

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу
и Отчету о финансовых результатах
АО "ОЗН" за 2025 год

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих стандартов бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

1.1 Полное фирменное наименование:

Акционерное общество "ОСТАНКИНСКИЙ ЗАВОД НАПИТКОВ" далее по тексту «Общество».

1.2 Сокращенное наименование:

АО "ОЗН"

1.3 Юридический адрес: 115054, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул Дубининская, д. 11/17, стр. 3, помещ. 10Б/1/П

Адрес для переписки 115054, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул Дубининская, д. 11/17, стр. 3, помещ. 10Б/1/П

1.4 Дата внесения сведений об Обществе в ЕГРЮЛ:

22.07.1993 ОГРН 1027700335123

1.5 Сведения о реорганизации в отчетном периоде:

Отсутствует

1.6 Сведения об учете в налоговом органе:

ИНН 7715094708 КПП 770501001

1.7 Сведения об основных видах деятельности:

Общество в своем основном виде деятельности приобретает доли, акции компаний, владеющих земельными участками, объектами недвижимости, на месте которых планируется застройка (приобретает проекты для осуществления строительных работ дочерними компаниями), осуществление иных видов деятельности дочерними компаниями, а также с целью получения дохода от дивидендов, перепродажи финансовых вложений и иных доходов.

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8 Среднегодовая численность работающих за отчетный период:

0 чел.

1.9 Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов:

С 03.09.2021 г. руководителем Общества является Управляющая компания ООО «СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управления организацией.

1.10 Сведения о Филиалах (представительствах):

Отсутствует

1.11 Сведения об обособленных подразделениях:

Отсутствует

1.12 Сведения о программе, в которой ведется учет:

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется с применением автоматизированной системы ГУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а

также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13 Сведения об Отчетности:

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил, действующих в РФ в области бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность организации составлена в тыс. руб.

1.14 Сведения об Аудиторе компании и его местонахождении:

Аудитор компании: Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"
Место нахождения: 111116, город Москва, Авиамоторная ул., д. 6 стр. 8, этаж 2, комната 7

1.15 Сведения о чрезвычайных фактах:

В 2025 году в деятельности Общества не имелось чрезвычайных фактов.

1.16 Информация об Уставном капитале:

Уставный капитал Общества составляет 379 320 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 26,37 руб. на общую сумму 10 002 668,4 (Десять миллионов две тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей 40 копеек).

Общество не производило в отчетном периоде дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчет разводненной прибыли на акцию.

Структура Уставного капитала Общества, следующая:

Участник	31.12.2025			31.12.2024		
	Кол-во акций, шт.	Номинальная стоимость, руб.	Размер доли, %	Кол-во акций, шт.	Номинальная стоимость, руб.	Размер доли, %
ОЗН АО	845	22 282,65	0,22	67	1 766,79	0,02
Физическое лицо	8 457	223 011,09	2,23	9 235	243 526,95	2,43
СИГМА ХОЛДИНГ ООО	364 018	9 599 154,66	95,97	364 018	9 599 154,66	95,97
ЦЕНТР СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ООО	6 000	158 220,00	1,58	6 000	158 220,00	1,58
ИТОГО:	379 320	10 002 668,40	100,000	379 320	10 002 668,40	100,000

Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных: 379 320 шт.
Реестродержатель акций Общества: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."

1.17 Изменение сравнительных показателей:

Руководствуясь п.10, п.12, п.13 ПБУ 22/2010, а также п.2.11 Учетной политики, Обществом ретроспективно пересчитаны показатели добавочного капитала и нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за текущий год:

До изменения			
Показатель	Код	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Добавочный капитал	1350	135 564	135 564
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(351 927)	(349 167)

После изменения			
Показатель	Код	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Добавочный капитал	1350		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(216 363)	(213 603)

2. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется специализированной организацией. Учет ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе «1С.Предприятие 8.3» с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности. Разработчиком автоматизированной системы ТУС внедрены типовые формы бухгалтерской отчетности, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023, функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию и состав показателей в автоматически формируемых формах бухгалтерской (финансовой) отчетности. Во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению пустых строк и граф. Отсутствие показателя обозначено проставлением прочерка..

