

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсвязь».

1. Введение и общие положения

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 1 от 29.12.2024г.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса).

2. Краткая характеристика деятельности организации :

2.1. Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью.

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Стройсвязь». Дата государственной регистрации: 19.04.1999г., ОГРН: 1026605620777, ИНН/КПП: 663068854/668601001

2.2. Основной вид экономической деятельности : ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»

2.3. Юридический адрес: 620058, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пр-кт. Космонавтов, стр. 270, пом. 43

2.4. Управляющие органы:

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется его исполнительным органом – Директором Хорошавиным Евгением Григорьевичем, действующим на основании Устава.

Главный бухгалтер : Липич Вероника Владимировна

2.5. Участники (собственники) общества:

Залевский Вячеслав Михайлович (физическое лицо, гражданин РФ)- доля в уставном капитале 100%.

2.6. Филиалы и представительства:

На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке

2.7. Уставный капитал Общества составляет 25 000 тыс.руб.

2.8. Численность сотрудников, работающих в Обществе на 31.12.2025г составляет 15 человек.

3. Учетная политика

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- БУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства и нематериальные активы:

Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно. Все объекты ОС учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

- Запасы:

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Запасы оцениваются по средней

себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

- Доходы и расходы:

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

- Осуществляемые виды деятельности:

Основной вид деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий»

Дополнительные виды деятельности:

- производство кровельных работ ;

- производство электромонтажных работ

- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

- Расходы:

3.15.1. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен п. 5 настоящей Учетной политики.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99)

3.15.2. Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, учитываются в качестве дебиторской задолженности как предварительная оплата. Расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.

(Основание: п. п. 3, 16 ПБУ 10/99 "Расходы организации", Рекомендация БМЦ Р-13/2011 КнР "Договор страхования у страхователя")

3.15.3. Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

(Основание: п. п. 16, 17 ПБУ 10/99, п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99)

- Договоры аренды :

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018

Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды по всем договорам, кроме:

-лизинговых;

-договоров, по которым предполагается субаренда.

Для договоров, по предметам аренды которых не признается ППА, арендные платежи в затратах признаются равномерно ежемесячно в течение срока аренды.

Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, его фактическая стоимость определяется без включения:

-затрат в связи с поступлением предмета аренды и доведением до готовности (признаются в расходах в периоде их понесения);

-оценочного обязательства на демонтаж.

Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, оценка обязательства по аренде производится по номинальной стоимости арендных платежей на дату оценки (без дисконтирования).

Способ амортизации ППА по арендным договорам, по которым признается право пользования, — линейный.

4. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности

4.1. Основные средства:

На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	поступило	Списано		
Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость				Накопленная амортизация	амортизация	амортизация
Основные средства:	21147	(6441)	3285	(3602)	2510	(2259)	14227	(8130)
В т.ч. : Сооружения	1207	(483)				(170)	1207	(653)
Машины и оборудование (кроме офисного)	4159	(2075)	2099	(364)	364	(1057)	5894	(2768)
Офисное оборудование	375	(158)	1186	(121)	121	(163)	1441	(200)
Транспортные средства	5685	(3726)		(3117)	2025	(868)	5685	(4509)
Другие виды ОС	108	(79)		(108)	108	(29)		

4.2 Права пользования активами:

На начало года		изменения за период		На конец	периода	
Права пользования активами всего:	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	поступило	амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
		3122	(1097)	16093	(2850)	16098
В т.ч. :						
Машины и оборудование (кроме офисного)			16098	(2006)	16098	(2006)
Транспортные средства	3122	(1097)	(5)	(844)		

В 2025 году для производственной деятельности приобретены в лизинг пресс-конвекционная сушильная камера ВПК-СУ-9, Конвекционная индукционная термокамера КИТ6,

Погрузчик вилочный ZOOMLION FD35.

В октябре 2025 г. выкуплен предмет лизинга РЕСО-ЛИЗИНГ ООО - транспортное средство JAC-T6 и был реализован по выкупной стоимости 461 тыс. рублей (НДС в т.ч. 20%

Объекты основных средств, находящихся в залоге, отсутствуют.

