



# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МИЛЬЧАКОВА 30»

ИНН 5903018110 КПП 590301001  
тел.: 89125826633 email tszh.milchakova@yandex.ru

г. Пермь  
исх. б/н от 22 марта 2026 г.

МИФНС № 24 по Пермскому краю

## Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

### **1. Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Мильчакова, 30»**

Сокращённое наименование: ТСЖ «Мильчакова, 30»

Адрес местонахождения: 614094, Пермский край, г. Пермь, ул. Мильчакова, д. 30, кв. 29

ИНН / КПП: 5903018110/590301001

ОГРН: 1065903004672

ТСЖ зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 07.02.2006г.

Основным видом деятельности ТСЖ является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. ТСЖ относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

### **2. Основание представления бухгалтерской отчётности**

Годовая бухгалтерская отчётность ТСЖ составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Учётная политика на 2025 год разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **Применение стандартов бухгалтерского учёта**

В связи с ведением бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

- Положение по бухгалтерскому учёту "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н



# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МИЛЬЧАКОВА 30»

ИНН 5903018110 КПП 590301001  
тел.: 89125826633 email tszh.milchakova@yandex.ru

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

#### **Основные положения учётной политики**

- Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности ТСЖ руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

- Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

ТСЖ применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;
- Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«МИЛЬЧАКОВА 30»**

ИНН 5903018110 КПП 590301001  
тел.: 89125826633 email tszh.milchakova@yandex.ru

---

ТСЖ применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

**4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Председатель ТСЖ Бушуева О.Л.