Учетная политика предприятия по бухгалтерскому и налоговому учету была утверждена приказом № 4 от 28.12.2024. Учетная политика действует начиная с 01.01.2025.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательствами хозяйственные операции Общества.

При раскрытии информации об отдельных активах и обязательствах (группах активов и обязательств) в бухгалтерской отчетности за отчетный период признается сумма, отношение которой к итогу баланса составляет более 5 процентов.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).
- учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой признается сумма, отношение которой к итогу баланса за соответствующий год составляет более 5-ти процентов.

Информация по изменению показателей на 31.12.2025 в связи с изменением учетной политики: (в тыс.руб.)

Наименование показателя с кодом строки	Показатель на 31.12.2024 /2024г. (до корректировки)	Изменение показателя	Показатель на 31.12.2024 /2024г. (после корректировки)	Комментарии произведенных корректировок
Стр. 2340 "Прочие доходы"	33	(7)	26	свернуты статьи, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами
Стр. 2350 "Прочие расходы"	(4088)	7	(4 081)	хозяйственной жизни согласно приложению №14 к УП, п.28 ФСБУ 4/2023

Основные положения

Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов (далее – НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022г. №86н.

Общество не учитывает в составе нематериальных активов объекты стоимостью менее 100 тыс. руб. Расходы на приобретение (создание) указанных активов признаются в составе расходов по обычным видам деятельности.

Общество классифицирует НМА по следующим видам:

- лицензии;
- неисключительные права на программы.

После признания оценка НМА производится по первоначальной стоимости.

Амортизация НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода НМА в эксплуатацию, и заканчивается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия.

Амортизация начисляется линейным методом.

Общество отражает изменение учетной политики альтернативным способом согласно п. 53 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Учет Основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если в отношении такого актива одновременно выполняются следующие условия (п.4 ФСБУ 06/2020):

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществом экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные средства» признаются в составе ОС (как существенные активы) вне зависимости от стоимостного критерия (п.5 ФСБУ 06/2020).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается несущественным активом.

Затраты на приобретение, создание несущественных активов признаются расходами периода, в котором такие активы приобретены (сформирована стоимость ОС). Контроль за наличием и движением несущественных активов ведется на забалансовом счете «МЦ» по местам хранения, использования и материально ответственным лицам (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства в части недвижимого имущества, предназначенного исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование, либо во временное пользование с целью получения дохода, либо с целью прироста стоимости активов, квалифицируются Обществом как Инвестиционная недвижимость.

Учет права пользования активом ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

При условии определения арендной платы за пользование активами на основе кадастровой стоимости требования ФСБУ 25/2018 к таким договорам не применяются, так как такие платежи фактически установлены в переменной сумме, при этом их размер не привязан напрямую к рыночным показателям (ценовым индексам или процентным ставкам).

Также не применяются нормы ФСБУ 25/2018 по договорам ограниченного пользования земельным участком (сервитут), так как в целях бухгалтерского учета сервитут не является арендой.

Расходы в виде коммунальных платежей (переменные платежи) не учитываются при оценке задолженности по аренде.

Ставка дисконтирования принимается равной размеру средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях на аналогичный срок (п. 15 ФСБУ 25/2018).

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

К финансовым вложениям относятся депозитные вклады в кредитных организациях, срок которых превышает три месяца. Если по условиям договора депозитного вклада сумма вклада увеличивается на сумму начисленных процентов, производится корректировка первоначальной стоимости депозитов на момент начисления указанных процентов.