4.3. Запасы

На начало года		Изменения за период			На конец периода
	Фактическая себестоимость	затраты	Списано		Фактическая себестоимость
			Фактическая себестоимость	Изменения видов запасов	
Запасы-всего	40744	540816	(520475)		61085
В т.ч. :					
Сырье и материалы	40744	211568	(26820)	(164406)	61085
Незавершенное производство		329248	(493655)	164406	

Сырье и материалы: в т.ч:	61085
Материалы на складах	16668
Давальческие материалы (отгружены без перехода права собственности)	59417

4.4. Дебиторская задолженность

	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			Списано		
	По условиям договора	поступило	Погашено	На расходы	По условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность всего:	4110	1932		(61)	5981
В т.ч. : Расчеты с покупателями и заказчиками (гарантийные обязательства)	4110	1932		(61)	5981
Краткосрочная дебиторская задолженность всего:	50373	109421	(47505)		112289
В т.ч. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	13022	55861	(10688)		58195
Расчеты с покупателями и заказчиками	32392	48586	(32392)		48586
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1532	3946	(1291)		4186
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3355	729	(3126)		959
Расчеты по ЕНС	64	299			363
Расчеты по социальному страхованию	8		(8)		
ИТОГО	54483	111353	(47505)	(61)	118270

Основными дебиторами являются заказчики крупные заводы и строительные организации , постоянные партнеры:

	Дебиторская задолженность на 31.12.2025 Тыс.руб	В тч. долгосрочная задолженность
КУМЗ АО	9908	
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД	13420	5981
УРАЛМАШЗАВОД ПАО	22481	
ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ АО	1804	
ГСК УРАЛ ООО	20000	
РЕВАЛ-СТРОЙ ООО	45461	
СТРОЙБАЗА № 1 ООО	2251	

4.5. Финансовые вложения

	На начало года		Изменения за период		На конец периода
		По условиям договора	Списание	Поступило	По условиям договора
Депозит 30.12.2025 42102810716750080311, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК			30000	15000	15000

4.6. Расчетные счета

	На начало года		Изменения за период		На конец периода
		По условиям договора	Поступило	Списание	По условиям договора
40702810138030026952, ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК		152			152
40702810216540072761, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		1			1
40702810316540055170, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		325	846296	846099	522
40702810500000229638 в Банк ГПБ (АО			3361	560	2801
40702810800000193833, БАНК ГПБ (АО		1	6045	6046	
40702810600000229651, Банк ГПБ (АО			5585	822	4763
40702810605000053895, УРАЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК			5	5	
40702810920000103492, БАНК "КУБ" (АО		11			11
ИТОГО		490	861291	853532	8249

4.7. Прочие оборотные активы

На начало года		Изменения за период		На конец периода
			Списано	
	Фактическая стоимость	затраты	Фактическая себестоимость	Фактическая себестоимость
Расходы будущих периодов	4239	39962	(27959)	16242
В т.ч. : Незавершенное строительство	4239	27113	(17895)	13457
Банковские гарантии под строительство		8994	(6487)	2507
Страхование		3855	(3577)	278

Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, учитываются в качестве дебиторской задолженности как предварительная оплата. Расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.

Расходы по объектам незавершенного строительства, относящихся к следующему отчетному периоду, учитываются как расходы будущих периодов и списываются по мере признания выручки по договору.

Расходы по банковским гарантиям списываются равномерно по завершении периода существования данного вида или объекта расходов.

(Основание: п. п. 3, 16 ПБУ 10/99 "Расходы организации", Рекомендация БМЦ Р-13/2011 КпР "Договор страхования у страхователя")

4.8. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 25 000 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Залевский Вячеслав Михайлович, доля участия — 100 процентов. В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

4.9. Капитал и резервы

Расчет стоимости чистых активов

	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	Внеоборотные активы	20 189	7663	16036
2	Оборотные активы	218852	100556	77902
3	Краткосрочные обязательства	193208	68490	55513
4	Чистые активы	45833	39730	38425

За 2025 год получена чистая прибыль в размере 6103 тыс. рублей.

