

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Васечкин Виктор Владимирович
Наименование организации-должника: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «НИИЭС»
Сокращенное наименование: ПАО «НПЦ НИИЭС»
ОГРН: 1027739114391
ИНН: 7722023521
ОКВЭД: Основной вид экономической деятельности ПАО «НПЦ НИИЭС»: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
Категория должника: Обычная организация.
Юридический адрес должника: 109052, город Москва, Смирновская ул., д. 25 стр. 15, помещ. 06б, этаж 3.
Почтовый адрес должника: 109052, город Москва, Смирновская ул., д. 25 стр. 15, помещ. 06б, этаж 3

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-173889/20-74-275 «Б»
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16.05.2023 года (резолютивная часть)
Дата утверждения арбитражного управляющего	16.05.2023 года (резолютивная часть)
Дата продления процедуры	18.01.2024 года срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев 17.07.2026 года срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев 15.01.2025 года срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев 25.06.2025 года срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев 22.12.2025 года срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация СРО «Центральное агентство арбитражных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№036 от 05.12.2011 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «АСКОР»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Страховой полис №АУ 15944/2025/1/8 от 01.07.2025 г., срок действия страхового полиса с 16.08.2025 г. по 15.08.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения	Дополнительное соглашение к договору ДАУ №16602/700/25 от 01.05.2025 г. о продлении срока действия договора до 30.04.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	248001, г. Калуга, а/я 153

Направлен запрос в АО «РЕГИСТРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТР-ИНВЕСТ» о предоставлении реестра акционеров ПАО «Научно-Производственный центр «НИИЭС», копии журнала регистрационных действий ПАО «Научно-Производственный центр «НИИЭС» за период с 01.01.2013 по дату запроса с указанием адресов акционеров. Получен ответ: реестр акционеров, в котором имеется запись о 121 акционере Должника с общим количеством акций 492 500 шт. и регистрационный журнал.

Конкурсным управляющим проведена работа по закрытию старых счетов, открыты счета должника необходимые для проведения процедуры банкротства:

ОСНОВНОЙ СЧЕТ

Публичное акционерное общество "Научно-производственный центр "НИИЭС"

ИНН: 7722023521
КПП: 772201001
Счет: 40702810312030581660
в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

СЧЕТ ДЛЯ ЗАДАТКОВ

Публичное акционерное общество "Научно-производственный центр "НИИЭС"
ИНН: 7722023521
КПП: 772201001

Счет: 40702810212020581660
в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

СЧЕТ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПО ЗАЛОГУ

Публичное акционерное общество "Научно-производственный центр "НИИЭС"
ИНН: 7722023521
КПП: 772201001

Счет: 40702810112010581660
в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

От бывшего руководства должника поступила лишь часть документов (уставные документы и печать), в связи с чем, в дело о банкротстве конкурсным управляющим направлены заявления об истребовании документов и об устранении препятствий в пользовании имуществом.

Определением от 27.10.2023 г. удовлетворено заявление конкурсного управляющего о продлении сроков проведения инвентаризации до 16.11.2023 г., после Определением от 13.02.2024 г. срок проведения инвентаризации продлен до 13.05.2024 г.

Конкурсному управляющему частично переданы документы от бывшего руководителя должника, ООО «АЗОЛЛА».

Определением Арбитражного суда города Москвы от 02.04.2024, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 07.06.2024, а также Постановлением от 18.09.2024 г. Арбитражного суда Московского округа в удовлетворении заявления конкурсного управляющего должника отказано.

В части внеоборотных активов:

Замоскворецким районным судом г. Москвы удовлетворено заявление Генеральной прокуратуры Российской Федерации о принятии мер по обеспечению иска по гражданскому делу №2-7455/2022 по иску заместителя Генерального прокурора Российской Федерации в интересах Российской Федерации и неопределенного круга лиц к Хотину А.Ю., АО «Русь-Ойл» о взыскании в пользу Российской Федерации ущерба и обращении имущества в доход государства (далее – Определение).

