налогам и сборам	12475
Прочая	1840

Информация о кредиторской задолженности

В тыс. руб.

Наименование показателя	На конец периода
-------------------------	------------------

	учтенная по условиям договора
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	0
<i>в том числе</i>	
Арендные обязательства	
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	37526
<i>в том числе</i>	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	37482
Расчеты с покупателями и заказчиками	
Расчеты по налогам и сборам	3
Расчеты с персоналом по оплате труда	24
Прочая	17
Прочие обязательства	

## 12. Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2025 г. имеются долгосрочные займы

В тыс.руб

Калюжный Вадим Дмитриевич (учредитель)	1499
ИП Калюжный Вадим Дмитриевич	79245
ООО Каскад	107745
Сбербанк	205670
<b>ИТОГО</b>	<b>394159</b>

## 13. Информация об оценочных обязательствах

Оценочные обязательства, признанные в связи с предстоящей оплатой отпусков, отражаются в бухгалтерском учете на счете 96 «Резервы предстоящих расходов» (п. 8 ПБУ 8/2010). Создание и увеличение оценочного обязательства отражается по кредиту счета, а использование и уменьшение - по дебету.

Оценочные обязательства (резервы на оплату труда) формируются Обществом на последнее число каждого месяца по каждому работнику отдельно. Итоговая величина резерва за месяц определяется как сумма показателей начисленного резерва за месяц по всем работникам Общества.

Размер обязательства по состоянию на 31.12.2025 г. составляет **27 тыс. руб.**

В налоговом учете резервы на оплату отпусков Общество не создает.

## 14. Информация об отложенных налоговых обязательствах

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет отложенных налоговых обязательств.

## 15. Расчет налога на прибыль

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы НК РФ и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль. Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Общество сдало в эксплуатацию один многоквартирный дом по ул.Пушкина 98

Большая часть квартир и помещений была реализована по ДДУ с использованием эскоу счетов Сбербанка. Наш доход это сумма экономии, которая по окончании строительства остаётся в нашем распоряжении. Дата определения экономии - на дату регистрации в Росреестре (передачи) помещений дольщикам.

Общество ведет застройку одного многоквартирного жилого дома, его ввод в эксплуатацию планируется в 2026 г

Общество находится на общей системе налогообложения. Сумма налога на прибыль за 2025 год составила – **13 510 тыс. руб.** Ставка налога на прибыль **25%**.

#### 16. Признание доходов

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы (операционные, внереализационные и чрезвычайные доходы).

В целях бухгалтерского учета, выручка от оказания услуг признается по методу начисления, то есть по мере реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав и отражается в отчетности в полном объеме. Выручка от прочих видов деятельности в целях бухгалтерского учета признается также по методу начисления.

**В тыс. руб.**

Наименование	Сумма
Доходы от обычных видов деятельности	173222
Проценты к получению	
Прочие доходы	1628
<b>ИТОГО:</b>	<b>174850,00</b>

#### 17. Признание расходов

Расходы, в зависимости от характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы (операционные, внереализационные и чрезвычайные расходы).

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на управленческие и прочие.

В бухгалтерском учете Управленческие расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», а Прочие расходы на счете 91.02

Текущие расходы связаны со строительством и собраны на счете 08

**В тыс. руб.**

Наименование	Сумма
Себестоимость продаж	79212
Управленческие расходы	7102
Проценты к уплате	19687
Прочие расходы	13777
<b>ИТОГО:</b>	<b>119778</b>

#### 18. Доходы и расходы

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год представлены в таблице:

**В тыс. руб.**

№	Наименование показателей	2025 год
		Сумма в тыс. руб. без НДС
1	Выручка от основного вида деятельности	173222
2	Себестоимость продаж	79289
3	Управленческие расходы	7102
4	Прибыль от продаж	86831
5	Прочие доходы, в том числе:	1633
5.1	• проценты к получению	488
5.2	• прочие доходы	1145
6	Прочие расходы, в том числе:	36055
6.1	• проценты к уплате	19687
6.2	• прочие расходы	16368
7	Прибыль до налогообложения	52409
8	Налог на прибыль	13510
9	Чистая прибыль	
10	Совокупный финансовый результат	38899
9	Чистая прибыль	
10	Совокупный финансовый результат	38899

