

---

**Товарищество собственников жилья «Спутник-10»**  
**ИНН 1827011868**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

---

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- 1.1. Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Спутник-10». Сокращенное наименование: ТСЖ «Спутник-10» (в Пояснении – «Товарищество»).
- 1.2. Юридический адрес: 427974, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Гоголя, д. 75 .
- 1.3. Дата государственной регистрации: 18.12.1998 г. .
- 1.4. Численность сотрудников: по состоянию на 31.12.2025 – 1 чел. (административный)
- 1.5. Руководитель: Председатель правления – **Горбунова Надежда Витальевна** (ИНН 182704786638), зарегистрирована 04.04.2024г. в качестве руководителя на основании протокола заседания правления Товарищества.
- 1.6. Ведение бухгалтерского учета: Бухгалтерский учет ведется внештатным бухгалтером на основании договора оказания услуг с плательщиком НПД .
- 1.7. Контактная информация:  
– Телефон: +7 (919) 914-98-81  
– Электронная почта: sedmoilepestok@mail.ru
- 

## **2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- 2.1. ОКВЭД 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе .
- 2.2. Товарищество не преследует в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Деятельность осуществляется за счет членских взносов, целевых поступлений и иных источников целевого финансирования в соответствии с уставом.
- 2.3. В управлении Товарищества находится 1 многоквартирный дом по адресу: г. Сарапул, ул. Гоголя, д. 75.
-

### **3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

3.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Учетная политика утверждена приказом председателя правления.

---

### **4. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ**

4.1. Учет средств целевого финансирования Товарищества и их расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами».

4.2. Раздельный учет доходов и расходов по видам деятельности (содержание общего имущества, капитальный ремонт) обеспечивается путем открытия соответствующих субсчетов к счету 86 «Целевое финансирование», к счету 26 «Общехозяйственные расходы», к счету 20 «Основное производство».

4.3. Товарищество, являясь некоммерческой организацией, не распределяющей полученную прибыль, по окончании года переносит финансовый результат от деятельности, приносящей доход, со счета 99 «Прибыли и убытки» в кредит счета 86 «Целевое финансирование» заключительными оборотами декабря.

4.4. Все расходы, связанные с уставной деятельностью (включая общехозяйственные расходы), предварительно аккумулируются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и по итогам отчетного периода списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование», 20 «Основное производство». в части, покрываемой целевыми источниками.

---

### **5. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (справочно)**

5.1. По данным бухгалтерской отчетности за 2025 год:  
– Совокупные активы на 31.12.2025: 2 452 тыс. руб.

---

### **6. ОТЧЕТНОСТЬ**

6.1. Товарищество представляет упрощенную бухгалтерскую отчетность в соответствии с формами, утвержденными ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

---

**Дата составления: 28.03.2026 г.**

**Председатель правления** \_\_\_\_\_ (Горбунова Н.В.)