Все затраты на приобретение финансовых вложений независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг (п. 9, 11 ПБУ 19/02):

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость;
- финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, переоцениваются ежемесячно и отражаются на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости (п. 20 ПБУ 19/02). Положительные и отрицательные разницы от переоценки учитываются в составе прочих доходов или расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Для определения рыночной стоимости финансовых вложений на отчетную дату используются данные Московской биржи. Текущая рыночная цена может быть определена на основании данных зарубежных организаторов торговли, если ценные бумаги, принадлежащие Обществу, имеют международный листинг.

Переоценка стоимости финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, производится независимо от существенности колебаний рыночной стоимости. В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в отчетности по стоимости его последней оценки.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, принимаются к учёту по первоначальной стоимости и далее не переоцениваются (п. 21 ПБУ 19/02).

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов) (п. 22 ПБУ 19/02).

При отражении в учете и в бухгалтерском балансе долговых ценных бумаг и предоставленных другим организациям займов, метод дисконтированной стоимости в соответствии с п.23 ПБУ 19/02 не применяется.

Общество классифицирует финансовые вложения на следующие виды:

- акции;
- доли и паи;
- займы выданные;
- долговые ценные бумаги;
- приобретенные права;
- депозитные вклады;
- прочие финансовые вложения.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (п. 26 ПБУ 19/02).

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения (п. 38 ПБУ 19/02).

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные.

Учет запасов

Учет Запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019).

Общество классифицирует Запасы на следующие виды (п.3, п. 5 ФСБУ 5/2019):

- материалы
- товары
- готовая продукция
- незавершенное производство

Единицей учета Запасов является номенклатурный номер материального запаса (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Материалы (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». Оценка МПЗ при их выбытии осуществляется по средней себестоимости. При распределении НДС на облагаемую и не облагаемую часть, при поступлении материалов (счет 10), НДС (согласно коэффициенту распределения, который определяется ежеквартально в зависимости от выручки, не облагаемой НДС) не принимаемый к вычету увеличивает стоимость материалов.

Товары, учитываются по фактической себестоимости на счетах 41 «Товары». Учет товаров осуществляется в количественном и стоимостном показателях.

Учет Доходов и Расходов

Учет доходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999г, учет доходов от продажи товаров (объектов недвижимости) – в соответствии с МСФО (IAS) 18 «Выручка». Применение международного стандарта обусловлено предоставлением более широкого и менее формального набора условий, чем перечень условий признания выручки при продаже недвижимости, предусмотренный требованиями российского законодательства.

По МСФО (IAS) 18 «Выручка» моментом признания выручки от продажи товаров (работ, услуг, включая объекты недвижимости) является дата:

- передачи покупателю значительных рисков на предмет продажи;
- отказ от участия в управлении в той степени, которая обычно ассоциируется с правом собственности, и от контроля за проданным;
- существует вероятность того, что экономические выгоды, связанные с операцией, поступят продавцу.

Согласно российскому законодательству, помимо указанных условий для признания выручки от продажи недвижимости необходима регистрация покупателем права собственности на объект.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности Общества относятся:

- доходы от реализации ценных бумаг;
- доходы от реализации имущественных прав;
- доходы от реализации товаров (объектов недвижимости);
- доходы от сдачи имущества в аренду/субаренду;
- доходы от реализации прочих товаров;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) от продажи товаров, (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), то есть вне зависимости от поступления денежных средств или иного имущества в оплату за проданный товар.

Существенным методом определения доходов является доход от продажи ценных бумаг и имущественных прав.

Доход от реализации ценных бумаг признается на дату регистрации в реестре ценных бумаг, либо на дату, определенную договором. Права по бездокументарным акциям переходят к приобретателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на акции, соответствующей записи по счету приобретателя (п. 2 ст. 149.2 ГК РФ).

Доход от реализации имущественных прав признается на дату регистрации в едином государственном реестре юридических лиц, либо на дату, определенную договором.

Прочими признаются доходы в виде процентов по займам выданным, депозитам, размещенным в финансовых организациях, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, от продажи основных средств и иных активов, а также штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, безвозмездное получение активов, прибыль прошлых лет, суммы списанной кредиторской и депонентской задолженности, курсовые и суммовые разницы и др. доходы.