Общество по итогам работы за 2025 год сработало с прибылью до налогообложения в сумме **52 409 тыс. руб.**

### **19. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)**

Структура нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) представляет собой следующее:

**В тыс. руб.**

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), ВСЕГО	36309	-2700	-1690
в том числе:			
Нераспределенная прибыль прошлых лет			
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	36309	-2700	-1690

### **20. Годовая инвентаризация**

В целях обеспечения достоверных данных бухгалтерского учета перед составлением бухгалтерской отчетности, проведена годовая инвентаризация.

Инвентаризация основных средств, материально-производственных запасов, НМА, дебиторской и кредиторской задолженности, финансовых вложений, кредитов и займов, расходов будущих периодов, расчетов с бюджетом, резервов, денежных средств и расчетов с работниками проводилась в период с 29 декабря 2025 г. по 11 января 2026 г., недостачи и излишки не выявлены.

### **21. Государственная помощь**

Общество в 2025 году не получало бюджетных средств в счет государственной помощи.

### **22. Целевое финансирование**

Общество в 2025 году не получало целевого финансирования из бюджета.

### **23. Информация о совершенных Обществом крупных сделках**

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2025 году не совершались.

### **24. Информация о сегменте**

Общество не использует ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», поэтому в данных пояснениях информация по сегментам не раскрывается.

### **25. Информация о совместной деятельности**

В течении 2025 года Общество не принимало участия в совместной деятельности.

### **26. Информация о прекращаемой деятельности**

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Обществом не принимались решения о реорганизации и ликвидации.

### **27. Информация о связанных сторонах (аффилированных лицах) и**

### операциях с их участием

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Аффилированными лицами юридического лица являются среди прочего лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Метод ценообразования по операциям между связанными сторонами предполагает отношения на обычных рыночных условиях. Все взаиморасчеты между связанными сторонами производятся в форме безналичных платежей в сроки, установленные соответствующими договорами. Допускается проведения зачета встречных однородных обязательств.

Обороты за 2025 год со связанными сторонами:

Контрагенты Договоры Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
XXXXXXX						
60						
60.01						
ИП Калужный В.Д.		303	383	480		400
60						
60.01						
<b>Итого</b>		<b>303</b>	<b>383</b>	<b>480</b>		<b>400</b>

### 28. Условные обязательства

- Резервного капитала, резервов, формируемых из чистой нераспределенной прибыли – нет.
- Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 составляет   0   тыс. руб., т.к. сомнительные долги отсутствуют.
- Оценочные резервы по оплате отпусков на 31.12.2025 составляют 27 тыс. руб.
- Резерв под снижение стоимости материальных ценностей на 31.12.2025 составляет 0 тыс. руб., т.к. неликвидных материальных ценностей нет.
- Учитываемых в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 19 ноября 2002 г. №114н сумм, которые оказывают влияние на величину налога на прибыль организаций, подлежащего уплате в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах на 31.12.2025 составляет:
  - отложенный налоговый актив –   0   тыс. руб.
  - отложенное налоговое обязательство –   0   тыс. руб.

### 29. Выплаты исполнительному органу

В течении отчетного периода генеральному директору выплачивались вознаграждения в рамках трудовых отношений в пределах начисленной заработной платы, квартальных премий, разовых премий и премии по итогам работы за год.

Общая сумма дохода за 2025 год составила – 341 тыс. руб., удержан НДФЛ – 39,8 тыс. руб. Иных выплат (компенсаций лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п.) не производилось.

### 30. Вознаграждение Членам Совета директоров и ревизионной комиссии

Совет директоров не предусмотрен. Членам ревизионной комиссии вознаграждений, компенсаций и иных выплат не производилось.

### 31. Вознаграждения участникам Общества

Выплаты дивидендов, иных вознаграждений и компенсаций участникам Общества в 2024 году не производилось.