Обеспечительные меры наложены на недвижимое имущество ПАО «Научно-Производственный центр «НИИЭС».

На указанное Определение конкурсным управляющим 26.05.2023 г. подана частная жалоба.

Определением Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 05.06.2023 г. отказано в восстановлении срока на подачу частной жалобы.

06.07.2023 г. конкурсный управляющий подал частную жалобу на Определение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 05.06.2023 г.

Определением от 17.08.2023 г. Замоскворецкого районного суда г. Москвы восстановил конкурсному управляющему процессуальный срок на подачу частной жалобы на определение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 13.06.2023 г. по делу №02-0614/2023.

06.09.2023 г. в Замоскворецкий районный суд г. Москвы, конкурсным управляющим направлена частная жалоба на определение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 05.12.2022 г. по делу №2-7455/2022.

Решением арбитражного суда города Москвы от 19.12.2023 г. по делу №А40-66904/21-125-453 признано самовольной постройкой здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр.16, суд обязал ПАО «Научно-производственный центр «НИИЭС», ООО «Строймонтаж» в месячный срок с момента вступления в законную силу решения суда снести здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр. 16.

На указанное Решение подана апелляционная жалоба, Постановлением 9ААС от 27.03.2024 г., решение Арбитражного суда города Москвы оставлено без изменения, а апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Конкурсным управляющим подана кассационная жалоба, Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 12.08.2024 г. решение Арбитражного суда города Москвы от 19.12.2023 г. и постановление Девятого арбитражного

апелляционного суда от 27.03.2024 г. по делу №А40-66904/2021 отменено, дело направлено на новое рассмотрение в арбитражный суд первой инстанции.

Определением от 11.07.2025 г. производство по делу прекращено в связи с отказом истца от иска, после того как указанное имущество по решению Мещанского районного суда г. Москвы было предано в собственность Российской Федерации.

В Мещанском районном суде г. Москвы рассматривается дело УИД: 77RS0016-02-2024-007630-25, по иску начальника отдела по исполнению особо важных исполнительных производств ФССП - старшего судебного пристава Васильев А.А. к ряду лиц, а также ПАО «НПЦ «НИИЭС» в лице конкурсного управляющего Васечкина В.В., об обращении имущества в пользу Российской Федерации.

Конкурсным управляющим 22.04.2024 г. в предварительном судебном заседании суду передан отзыв на указанное заявление, в котором конкурсный управляющий просит суд отказать в удовлетворении заявления старшего судебного пристава, а также ходатайство о привлечении в качестве третьего лица, залогового кредитора ООО «Вектор Недвижимость Капитал».

Решением от 22.11.2024 г. (резолютивная часть) Мещанского районного суда г. Москвы удовлетворен иск начальника отдела по исполнению особо важных исполнительных производств ФССП - старшего судебного пристава Васильева А.А. к ряду лиц, а также к ПАО «НПЦ «НИИЭС» об обращении имущества в пользу Российской Федерации.

Перерегистрация прав собственности произошла в мае 2025 года по независящим от конкурсного управляющего причинам, вследствие чего начислен налог на имущество за 5 месяцев 2025 года в отсутствие доходной части от использования данного имущества.

11.11.2025 г. конкурсным управляющим направлено письмо в ДГИ о расторжении договора аренды земельного участка.

22.05.2025 г. конкурсным управляющим было направлено заявление о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и хранителем имущества должника, в котором просит разрешить разногласия, возникшие между конкурсным управляющим Должника и Хранителем, следующим образом: обязать АО «Управление недвижимостью» осуществить погашение задолженности ПАО «НПЦ «НИИЭС» по текущим платежам, возникшей с момента передачи имущества на ответственное хранение (включая также платежи по налогам и арендные платежи), из средств, аккумулированных на специальном банковском счете, открытом в соответствии с определениями Мещанского районного суда города Москвы от 10.07.2024 и 16.08.2024. Определением от 26.12.2025 г. судом отказано в удовлетворении заявления.

