

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Маяк-2»

1.2. Юридический адрес -286429,Донецкая Народная
Республика,г.о.Енакиево,г.Енакиево,ул.Щербакова,103А/1

1.3. Дата государственной регистрации - 10.12.2014год.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование	Численность
Директор	1

1.6. Перечень видов деятельности :

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве

Директор Общества: Приказ №3 от 27.12.2017год. (номер и дата приказа)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 12000 .

4. Нематериальные активы: Отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025г.	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходы от аренды организации за отчетный период составила 496400рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года, расходы – 484921 р., в.т.ч. – материальные затраты-130358 р., затраты на оплату труда -231200 р., отчисления на социальные нужды – 111585 р., прочие затраты -11778 р.

7. Денежные средства:

Стоимость на 31.12.2025г. - 1000 р. Представлены остатками денежных средств на расчетном счете организации.

8.Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Руководитель

Кононова Л.И.