

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Консалт Плюс»**

156019, Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Зеленая ул, дом № 11,  
корпус литер А,А5, кв.пом. 11

**Пояснительная записка  
к бухгалтерской(финансовой) отчетности за 2025 год**

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации», в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Информация об организации **АО «Консалт Плюс»**  
ИНН , КПП 440101001, ОГРН 1114401003078  
Юридический/физический адрес: 156019, Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г,  
Зеленая ул, дом № 11, корпус литер А,А5, кв.пом. 11

Генеральный директор Янушкевич Татьяна Владимировна

Главный бухгалтер Янушкевич Татьяна Владимировна

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20.2. Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом. Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Общество применяет УСН объект налогообложения – **доходы минус расходы.**

**Решением единственного акционера АО "Консалт ПЛЮС" № б/н от "21" октября 2024 г.** и на основании решения о реорганизации в форме присоединения Закрытого акционерного общества «Бастион» к Акционерному обществу «Консалт ПЛЮС», которым в том числе утвержден Договор о присоединении Закрытого акционерного общества «Бастион» к Акционерному обществу «Консалт ПЛЮС», принятого решением единственного акционера АО «Консалт ПЛЮС» 21.10.2024 г. (Решение от 24.10.2024 г. № б/н),

и на основании решения о реорганизации в форме присоединения Закрытого акционерного общества «Бастион» к Акционерному обществу «Консалт ПЛЮС», которым в том числе

утвержден Договор о присоединении Закрытого акционерного общества «Бастион» к Акционерному обществу «Консалт ПЛЮС», принятого протоколом внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Бастион» 21.10.2024 г. (Протокол от 21.10.2024 г. № б/н), все активы, пассивы, имущество, в том числе денежные, основные и оборотные средства, делопроизводство, договоры и иная документация передаются Присоединяемым обществом и принимаются ее правопреемником – Основным обществом.

05.03.2025 года в ЕГРЮЛ в отношении юридических лиц ЗАО «Бастион» АО «Консалт Плюс» внесены записи о прекращении юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к АО «Консалт Плюс».

Уставный капитал увеличен до 110 000 рублей. Уставный капитал разделен на 1100 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (сто ) рублей каждая акция.

Общество применяет УСН объект налогообложения – **доходы минус расходы**.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025 г.	-	1 881	-	(1 881)	-
	5250	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Земельный участок, 344/1000 долей в праве собс., Судиславль, ул. Костромская,5 КН 44:21:130402:108	5241	за 2025 г.	-	694	-	694	-
	5251	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2025 г.	-	-	-	-	-
Здание п. Судиславль, ул. Костромская,5 159,3 м2 КН 44:21:130402:67	5252	за 2024 г.	-	(1 187)	-	1 187	-
			-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 881	-
в том числе: Земельный участок, 344/1000 долей в праве собс., Судиславль, ул. Костромская,5 КН 44:21:130402:108	5261	694	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-









### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	875	-
Расходы на оплату труда	5620	29	-
Отчисления на социальные нужды	5630	9	-
Амортизация	5640	2 379	-
Прочие затраты	5650	1 979	-
Итого по элементам	5660	5 271	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	4 100
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 271	(4 100)

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
		1	3	(2)		2
Оценочные обязательства - всего	5700					
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям	5701	1	2	(2)		1
Оценочные обязательства по страховым взносам	5702	-	1	(1)		-