В части оборотных активов:

Сведения о количестве и об общем размере требований о взыскании задолженности, предъявленных конкурсным управляющим к третьим лицам

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности (руб.)	Средства, полученные от взыскания задолженности (руб.)	Примечание
1	2	3	5	6
1	ООО «РАТОН»	1 639 480 563,58	0	Дело № А40-49027/22 Требование кредитора ПАО «НПЦ «НИИЭС» в сумме 1 639 480 563,58 руб. – основанной долг признать обоснованными, во включении в реестр – отказать, удовлетворять после погашения требований, указанных в пункте 4 статьи 142 Закона о банкротстве, но приоритетно по отношению к требованиям лиц, получающих имущество должника по правилам пункта 1 статьи 148 Закона о банкротстве и пункта 8 статьи 63 Гражданского кодекса Российской Федерации (очередность, предшествующая распределению ликвидационной квоты).
2	ООО «ВЕНТУС»	192 280 000,00	0	Дело №А40-236242/2022 Отказано во включении требований в реестр требований кредиторов

Вследствие непередачи бывшей администрацией должника документов и информации по составу и размеру дебиторской задолженности, конкурсным управляющим были направлены запросы в рамках статьи 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» контрагентам должника, отраженным в книгах покупок и продаж декларации по НДС за 4 квартал 2022 года. Между тем, ответов до настоящего времени не последовало.

На основании полученной информации от ООО «Азолла», которая не была подтверждена документально, конкурсным управляющим направлены претензии.

В рамках дела о банкротстве ООО «Вентус» №А40-236242/2022 конкурсным управляющим ПАО «НПЦ «НИИЭС» было направлено заявление о включении требований ПАО «НПЦ «НИИЭС» в реестр требований кредиторов ООО «Вентус» в размере 192 280 000 руб. Определением от 30.11.2023 г. суд отказал во включении требований кредитора в полном объеме.

08.07.2024 г. конкурсным управляющим направлено в суд ходатайство об утверждении Положения об утверждении порядка продажи дебиторской задолженности Должника.

Определением от 11.09.2024 г. судом удовлетворено ходатайство конкурсного управляющего.

В 1 квартале 2025 года завершены торги по продаже дебиторской задолженности ПАО «НПЦ «НИИЭС» №40212-ОТПП проведенные на электронной торговой площадке «ELECTRO-TORGL.RU» в форме публичного предложения, по следующим лотам:

№1. Право (требования) к ЗАО «МАРИЕТТА» (ИНН: 7716696350) в размере 5 882 588,68 руб. торги состоялись, победителем торгов с ценой 18 425 руб. признан ИП Бельский Максим Петрович (ОГРНИП:316673300090215). Заключен договор.

№2. Право (требования) к ООО «Строй-Сервис-С» (ИНН: 7722106104) в размере 754 078,29 руб. победителем торгов с ценой 64 458 руб. признана ЖЕЛЕЗНЯК ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА (ИНН:183512861731). Договор не заключен.

№3. Право (требования) к ООО «Афаст» (ИНН: 7726413508) в размере 436 070,69 руб. победителем торгов с ценой 487,21 руб. признан Терентьев Илья Александрович (ИНН:165116587998). Заключен договор.

№4. Право (требования) к ООО «СПУТНИК» (ИНН: 9718218426) в размере 19 635 732,50 руб. торги признаны несостоявшимися так как заявки на участие отсутствуют.

№5. Право (требования) к ИП Казанину Евгению Борисовичу (ИНН: 772700099715) в размере 1 297 074,61 руб. победителем торгов с ценой 9 080 руб. признан Ткаченко Вячеслав Алексеевич (ИНН:262802845401). Заключен договор.

№6. Право (требования) к ЗАО «Сервис Лайн» (ИНН: 7722751506) в размере 80 699 597 руб. торги признаны несостоявшимися так как заявки на участие отсутствуют.

