

Общество с ограниченной ответственностью "СПАРТАК ЛОФТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СПАРТАК ЛОФТ "

1.2. Юридический адрес: 123022, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, пер Столярный, д. 3, к. 8

1.3. Дата государственной регистрации: 24.07.2009

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (десять тысяч рублей).

Участниками являются:

ООО "СЗ "ОКТЯБРЬ В САО" с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
- 41.10 Разработка строительных проектов
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12 Подготовка строительной площадки
- 43.12.3 Производство земляных работ
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
- 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.21 Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.31 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.51 Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.52 Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
71.11 Деятельность в области архитектуры
71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
74.20 Деятельность в области фотографии

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Маловик Марина Владимировна

2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в РФ.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Основные средства

Основные средства, в составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы, в составе нематериальных активов по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» не числятся.

6. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составила 3 504 тыс.руб., в том числе:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 1 726 тыс.руб.;

Сальдо на ЕНС – 265 тыс.руб.

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 1 513 тыс.руб.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–
Нематериальные активы	29.12.2025	–
Инвентаризация расчетов	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

7.1. Выручка и прочие доходы:

- выручка от реализации товаров – 117 тыс. руб.;
- проценты к получению – 115 тыс.руб.
- прочие доходы - 1 071 тыс.руб.

7.2. Расходы по обычным видам деятельности (тыс.руб.):

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	6	30
Затраты на оплату труда	1 876	3 856
Отчисления на социальные нужды	413	794
Амортизация	194	417
Прочие затраты	70	10 224
Итого по элементам	2 559	15 321
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 559	15 321

7.3 Прочие расходы:

- расходы на услуги банков – 25 тыс.руб.;
- прочие расходы – 1 805 тыс.руб.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Генеральный директор



Маловик М.В.