Учет расходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ № 33н от 06.05.1999г.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности Общества относятся:

- стоимость приобретения реализованных ценных бумаг;
- стоимость приобретения реализованных имущественных прав;
- стоимость приобретения реализованных товаров (объектов недвижимости);
- расходы, формирующие себестоимость оказываемых работ, услуг, выпуска готовой продукции;
- прочие прямые расходы;
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы;

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от даты поступления денежных средств.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Прочими расходами Общества являются: расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты); проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление в пользование денежных средств (кредитов, займов), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива; расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных Обществом убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; вклады в имущество дочерних обществ в сумме превышения над пропорциональной долей Общества в уставном капитале дочернего общества (п. 2 ст. 27 Закона об ООО); курсовые разницы и другие расходы.

Все доходы и расходы Общества показываются развернуто.

Учет кредитов и займов

Учет займов и кредитов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяются в зависимости от срока погашения согласно условиям договора на:

- краткосрочные - сроком менее 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные - сроком более 12 месяцев после отчетной даты.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 12 месяцев, то долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную. В случае заключения соглашений о продлении срока возврата задолженности более чем, через 12 месяцев после отчетной даты, краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную.

В расходы предприятия по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам (кредиторам) по полученным займам (кредитам);
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате вексям и облигациям;
- накопленный купонный доход;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов (кредитов), выпуском и размещением заемных обязательств.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

3. КОММЕНТАРИИ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

Используемые сокращения:

БУ – бухгалтерский учет

НУ – налоговый учет

ИДП – инвестиционно-девелоперский проект

НДС – налог на добавленную стоимость

МПЗ – материально-производственные запасы

ДКП – договор купли-продажи

ПДКП – предварительный договор купли-продажи

ОНА – отложенные налоговые активы

ОНО – отложенные налоговые обязательства

УК – уставный капитал

ПО – программное обеспечение

НКД – накопленный купонный доход

ОРЦБ – организованный рынок ценных бумаг

ППА – права пользования предметом аренды

ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

3.1. Расшифровка стр. 1105 «Гудвил» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.2. Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.3. Расшифровка стр. 1130 «Нематериальные поисковые активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.4. Расшифровка стр. 1140 «Материальные поисковые активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.5. Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Сооружения, в том числе:	-	61	81
первоначальная стоимость	146	678	678
накопленная амортизация	(146)	(617)	(597)
ИТОГО	-	61	81

Движение Основных средств за отчетный период

Наименование	Поступило	Выбыло	Переоценка	Убыток от обесценения
Сооружения:	-	61	-	-
первоначальная стоимость	-	532	-	-
накопленная амортизация	-	(471)	-	-

Арендованные основные средства на счете 001 (тыс. руб.)

Арендодатель	Договор	Срок договора	Адрес арендуемого объекта	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость
ИП Иванов Александр Алексеевич	Договор №13-2025 от 27.05.2025	29.06.2025 - 29.05.2026	Нежилое (офисное) помещение г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр.3, пом.10Б/1/П	77:01:0006016:2556	10 м.кв.	1 376

На 31.12.2025 проведена проверка на обесценение стоимости основных средств, состоящих на балансе Общества, основания для обесценения стоимости основных средств отсутствуют.

На 31.12.2025 проведена проверка элементов амортизации объектов основных средств на соответствие условиям использования объектов основных средств.

По результатам проверки не возникло необходимости изменять элементы амортизации.

3.6. Расшифровка стр. 1160 «Инвестиционная недвижимость» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Движение Инвестиционной недвижимости за отчетный период

Объекты учета отсутствуют.

3.7. Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» долгосрочные (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Движение Долгосрочных финансовых вложений за отчетный период

Объекты учета отсутствуют.