№7. Право (требования) к ООО «Амина» (ИНН: 7708318308) в размере 106 569 469,01 руб. победителем торгов с ценой 1 066 900 руб. признан ИП Ремизов Евгений Александрович (ОГРНИП:317695200025267). Заключен договор.

Сведения о работниках должника

№ п/п	ФИО	Должность	Дата приказа об увольнении
1	Рулев Олег Александрович	н/д	16.05.2023

Данные по личному составу не были переданы конкурсному управляющему в установленном порядке. При анализе отчетности за 2022-2023 гг., представленной в органы ПФР, ИФНС бывшей администрацией должника, была установлена сдача сведений на одного работника - Рулева Олега Александровича. В сведениях о страховом стаже застрахованных лиц за 2022 год отражен период его работы с 20.05.2022 по 31.12.2022. В ежемесячной отчетности «Персонифицированные сведения о физических лицах» за 2023 год также отражен один сотрудник - Рулев Олег Александрович, что позволило сделать вывод об отсутствии на должнике иных работников. Рулев Олег Александрович является генеральным директором общества с ограниченной ответственностью "Азолла", выполняющей функции управляющей компании должника до введения процедуры конкурсного производства.

Сведения о привлечении третьих лиц к субсидиарной ответственности по обязательствам должника (в случае недостаточности имущества должника для удовлетворения требований кредиторов)

№ п/п	Привлеченные к субсидиарной ответственности лица	Дата предъявления требований	Сумма требований (тыс. руб.)	Результат
1	ООО «АЗОЛЛА» ИНН 7716859685	03.05.2024	-	-
2	Рулев Олег Александрович ИНН 692600619946	03.05.2024	-	-
3	Никулин Роман Владимирович ИНН 505397572404	03.05.2024	-	-
4	Лотова Елена Владимировна ИНН 505019327500	03.05.2024	-	-
5	Хотин Алексей Юрьевич ИНН 770507574422	03.05.2024	-	-

6	FILATURA OVERSEAS LIMITED Кипр, рег. номер №HE 196172	03.05.2024	-	-
---	---	------------	---	---

03.05.2024 г. конкурсным управляющим подано заявление о привлечении контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности, а именно: ООО «АЗОЛА», Рулева Олега Александровича, Никулина Романа Владимировича, Лотову Елену Владимировну, FILATURA OVERSEAS LIMITED, Хотина Алексея Юрьевича, определением от 22.10.2025 г. суд выделил в отдельное производство рассмотрение заявление о привлечении к субсидиарной ответственности в отношении FILATURA OVERSEAS LIMITED.

Судебные заседания о привлечении КДЛ к субсидиарной ответственности назначены на 16.03.2026 г. и 13.05.2026 г. (в отношении FILATURA OVERSEAS LIMITED).

В части доходов и расходов:

Статья дохода	Сумма, руб.	Уд.вес, %
Реализация дебиторской задолженности	2 850 447,76	100,00
Итого	2 850 447,76	100,00

Статья расхода	Сумма, руб.	Уд.вес, %
Аренда земельных участков ДГИ	1 387 394,56	0,05
Ведение реестра акционеров	240 000,00	0,01
Имущественные налоги	18 197 835,00	0,70
Вознаграждение конкурсного управляющего	360 000,00	0,01
Госпошлины в деле о банкротстве	195 000,00	0,01
Изъятие имущества в пользу государства	800 178 000,00	30,73
Судебные расходы конкурсного управляющего	53 893,19	0,00
Расходы на услуги банков	3 300,00	0,00
Стоимость реализованной дебиторской задолженности	1 780 330 694,00	68,37
Сопровождение процедуры банкротства	1 425 000,00	0,05
Списание краткосрочных ФВ (исключение из ЕГРЮЛ)	1 356 019,26	0,05
Прочие расходы	211 250,56	0,01
Итого	2 603 938 386,57	100,00

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются.

Бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включены:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерской отчетности.

Конкурсный управляющий

Васечкин В.В.