### 32. Вознаграждение управленческому персоналу

К управленческому персоналу относятся должностные лица Общества, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации (заместители генерального директора, главный бухгалтер, главный инженер, директор по качеству, директор по режиму, начальники отделов).

Размер выплат управленческому персоналу Общества в 2024 году составляет

**443 тыс. руб.**

### 33. Информация о бенефициарах

Сведения о бенефициарном владельце ООО «СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ» по состоянию на 31 декабря 2025 г.

ФИО	Калюжный Вадим Дмитриевич
Дата и место рождения	06.06.1990
Гражданство	Россия
ИНН	290142125583
Данные миграционной карты (если имеется)	
Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации	
Относится ли физическое лицо к одной из указанных категорий публичных должностных лиц (ПДЛ)*	нет
Состоит ли физическое лицо в родстве с указанными категориями ПДЛ	нет

В отчетном периоде с бенефициарами финансово-хозяйственных операций не было.

### 34. События после отчетной даты

События после отчетной даты 31 декабря 2024 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества – отсутствуют.

### 35. Непрерывность деятельности

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В течение 2025 года на российскую экономику оказывали влияние такие факторы, как геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями.

Финансовые санкции, введенные рядом иностранных государств в отношении юридических и физических лиц, в связи с проведением специальной военной операции на территориях ДНР, ЛНР и Украины не затронули напрямую деятельность Общества и связанных с ним сторон.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Долгосрочные последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для сохранения финансовой устойчивости Общества в сложившихся обстоятельствах.

Однако, данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

По итогам 2025 года Общество получило прибыль в сумме 36 309 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 г. чистые активы Общества составляют 36 319 тыс. руб.

В настоящее время, несмотря на серьезные проблемы в финансовом секторе экономики и в промышленности в целом, Общество продолжает работать, осуществляя производственно-хозяйственную деятельность. Общество своевременно выплачивает заработную плату сотрудникам, своевременно уплачивает налоги в бюджеты всех уровней. Общество планирует продолжать свою деятельность в 2026 году.

### 36. Политика в отношении управления рисками

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риск изменения процентной ставки	Руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств,
Кредитные риски	Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что Общество понесет убыток вследствие того, что контрагенты не смогут исполнить свои обязательства перед ним.
Финансовые риски	Несмотря на своевременное погашение собственных обязательств, общество может быть подвержено риску ликвидности в связи с кризисом в финансовых институтах, высоким уровнем инфляции. Эти факторы могут влиять на величину денежного потока и, как следствие, привести к возникновению дефицита ликвидности и источников финансирования.
Правовые (регуляторные) риски	Общество не исключает возможности быть подверженным правовому риску в связи с изменением налогового законодательства на внутреннем рынке. Руководство Общества считает, что существует риск того, что трактовка налоговыми органами положений налогового законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может не совпадать с их трактовкой руководством Общества. В результате порядок отражения операций может быть оспорен налоговыми органами, что может повлечь доначисление налогов, штрафов и пеней, суммы которых определяются результатами отдельных налоговых проверок и иных мероприятий контроля. В случае несовпадения трактовок налогового законодательства могут возникать разногласия по налоговым обязательствам Общества. Общество исключает возможности быть подверженным правовому риску, связанному с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства на внешнем рынке, в связи с тем, что не осуществляет внешнеторговые операции.
Репутационный риск	Общество исключает возможности быть подверженным репутационному риску в связи с уменьшением числа заказчиков организации вследствие негативного представления о качестве реализуемых услуг, соблюдении сроков оказания услуг, участии в ценовом сговоре.
Риск начала процедуры банкротства	Руководство Общества исключает возможности быть подверженным риску начала процедуры банкротства, в связи с тем, что Общество имеет возможность своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства.

Страновые и региональные риски	Руководство Общества не исключает возможности быть подверженным риску, связанному с возможными введением чрезвычайного положения, повышенной опасностью стихийных бедствий и т.п.
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вышеуказанные риски не оказали существенного негативного влияния на деятельность Общества в отчетном году. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в 31.12.2025 в дальнейшем отсутствуют.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Каложный В.Д.  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Лимарева Е.А.



« 28 » марта 2026 г.