

## Товарищество собственников жилья «Буревестник»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Буревестник»

1.2. Юридический адрес – 660099, г. Красноярск, ул. Горького, д. 37, пом. 181.

1.3. Дата государственной регистрации – 11.02.2005г

1.4. ИНН / КПП – 2460071741 / 246001001, ОГРН – 1052460100626.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025г составляет 8 человек.

#### 1.6. Уставный капитал

Уставный капитал ТСЖ формируется за счёт целевых и иных взносов (месячных платежей) собственников помещений в соответствии с учредительными документами и не выражается в виде долей участников. Собственниками жилья являются физические лица, не являющиеся участниками общества с ограниченной ответственностью.

#### 1.7. Перечень видов деятельности

Основные виды деятельности (деятельность некоммерческой организации):

- Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Горького, д. 37.
- Содержание общего имущества собственников помещений (подъезды, технические помещения, фасады, инженерные системы, дворовая территория).
- Обеспечение поставки и распределения коммунальных ресурсов (электроэнергия, теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) от имени собственников.

#### 1.8. Банковские реквизиты

Расчетный счет: 40703810101460002021

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО, г. Москва (БИК 044525411; корр. счет 30101810145250000411).

Электронная почта: tsh.burevestnik@mail.ru.

#### 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ТСЖ «Буревестник»: Богодист Сергей Павлович

Главный бухгалтер: Багаутдинова Анастасия Александровна

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ), а именно:

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерская отчетность организации»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах»;
- иные действующие ФСБУ и ПБУ.

Показатели отчетности отражены на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением отдельных активов и обязательств, которые, в силу норм стандартов или выбора учетной политики, учитываются по справедливой стоимости или чистой стоимости реализации.

### **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

ТСЖ «Буревестник» не является арендатором каких-либо производственных или офисных помещений, требующих признания права пользования активом и обязательством по аренде в соответствии с ФСБУ 25/2018.

Фактическое размещение аппарата управления (пом. 181) осуществляется без заключения отдельного договора аренды, в связи с чем в бухгалтерском учете не отражается объект ППА и обязательство по аренде.

### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В состав основных средств ТСЖ «Буревестник» на 31.12.2025 года не включены объекты, требующие признания по ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражается нулевое значение, поскольку оборудование и иные материальные объекты, используемые в деятельности ТСЖ, учтены как малоценные и быстроизнашивающиеся предметы.

### **5. Нематериальные активы**

В состав нематериальных активов ТСЖ «Буревестник» на 31.12.2025 года не включены какие-либо объекты, требующих признания по ФСБУ 14/2022.

Соответственно, по строке 1110 «Нематериальные активы» баланса отражается нулевое значение.

### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Доходы ТСЖ «Буревестник» за 2025 год сформированы в основном за счёт ежемесячных и целевых платежей собственников помещений, а также возмещения стоимости коммунальных ресурсов.

Расходы направлены преимущественно на содержание общего имущества дома, проведение текущего ремонта, оплату услуг поставщикам ресурсов и на обеспечение деятельности аппарата управления ТСЖ.

К основным факторам, повлиявшим на финансовый результат, относятся:

- рост коммунальных тарифов на ресурсы (электроэнергия, тепло, вода, газ);
- увеличение расходов на ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем;
- наличие неплатежей и частичных задолженностей отдельных собственников помещений.

### **7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

ТСЖ «Буревестник» является некоммерческой организацией, действующей в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Связанными сторонами ТСЖ являются:

- собственники жилых и нежилых помещений, предоставляющие целевые и ежемесячные платежи;
- ресурсоснабжающие организации;
- контрагенты по выполнению работ и услуг (подрядные организации, аварийные службы и др.).

Операции с собственниками помещений носят стандартный характер (приём платежей, расчёт платы за жилое помещение и коммунальные услуги) и отражаются в бухгалтерском учёте и отчетности в соответствии с учредительными документами и законодательством РФ.

Бенефициарами ТСЖ «Буревестник» признаются собственники помещений, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Иных фактов, которые бы ставили под сомнение продолжение деятельности ТСЖ в течение 12 месяцев, следующих после отчётной даты, не установлено.

Деятельность ТСЖ является регулярной и зависит от поступления платежей собственников помещений, а также от договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками; на отчётную дату договоры действуют в обычном режиме.

Дата составления текстовых пояснений 25.02. 2026 года.

Руководитель Общества

Богодист С.П  
\_\_\_\_\_