3.8. Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Убытки прошлых лет	15 658	14 208	10 041
Основные средства	6	7	6
ИТОГО	15 664	14 215	10 047

3.9. Расшифровка стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

3.10. Расшифровка стр. 1210 «Запасы» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расходы будущих периодов	-	-	282
ИТОГО	-	-	282

3.11. Расшифровка стр. 1215 «Долгосрочные активы к продаже» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.12. Расшифровка стр. 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.13. Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	198	192	206
Покупатели и заказчики, краткосрочная	5 129	5 129	7 279
Налоги и сборы	478	596	590
Прочие дебиторы, краткосрочная	866 758	876 798	898 455
Резерв по сомнительным долгам (покупатели и заказчики)	-	-	(1 157)
ИТОГО	872 563	882 715	905 373

Резервы по сомнительным долгам по расчетам с покупателями и заказчиками представлены в таблице:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Остаток на начало периода	-	1 157	1 157
Списание	-	1 157	-
Остаток на конец периода	-	-	1 157

3.14. Расшифровка стр. 1240 «Финансовые вложения» краткосрочные (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Движение Краткосрочных финансовых вложений за отчетный период

Объекты учета отсутствуют.

3.15. Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчетные счета	347	116	6 061
Депозитные счета до 3-х месяцев	-	3 500	-
ИТОГО	347	3 616	6 061

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса» (в тыс. руб.):

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Итого строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса	347	3 616
Итого строка 4500 «Денежные средства на конец периода» Отчета о движении денежных средств»	347	3 616

3.16. Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

КАПИТАЛ

3.17. Расшифровка стр. 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» (в тыс. руб.)

Участники / акционеры	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
ОЗН АО	22	2	-
Физическое лицо	224	244	246
СИГМА ХОЛДИНГ ООО	9 599	9 599	9 599
ЦЕНТР СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ООО	158	158	158
ИТОГО	10 003	10 003	10 003

В 2025 году изменение уставного капитала не происходило. Уставный капитал оплачен полностью. Казначейские акции приобретены по процедуре обязательного выкупа, предусмотренного действующим законодательством. Все акции общества зарегистрированы в соответствии с нормативно-правовыми актами.

3.18. Расшифровка стр. 1320 «Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций» (в тыс. руб.)

Собственные акции АО ОЗН	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Количество обыкновенных акций, шт.	845	67	-
Стоимость обыкновенных акций, тыс.руб.	22	2	-

3.19. Расшифровка стр. 1340 «Накопленная дооценка внеоборотных активов» (в тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.20. Расшифровка стр. 1350 «Добавочный капитал (без накопленной дооценки)» (в тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.21. Расшифровка стр. 1360 «Резервный капитал» (в тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Резервный капитал	500	500	500
ИТОГО	500	500	500

3.22. Расшифровка стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (в тыс. руб.)

Показатель	Основание (протокол/решение)	Сумма
Непокрытый убыток предыдущих периодов		(216 363)
Непокрытый убыток текущего года		(4 447)
Непокрытый убыток ИТОГО		(220 810)

Долгосрочные обязательства

3.23. Расшифровка стр. 1410 «Заемные средства» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.24. Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.25. Расшифровка стр. 1430 «Оценочные обязательства» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.26. Расшифровка стр. 1450 «Прочие обязательства» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты по договорам цессии, долгосрочные	164 640	-	-
ИТОГО	164 640	-	-

Краткосрочные обязательства**3.27. Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» (тыс. руб.)**

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочные займы	31 342	195 562	195 562
Проценты по краткосрочным займам	35 581	33 712	31 844
ИТОГО	66 923	229 274	227 406

В 2025 г. начислены проценты по займам и кредитам в сумме 1 869 тыс. руб.

3.28. Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	951	951	951
Налоги и сборы	216	247	318
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	86	86
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	866 172	875 911	897 250
ИТОГО	867 340	877 195	898 605

3.29. Расшифровка стр. 1530 «Доходы будущих периодов» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.30. Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.31. Расшифровка стр. 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

4. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

4.1. Расшифровка стр. 2110 «Выручка» (в тыс.руб.)

