

Некомерческая организация Товарищество собственников жилья «Восстания 127»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Восстания 127» ИНН1658134460,

ОГРН 1121690024367

1.2. Юридический адрес – 420095, г. Казань, ул. Восстания , д. 127.

1.3. Дата государственной регистрации – 2012 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Деятельность **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»**

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Викинг» составлена в тыс.руб.

4. Основные положения учетной политики

- Учет ведется в соответствии с ПБУ 4/99 и ФЗ-402.
- Применяется метод начисления для признания доходов и расходов.
- Основные средства стоимостью до 100 000 руб. списываются на расходы по мере ввода в эксплуатацию.
- Объекты недвижимости (подвалы, инженерные сети) у ТСЖ в собственности, как правило, не числятся, так как являются общедомовым имуществом

5. Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Включают в себя денежные средства организации на расчетных и депозитных счетах и в кассах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025 года имеется 576 тыс рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025 года – 7836 тыс рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы»

Включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за коммунальные услуги и капитальный ремонт 2732 тыс. рублей.

Строка 1330 «Целевые средства» -10287 тыс рублей

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» -3029 тыс рублей, задолженность поставщикам

Строка 2500 «Совокупный финансовый результата»- 54 тыс рублей, оплата от провайдеров и оплата пени собственниками.

Существенные способы ведения бухгалтерского учёта: — Аналитический учёт по счёту 86 «Целевое финансирование» ведётся по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления; — Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учёте не принимаются; — Целевые средства, неизрасходованные в течение отчётного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчётный период по данному виду деятельности получены в сумме 10287 тысяч рублей.

Председатель ТСЖ «Восстания 127»