4.10. Краткосрочные обязательства

	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		поступило	Списано	
По условиям договора				По условиям договора
Краткосрочные обязательства всего:	48029	175084	(41120)	181993
В т.ч. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	13425	23286	(13021)	23690
Расчеты с покупателями и заказчиками	30631	143736	(28099)	146268
Расчеты с по налогам и сборам	515	1106		1621
Расчеты по ЕНС не отраженные на ЕНС	3254	6808		10062
Расчеты по социальному страхованию	204	148		352

Основными кредиторами являются поставщики материалов (в т.ч. с отсрочкой платежа), субподрядные и строительные организации - постоянные партнеры:

Заказчики:	задолженность на 31.12.2025	Авансы выданные 62.02 минус 76. АВ
КУМЗ АО		91560
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД		31026
УРАЛМАШЗАВОД ПАО		23671
ИТОГО :		146257
Поставщики:		
ТД ЭЛЕКТРОТЕХМОНТАЖ АО	2763	
УРАЛ СТРОЙ БИЗНЕС ООО	1700	
РЕВАЛ-СТРОЙ ОО	11440	
ИП Травин Александр Алексеевич	3849	
ИП Коробейников Александр Юрьевич	2065	
ПРОЧИЕ	12173	
ИТОГО поставщики :	23690	

4.11. Обязательства по аренде

	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		Поступило	Списано	
	На начало года	По условиям договора	Погашено	По условиям договора
Долгосрочные обязательства всего:	1553	16097	(6436)	11214
Расчеты по аренде				
В т.ч. : РЕСО-ЛИЗИНГ ООО Договор лизинга 9277ЕК-СТР/03/2023 от 30.11.23	1553		(1553)	
АЛЬФАМОБИЛЬ ООО 12629-МСК-25-АМ-Л от 30.05.2025		2478	(296)	2182
ИНТЕРЛИЗИНГ ООО ЛД-34-11567/24 от 11.11.2024 ЛД-34-11574/24 от 11.11.2024		13619	(4587)	9032

В 2025 году для производственной деятельности приобретены в лизинг машины и оборудование :
пресс-конвекционная сушильная камера ВПК-СУ-9, Конвекционная индукционная термокамера КИТ6 и Погрузчик вилочный ZOOMLION FD35.

В октябре 2025 г. выкуплен предмет лизинга РЕСО-ЛИЗИНГ ООО - транспортное средство JAC-T6 и был реализован по выкупной стоимости 461 тыс. рублей (НДС в т.ч. 20%)

Балансовая остаточная стоимость при реализации ОС для целей бухгалтерского учета 708 тыс.руб.

4.12. Расшифровка показателей в отчете о финансовых результатах :

Расходы по обычным видам деятельности:

Наименование показателя	За 2025год	За 2024год
Материальные затраты	169922	56237
Затраты на оплату труда	12042	10339
Отчисления на социальные нужды	2614	2007
Амортизация	5109	4138
Прочие затраты	329920	128725
ИТОГО	519607	201446

За 2025 год получена чистая прибыль в размере 6603 тыс. рублей.

Использовано чистой прибыли на покрытие убытка по уплате штрафа за административное правонарушение 500 тыс.рублей.

Разница между налоговой и бухгалтерской прибылью образовалась при учете расходов по реализации ОС и штрафных санкций только в бухгалтерском учете.

5. Прочая информация, требующая раскрытия

5.1. По состоянию на 31.12.2025г. оценочных обязательств нет.

5.2. . Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Не разрешенные события и разногласия на отчетную дату с налоговыми органами по поводу уплаты платежей отсутствуют. Отсутствуют учтенные до отчетной даты векселя.

В отчетном году Общество не являлось участником договоров простого товарищества и не участвовало в совместной деятельности.

5.3. Информация о событиях после отчетной даты.

Отсутствуют события, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания Годовой бухгалтерской отчетности за 2025год, и которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

5.4. Информация о связанных сторонах на 31.12.2025г.

Субъект, способный контролировать или оказывать влияние на деятельность -участник Общества Залевский Вячеслав Михайлович - доля в уставном капитале 100%.

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде заключались в выплате вознаграждения директору в соответствии с трудовым договором. Условия данных операций не отличались от условий обычных коммерческих операций. Субъект, способный контролировать или оказывать влияние на деятельность

5.5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5.6.. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Директор _____ Хорошавин Е.Г.

Главный бухгалтер _____ Липич В.В.