Наименование	2025 год	Доля в общем объеме %	2024 год	Доля в общем объеме %
Субаренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, 8	6 663	100	6 663	100
ИТОГО	6 663	100	6 663	100

4.2. Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость продаж» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Арендные платежи за земельный участок	(6 250)	(6 250)

4.3. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» (в тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

4.4. Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Аудиторские услуги	(108)	(98)
Аренда офисных площадей	(336)	(396)
Юридические услуги	(2)	(11)
Прочие услуги по обслуживаемым объектам	(19)	(20)
Прочие консультационные услуги	(950)	(867)
Транспортный налог	(7)	(7)
Списание стоимости программного обеспечения	-	(24)
ИТОГО	(1 422)	(1 424)

Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат (в тыс. руб.):

Наименование	2025 год	2024 год
Амортизация	19	20
Прочие расходы	1 403	1 404
ИТОГО	1 422	1 424

4.5. Расшифровка стр. 2310 «Доходы от участия в других организациях» (в тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

4.6. Расшифровка стр. 2320 «Проценты к получению» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке	16	5
ИТОГО	16	5

4.7. Расшифровка стр. 2330 «Проценты к уплате» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Проценты за предоставление в пользование денежных средств по договорам займа	(1 869)	(1 867)
ИТОГО	(1 869)	(1 867)

4.8. Расшифровка стр. 2340 «Прочие доходы» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Прочие внереализационные доходы, в том числе:	-	26
Прочие внереализационные доходы	-	26
ИТОГО	-	26

4.9. Расшифровка стр. 2350 «Прочие расходы» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Прочие внереализационные расходы, в том числе:	(2 341)	(941)
Штрафы, пени, неустойки налоговые, внебюджетные (не принимается к НУ)	(118)	-
Штрафы, пени, неустойки налоговые, внебюджетные (не принимается к НУ)	86	-
Штрафы, пени, неустойки (кроме банковских) (не принимается к НУ)	(22)	
Прочие внереализационные доходы (расходы) (не принимается к НУ)	-	(303)
Прочие внереализационные расходы	(2 281)	(638)
Расходы на услуги реестродержателя, в том числе:	(562)	(1 095)
Расходы на услуги реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам в соответствии с законодательством	(562)	(1 095)
Расходы на услуги банков, в том числе:	(95)	(48)
Расходы на услуги банков	(95)	(48)
Ликвидация основных средств, в том числе:	(42)	(1 067)
Демонтаж и ликвидация основных средств, незавершенного строительства, списание нематериальных активов	-	(1 067)
Демонтаж и ликвидация основных средств, незавершенного строительства, списание нематериальных активов (не принимается к НУ)	(42)	-
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности, в том числе:	-	(930)
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	-	(937)

Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	-	7
ИТОГО	(3 034)	(4 081)

4.10. Расшифровка стр. 2410 «Налог на прибыль» (в тыс. руб.)

У Общества в отчетном периоде возникали постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль.

Вид актива и обязательства	Эффект изменения Сумма	Налог на прибыль	Вид ОНО/ОНА/ПНО/ПНА
Прибыль до налогообложения	(5 896)	1 474	Условный расход по налогу на прибыль
Демонтаж и ликвидация основных средств, незавершенного строительства, списание нематериальных активов (не принимается к НУ)	45	11	ПНО
Штрафы, пени, неустойки	54	14	ПНО
Убытки прошлых лет	5 801	1 450	ОНА
Основные средства	(4)	(1)	ОНА
Текущий налог на прибыль (стр. 2411)	-	-	
Отложенный налог на прибыль (стр. 2412)	-	1 449	-

4.11. Базовая прибыль (убыток) на акцию.

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года учитывался выкуп собственных акций Обществом.

Наименование	2025 год	2024 год
Базовая убыток за отчетный год, тыс. руб.	(4 447)	(2 760)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, штук	378 641	379 306
Базовая убыток на акцию, руб. коп.	(11,74)	(7,28)
Разводненный убыток на акцию, руб. коп.	-	-

5. Прочие пояснения к бухгалтерской финансовой отчетности

5.1. Операции в иностранной валюте

В 2025 году не проводились операции, выраженные в иностранной валюте.

