

Товарищество собственников жилья «Станкостроитель»

ИНН 5403184381 КПП 540301001 ОГРН 1065403046851
630088 г.Новосибирск, ул. Зорге, 59, e-mail: zorge59@mail.ru

Пояснения

**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование: ТСЖ «Станкостроитель».

Юридический адрес: 630088, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 59.

Дата государственной регистрации: 26.05.2006.

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 человека.

Уставный капитал отсутствует.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

- При осуществлении налогового учета и формирования налоговой отчетности ТСЖ «Станкостроитель» руководствуется положениями Налогового кодекса РФ, иных федеральных законов, а также приказов, методических указаний, рекомендаций, иных нормативных актов и документов, выпущенных Министерством финансов РФ, Федеральной налоговой службой и другими уполномоченными органами в рамках своей компетенции, регулирующих сферу организации, форм и установления способов ведения налогового учета и формирования налоговой отчетности.

- ТСЖ «Станкостроитель» применяет упрощенную систему налогообложения и использует в качестве объекта налогообложения доходы, с применением соответствующих налоговых ставок согласно установленным критериям (гл.26.2 НК РФ).

- Все хозяйственные операции оформляются первичными документами (бумажными либо электронными), скрепляются подписью и печатью при необходимости (использует электронный документооборот с подписанием электронной подписью).

- Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

- Основные средства стоимостью до 100 000 руб. списываются на расходы единовременно.

- ПБУ 18/02 не применяется.

- Уровень существенности для признания показателя подлежащим раскрытию установлен в размере 5% от валюты баланса на отчетную дату.

- Учет хозяйственных операций, активов и обязательств ведется обособленно:

по целевым поступлениям;

доходам от хозяйственной (предпринимательской) деятельности.

3. Основы деятельности организации:

ТСЖ «Станкостроитель» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление и содержание общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ являются:

- целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности,

- доходы от прочей деятельности, а именно сдача в аренду общедолевой собственности, что предусмотрено Уставом.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи, поэтому взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и другие платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 127 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 119 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. С увеличением выплат процентов по вкладам в рамках договора банковского счета.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Дата составления текстовых пояснений: 28 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Станкостроитель» Марченко М.Г.