

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью

"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РОСТРЕГИОН"

за 2025 год

1. Сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РОСТРЕГИОН"

Сокращенное наименование: ООО "СК РОСТРЕГИОН"

ИНН/КПП: 7610102990 / 761001001

ОГРН: 11476100000010

ОКПО: 21676061

ОКОПФ: 12300 (Общество с ограниченной ответственностью)

ОКФС: 16 (Частная собственность)

Юридический адрес: 152900, Ярославская область, г.о. Город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Максима Горького, дом 1, квартира 2

Основной ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Признак субъекта МСП: организация относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Численность сотрудников на 31.12.2025: 1

Обособленные подразделения: отсутствуют

Обязательный аудит бухгалтерской отчетности: не подлежит

2. Информация о собственниках (участниках)

Уставный капитал организации сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете.

По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

Участник	Доля участия, %	Размер доли, руб.
Новиков Илья Владимирович	100 %	10 000,00
Общий размер уставного капитала	100%	10 000 руб.

Согласно бухгалтерскому балансу, капитал на 31.12.2024 составлял 10 тыс. руб., что соответствует размеру уставного капитала. По итогам 2025 года капитал увеличился до 113 тыс. руб. за счет нераспределенной прибыли в размере 103 тыс. руб.

Изменения в составе участников в течение 2025 года: не осуществлялись

Участие в группе компаний: организация не входит в состав группы компаний

3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации: Новиков Илья Владимирович, Генеральный Директор, действует на основании Устава.

Главный бухгалтер: Новиков Илья Владимирович

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета.

4. Общая информация

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год составлены в соответствии с **ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"**, утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, и иными федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Организация осуществляет деятельность в сфере строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства, вправе формировать упрощенную бухгалтерскую отчетность в соответствии с пунктом 52 ФСБУ 4/2023.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована на основе данных бухгалтерского учета и представлена в упрощенных формах в соответствии с приложением № 9 к ФСБУ 4/2023.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости, метода начисления и допущения непрерывности деятельности.

5. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла **общую систему налогообложения (ОСНО)** в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Организация является плательщиком:

- налога на добавленную стоимость (глава 21 НК РФ);
- налога на прибыль организаций (глава 25 НК РФ);
- налога на имущество организаций (глава 30 НК РФ, при наличии объектов);
- страховых взносов (глава 34 НК РФ);
- иных обязательных налогов и сборов.

Налог на добавленную стоимость, налог на прибыль организаций и иные обязательные налоги и сборы отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Основные принципы бухгалтерского учета и учетная политика

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- непрерывность деятельности — организация будет продолжать деятельность в обозримом будущем;
- временная определенность фактов хозяйственной жизни — факты отражаются в периоде их совершения независимо от движения денежных средств (метод начисления);
- осмотрительность — активы и доходы не завышаются, обязательства и расходы не занижаются;
- приоритет содержания над формой — при отражении фактов учитывается экономическое содержание, а не только юридическая форма.

Учетная политика в течение 2025 года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета:

- доходы и расходы признаются по методу начисления;
- запасы оцениваются по фактической себестоимости, списание производится по методу средней себестоимости;
- основные средства амортизируются линейным способом;
- малоценные активы стоимостью до 100 000 руб. признаются расходами единовременно при передаче в эксплуатацию.

7. Основные средства и капитальные вложения

По состоянию на 31 декабря 2025 года материальные внеоборотные активы (основные средства) на балансе организации **отсутствуют** (строка 1150 баланса = 0).

В течение 2025 года поступления или выбытия основных средств не происходило.

Капитальные вложения в течение отчетного года не осуществлялись.

8. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года нематериальные активы на балансе организации **отсутствуют** (строка 1170 баланса = 0).

9. Запасы

По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы (сырье, материалы, товары, готовая продукция) на балансе организации **отсутствуют** (строка 1210 баланса = 0).

В течение 2025 года организация осуществляла строительную деятельность с минимальными остатками материалов на конец периода.

Резерв под обесценение запасов не создавался в связи с отсутствием запасов на отчетную дату.

10. Финансовые и другие оборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) составили **108 тыс. руб.**, в том числе:

- НДС по приобретенным ценностям — 103 тыс. руб.;
- прочие финансовые активы — 5 тыс. руб.

Увеличение НДС к возмещению связано с осуществлением хозяйственной деятельности в 2025 году и приобретением товаров (работ, услуг) с выделенным НДС.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков в составе финансовых активов отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием существенной просроченной задолженности.

11. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2025 года денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250) составили **33 тыс. руб.**

Динамика показателя:

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Денежные средства и эквиваленты	10	10	33

Рост остатка денежных средств на 23 тыс. руб. обусловлен получением выручки от реализации строительных работ (услуг) в 2025 году.

Денежные средства представлены остатками на расчетных счетах

12. Капитал и резервы

По состоянию на 31 декабря 2025 года капитал организации (строка 1300) составил **113 тыс. руб.**, в том числе:

- уставный капитал — 10 тыс. руб. (неизменен);
- нераспределенная прибыль — 103 тыс. руб.

Динамика капитала:

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Уставный капитал	10	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	0	0	103
Итого капитал (строка 1300)	10	10	113

Уставный капитал сформирован в полном объеме и соответствует учредительным документам.

Резервный капитал учредительными документами не предусмотрен и не формируется.

Финансовый результат 2025 года — чистая прибыль в размере 104 тыс. руб. — отражен в составе нераспределенной прибыли (с учетом округления).

13. Долгосрочные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года долгосрочные обязательства организации составили **23 тыс. руб.** и представлены долгосрочными заемными средствами (строка 1410).