5.2. Сведения об исполнительных и контролирующих органах организации по состоянию на 31.12.2025 г.

С 03.09.2021 г. руководителем Общества является Управляющая компания ООО «СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управления организацией.

5.3. Сведения об операциях со связанными сторонами на 31.12.2025 г.

Связанными сторонами Компании являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Компании, или на деятельность которых Компания способна оказывать влияние.

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Объем операций за 2025 год		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	Бенефициар Тё Герман Павлович (косвенное владение 50% уставного капитала)					
2	Участники / акционеры, доля участия					
	АО "ОЗН" / 0,22%	-	-	-	-	безналичные / краткосрочная
	ООО "СИГМА ХОЛДИНГ" / 95,97%	164 640	166 929	-	231 563	безналичные / краткосрочная
	ООО "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ" / 1,58%	-	-	-	-	безналичные / краткосрочная
	Физическое лицо / 2,23%	-	-	-	-	безналичные / краткосрочная

Объекты учета отсутствуют.

4	Контролируемые, зависимые организации					
5	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество					
	ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ" с поставщиками прочие	380	380	-	-	безналичные / краткосрочная
	ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ" с разными дебиторами и кредиторами (с поставщиком)	570	1 140	-	665	безналичные / краткосрочная
	ООО "СИГМА ХОЛДИНГ" по договорам цессии	164 640	164 640	-	164 640	безналичные / долгосрочная

	ООО "СИГМА ХОЛДИНГ" полученные займы	-	2 289	-	66 923	безналичные/ краткосрочная
	ООО СЗ "ПЛАМ" с покупателями и заказчиками за работы, услуги	7 995	7 995	5 129	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО СЗ "ПЛАМ" с разными дебиторами и кредиторами по ИДП	123 814	134 116	865 080	-	безналичные/ краткосрочная
	ООО СЗ "ПЛАМ" с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с покупателями)	43 199	43 199	-	-	безналичные/ краткосрочная

Информация об операциях с прочими связанными сторонами не раскрывается по причине их несущественности.

Операции со связанными сторонами в предыдущем отчетном периоде:

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Объем операций за 2024 год		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	Бенефициар Тё Герман Павлович (косвенное владение 50% уставного капитала)					
2	Участники / акционеры, доля участия					
	ОЗН АО / ,02%	-	-	-	-	безналичные/ краткосрочная
	Физическое лицо / 2,43%	-	-	-	-	безналичные/ краткосрочная
	СИГМА ХОЛДИНГ ООО / 95,97%	-	1 867	-	229 274	безналичные/ краткосрочная
	ЦЕНТР СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ООО / 1,58%	-	-	-	-	безналичные/ краткосрочная

Объекты учета отсутствуют.

4	Контролируемые, зависимые организации					
5	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество					
	ПЛАМ ООО СЗ с покупателями и заказчиками за работы, услуги	7 995	8 235	5 129	-	безналичные/ краткосрочная

ПЛАМ ООО СЗ с разными дебиторами и кредиторами по ИДП	18 583	39 961	875 382	-	безналичные/ краткосрочная
ПЛАМ ООО СЗ с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с покупателями)	76 267	76 267	-	-	безналичные/ краткосрочная
СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ ООО с разными дебиторами и кредиторами (с поставщиком)	981	1 041	-	95	безналичные/ краткосрочная
СИГМА ХОЛДИНГ ООО по договорам цессии	-	-	-	164 640	безналичные/ краткосрочная
СИГМА ХОЛДИНГ ООО полученные займы	-	1 867	-	64 634	безналичные/ краткосрочная

Информация об операциях с прочими связанными сторонами не раскрывается по причине их несущественности.

5.4. Дивиденды (тыс. руб.)

Наименование	2025 г.	2024 г.
Начислено	0	0
Выплачено	0	0

5.5. Планы будущей деятельности

Изменения основной деятельности Общество не планирует.

