Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КИРОВА 322А-5"

ИНН 6319265362 , КПП 631901001, ОГРН 1246300030437

Адрес: 443125, Самарская область, г.о. Самара, вн.р-н Промышленный, г Самара, пр-кт Кирова, дом 322А, корпус 5

1. Общая информация об организации

ТСН «КИРОВА 322А-5» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности ТСН по ОКВЭД:

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Основные положения Учетной политики

Бухгалтерский учет в ТСН ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей цели извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление и содержание Общего имущества собственников.

Уставная деятельность осуществляется за счет целевого финансирования собственников. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, направляются на финансирование уставной деятельности ТСН.

В Рамках Уставной деятельности между ТСН и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные платежи, и капитальный ремонт не признаются выручкой от реализации и представляют собой целевые поступления.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества предусматриваются в смете доходов и расходов ТСН.

Стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их передаче в производство.

4. Основные средства

Нежилые помещения, принадлежащие собственникам, представляют собой общедолевое имущество и не отражаются на балансе ТСН.

Объекты основных средств, не относящиеся к нежилым помещениям, направленные на достижение целей ТСН, ради которых оно было создано, и приобретенные за счет взносов собственников, представляют собой прочие основные средства. Прочие основные средства не предназначены для использования их в предпринимательской деятельности ТСН.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

6. Структура баланса

Единица измерения тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Сумма
1250	Денежные средства и эквиваленты представлены остатками на расчетном счете	19
1240	Финансовые и другие оборотные активы. В том числе:	
	Дебиторская задолженность:	446
	• сальдо на ЕНС	3,5
	• задолженность собственников помещений по платежам за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества	442,8
1350	Целевые средства – остатки на конец периода целевых средств собственников	132
	• текущий ремонт	116,9
	• содержание общего имущества	15,4
1520	Кредиторская задолженность:	333
	• задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	329,6
	• расчеты по страховым взносам с выплатам вознаграждения Председателю	3,5

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.				
Наименование показателя	**Код**	**На 31 декабря 2025 г.**	**На 31 декабря 2024 г.**	**На 31 декабря 2023 г.**
АКТИВ				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19		-
Финансовые и другие оборотные активы	1240	446		-
В том числе: Дебиторская задолженность		446		-
БАЛАНС	1600	466		-
ПАССИВ				
Целевые средства	1350	132		-
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	333		-
в том числе: Кредиторская задолженность		333		-
БАЛАНС	1700	466		-

7. Отчет о целевом использовании денежных средств

Единица измерения тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Сумма
6200	Поступило целевых средств всего. В том числе:	3368
6220	Взносы и иные целевые поступления – начисленные собственникам платежи: Текущий ремонт, коммунальные услуги и содержание общего имущества	3368
6300	Использовано (израсходовано) средств – всего. В том числе:	(3235)
6310	На целевые мероприятия коммунальные услуги, содержание и техническое обслуживание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, монтаж и пуско-наладку системы видеонаблюдения, установку въездных ворот	(3235)

Отчет о целевом использовании средств за 2025 г.			
Наименование показателя	Код	За 23.10.2024 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
Остаток средств на начало периода	6100		
Поступило средств			
Взносы и иные целевые поступления	6220	3368	
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
Поступило средств - всего	6200	3368	
Использовано (израсходовано) средств			
На целевые мероприятия	6310	(3235)	
На содержание организации	6320		
Прочее	6350		
Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(3235)	
Остаток средств на конец периода	6400	132	

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Председатель ТСН «КИРОВА 322А-5» Янтакахунова Светлана Васильевна