Динамика показателя:

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Долгосрочные заемные средства (строка 1410)	0	0	23
Другие долгосрочные обязательства (строка 1450)	0	0	0
Итого долгосрочные обязательства	0	0	23

Долгосрочные заемные средства представляют собой задолженность по кредитному договору (договору займа) со сроком погашения более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

14. Краткосрочные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года краткосрочные обязательства организации составили **5 тыс. руб.** и представлены краткосрочной кредиторской задолженностью (строка 1520).

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Краткосрочные заемные средства (строка 1510)	0	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)	0	0	5
Другие краткосрочные обязательства (строка 1550)	0	0	0
Итого краткосрочные обязательства	0	0	5

Кредиторская задолженность включает расчеты:

- с поставщиками и подрядчиками за товары (работы, услуги);
- по налогам и сборам;
- по оплате труда и страховым взносам;
- с прочими кредиторами.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договорами сроки. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

15. Доходы и расходы

15.1. Выручка

За 2025 год организация получила выручку от реализации строительных работ (услуг) в размере **1 592 тыс. руб.** (строка 2110 ОФР).

В 2024 году выручка отсутствовала, что свидетельствует о начале активной хозяйственной деятельности организации в 2025 году.

Выручка признается по методу начисления в момент выполнения работ (оказания услуг) и передачи результата заказчику.

Структура выручки:

- выручка от выполнения строительных работ (услуг) — 1 592 тыс. руб.;
- выручка от иных видов деятельности — отсутствует.

15.2. Расходы по обычным видам деятельности

За 2025 год расходы по обычным видам деятельности (строка 2120 ОФР) составили **1 449 тыс. руб.**, в том числе:

- себестоимость продаж — 1 432 тыс. руб.;
- коммерческие расходы — отсутствуют
- управленческие расходы — отсутствуют

Себестоимость включает:

- материальные затраты;
- расходы на оплату труда и страховые взносы;
- прочие прямые и косвенные расходы, связанные с выполнением строительных работ.

15.3. Прочие доходы и расходы

За 2025 год организация получила прочие доходы в размере **3 тыс. руб.** (строка 2340 ОФР)

- прочие операционные доходы.

Прочие расходы составили **7 тыс. руб.** (строка 2350 ОФР):

- банковские комиссии;
- прочие операционные расходы.

15.4. Финансовый результат

По итогам 2025 года организация получила:

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Выручка	1 592
Расходы по обычным видам деятельности	(1 449)
Прибыль (убыток) от продаж	143
Прочие доходы	3
Прочие расходы	(7)
Прибыль (убыток) до налогообложения	139
Текущий налог на прибыль	(35)
Чистая прибыль (убыток)	104

Чистая прибыль за 2025 год составила **104 тыс. руб.** и отражена в составе нераспределенной прибыли в разделе «Капитал» бухгалтерского баланса.

16. Налог на прибыль организаций

Налог на прибыль организаций исчисляется в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации по ставке **25%** (8% — в федеральный бюджет, 17% — в бюджет субъекта РФ).

Текущий налог на прибыль за 2025 год составил **35 тыс. руб.** (строка 2410 ОФР) и отражен в составе расходов отчетного периода.

Расчет налога на прибыль:

- Прибыль до налогообложения: 139 тыс. руб.
- Налоговая база: приблизительно 175 тыс. руб. (с учетом округления)
- Налог на прибыль (25%): 35 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и обязательства не формировались в связи с отсутствием существенных временных разниц между бухгалтерским и налоговым учетом.

Организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в упрощенном порядке в соответствии с пунктом 2 ПБУ 18/02.

17. Налог на добавленную стоимость

Учет расчетов по налогу на добавленную стоимость осуществляется в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Организация применяет основную ставку НДС **20%** при реализации строительных работ (услуг).

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма НДС по приобретенным ценностям, принятая к вычету или подлежащая вычету, составила **103 тыс. руб.** (отражена в строке 1240 баланса в составе финансовых и других оборотных активов).

Суммы НДС к вычету и к уплате отражены в бухгалтерском учете в установленном порядке. Расчеты с бюджетом по НДС производятся ежеквартально в соответствии с требованиями налогового законодательства.

Особенности учета НДС (экспорт, агентские договоры, отдельный учет, льготы): **отсутствуют.**

18. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь (субсидии, гранты, бюджетные инвестиции): **не получалась.**

19. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, способных повлиять на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности организации и требующих раскрытия или корректировки бухгалтерской отчетности, не выявлено.

20. Условные обязательства и активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года организация не имеет условных обязательств и активов, требующих раскрытия в бухгалтерской отчетности (судебные разбирательства, налоговые споры, гарантии, обеспечения обязательств третьих лиц и т.п.).

21. Сопоставимость показателей

Показатели бухгалтерской отчетности за 2025 год сопоставимы с показателями предшествующих периодов (2024 и 2023 годы).

Изменений в учетной политике, требующих ретроспективного пересчета показателей, в течение отчетного периода не производилось.

Существенное увеличение активов, обязательств и финансового результата в 2025 году по сравнению с 2024 и 2023 годами обусловлено началом активной хозяйственной деятельности организации.

22. Заключительная информация

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РОСТРЕГИОН" по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты его деятельности за 2025 год в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и иных федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из принципов существенности, непрерывности деятельности, временной определенности фактов хозяйственной жизни и приоритета содержания над формой.

Отчетность подлежит утверждению участниками общества в установленном законом и уставом порядке.

Генеральный директор Новиков И.В.