Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о целевом использовании средств за 2025 год.
Жилищно-строительный кооператив "Радист-2"

1.Общие сведения
Юридический и фактический адрес: Москва, ул.Хабаровская, д.22, корп.2, кв.251
Дата регистрации: 29 декабря 1995 года.
ОГРН: 1037700192672 ИНН: 7718088269 КПП: 771801001
Зарегистрировано Государственное учреждение Московская регистрационная палата

2. Деятельность
Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1)

3. Среднесписочная численность
3 чел.

4. Учетная политика
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
4.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета
Бухгалтерский учет ведется кассовым методом
4.2. Применение стандартов бухгалтерского учет
ЖСК "Радист-2"является некоммерческой организацией и не занимается предпринимательской деятельностью с целью получения прибыли. Факты хозяйственной деятельности отражаются в регистрах бухгалтерского учета в установленном законодательством порядке.
4.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности
В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ЖСК "Радист-2"применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета: бухгалтерский баланс ,отчет о целевом использовании средств.
4.4. Учет основных средств
Жилищный фонд и общее имущество МКД не отражаются на балансе ЖСК. Это имущество принадлежит жильцам на праве общей долевой собственности.
4.5. Целевое финансирование
Членские взносы, направленные на выполнение функции управления МКД, компенсация льгот, направленная на оплату коммунальных и других услуг.
4.6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

4.7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом.

Председатель ЖСК "Радист-2" Гарбуз И.А.