

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «Орлан» за 2025 год.

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Орлан».
Сокращенное наименование: ООО «Орлан».
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022300774693.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2304030385.
Дата присвоения ОГРН: 18.11.2002.
Место нахождения (адрес юридического лица): 353477, Краснодарский край, г. Геленджик, пр-кт Геленджикский, д.360.
Основной вид деятельности (по ОКВЭД):
ОКВЭД 68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (основной вид деятельности, запись внесена в ЕГРЮЛ 15.10.2009).
Организация также вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.
Участник (учредитель):
Единственным участником Общества является Булгакова Ирина Ивановна.
Доля в уставном капитале: 100%.
Единоличный исполнительный орган (Директор): Булгаков Руслан Игоревич.
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.
Отчетность сформирована за 2025 год.
Применяемая система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы».

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и нормативными актами, с учетом упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, применяемых микропредприятиями.

Метод начисления амортизации: Линейный.
Оценка активов и обязательств: Производится в рублях и в сумме фактических затрат.
Срок полезного использования основных средств: Определяется при принятии объекта к учету на основе ожидаемого срока его использования.

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года

АКТИВ

1 Материальные внеоборотные активы (строка 1150): 565 тыс. руб.
В состав показателя включены основные средства по остаточной стоимости (первоначальная стоимость за минусом накопленной амортизации).
В 2025 году организацией был приобретен и введен в эксплуатацию новый объект основных средств: «Подъемник г/п 4т с анкерами и проставками, высота 2814мм, сеть 220В».

Наименование группы ОС	Стоимость на 31.12.2024, тыс руб	Поступило, тыс. руб	Выбыло, тыс. руб	Амортизация за год, тыс.руб	Стоимость на 31.12.2025. тыс.руб
Итого	453	125	0	13	565
Подъемник	0	125	0	4	121
Прочие ОС (здания, техника)	453	0	0	9	444

2. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250): 501 тыс. руб.

Данный показатель представляет собой остаток денежных средств на расчетном счете организации (счет 51) на конец отчетного периода.

3. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240): 668 тыс. руб.

В составе показателя отражены:

Дебиторская задолженность выданная на хозяйственные нужды на срок до 365 календарных дней (счет 71): 617 тыс.руб и авансовую оплату (по счету 76) в размере 50 тыс.руб.

ПАССИВ

4. В разделе Капитал строка 1300 баланса отражен уставный капитал предприятия (10 тыс руб.) и нераспределенная прибыль в размере 1328 тыс.руб.

5. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) включает в себя полученные авансы от заказчиков (счет 62) в размере 334 тыс.руб. и переплату по налогам и сборам в размере 61 тыс.руб.

4. Расшифровка статей Отчета о финансовых результатах за 2025 год

6. Выручка (строка 2110): 4 089 тыс. руб.

Расшифровка: сумма поступлений от сдачи имущества в аренду (основной вид деятельности по ОКВЭД 68.20) и выполнения сопутствующих работ/услуг.

7. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120): 2 821 тыс. руб.

Расшифровка: совокупные расходы, связанные с получением арендного дохода и обеспечением деятельности организации. Включают в себя:

· Материальные расходы: 1985 тыс. руб. (аренда земли, коммунальные расходы и прочие за минусом расходов на банк)

· Расходы на оплату труда и страховые взносы: 606 тыс. руб. (оплата труда) + 230 тыс. руб. (взносы).

8. Прочие расходы (строка 2350): 40 тыс. руб.

9. Налог на прибыль (доходы) организаций (строка 2410): 184 тыс. руб.

· Расшифровка: сумма единого налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН) с объектом "доходы".

10. Чистая прибыль (убыток) (строка 2400): 1 105 тыс. руб.

· Расчет: $4\,089 - 2\,821 - 40 - 123 = 1\,105$ тыс. руб.

Руководитель организации _____ (Булгаков Р.И.)