5.6. Расшифровка условных фактов хозяйственной деятельности и условных обязательств (тыс.руб.)

Объекты учета отсутствуют.

5.7. Судебные разбирательства Общества

Судебных разбирательств, существенно влияющих на бухгалтерскую (финансовую) отчетность на 31.12.2025 г. и дату подготовки отчетности – нет.

Общество не является участником судебных разбирательств, возникших в процессе осуществления его деятельности.

Разногласий с налоговыми органами Общество не имеет.

5.8. Информация по сегментам

Учетной политикой Общества раскрытие информации по сегментам не предусмотрено.

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является г. Москва

5.9. Инвентаризация имущества и обязательств

По состоянию на 31.12.2025 проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества в соответствии с приказом № 1 от 23.12.2025 г.

Расхождений между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета не выявлено.

5.10. Система внутреннего контроля

Общество осуществляет контрольные функции с помощью таких средств контроля, как:

- санкционирование совершения хозяйственных операций;
- проверка наличия и правильности заполнения первичной бухгалтерской документации;
- проведение сверок с контрагентами;
- проведение инвентаризации активов и обязательств;
- организация хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организация хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.
- анализ жалоб, претензий, судебных разбирательств.

Показателем уровня внутреннего контроля является оценка Обществом принятых на себя рисков и их адекватное отражение в составе финансовой отчетности.

5.11. События после отчетной даты

Событий, способных оказать существенное влияние на экономику Общества, с 01.01.2026 г. до момента подписания бухгалтерской отчетности не было.

5.12. Допущение непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности в ближайшем будущем.

В отчетном году Общество понесло убыток в размере 4 447 тыс. руб., и по состоянию на 31.12.2025 г. обязательства Общества превышают общую сумму его активов на 210 329 тыс. руб., что указывает на наличие существенной неопределенности в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Чистые активы Общества отрицательные (на 31.12.2025 – 210 329 тыс.руб; на 31.12.2024 – 205 862 тыс.руб.; на 31.12.23 – 203 100 тыс.руб.). АО «ОЗН» входит в группу компаний Сигма Холдинг, осуществляющих деятельность в качестве застройщиков многих крупных проектов. Обществу с ограниченной ответственностью "СИГМА ХОЛДИНГ" ОГРН 1217700252857 принадлежит 95,97 % акций АО «ОЗН». С целью повышения чистых активов АО «ОЗН» и непрерывности деятельности организации в 2026-2027 гг. основной акционер в случае необходимости готов внести вклады в имущество АО «ОЗН».

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества. Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствует намерение к ликвидации.

Обществом заключен договор о предоставлении банковских гарантий № 380H00NFD от 20.09.2023 г. с ПАО «Сбербанк России». В соответствии с условиями Договора, ПАО «Сбербанк России» предоставляет гарантии исполнения АО «ОЗН» финансовых обязательств перед Правительством Москвы, в лице Департамента городского имущества города Москвы, по внесению части платежа по арендной плате за первый год срока аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:37, а также суммы процентов на период отсрочки по Соглашению о реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории г. Москвы, предусматривающего строительство комплекса зданий-технологического промышленного парка. В течение срока действия Договора (по 20.08.2028 г.) общая сумма одновременно действующих Гарантий не может превышать 1 450 000 000,00 (Один миллиард четыреста пятьдесят миллионов).

5.13. Информация о рисках

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

Рыночный риск:

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

Инфляционный риск:

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

5.14. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

5.15. Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2025 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

5.16. Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию

В отчетном периоде Общество государственной помощи не получало.

Начиная с конца 2021 г Общество использует свои активы для участия в девелоперской деятельности.

С 2021 года Общество больше не ведет деятельность в сфере производства алкогольных и безалкогольных напитков и добычи питьевых вод.

ООО "Сигма Менеджмент"

Управляющая организация

АО «ОЗН»

Директор 2

_____ Лукьянов М.А.