

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «БСКС»

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «БСКС» Юридический адрес-236029 г. Калининград ул. Горького д.98 офис 10
Дата государственной регистрации -01.11.2010 г.

Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, обособленных подразделений нет. Численность сотрудников на 31 декабря 2025 г. составляет -24 чел.
Уставный капитал 10 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «БСКС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

• 2.1 В отчетном периоде в учетную политику было внесено существенное изменение: с 01 января 2025 года ООО «БСКС» согласно Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ, который внес изменения в Налоговый кодекс РФ (НК РФ) является плательщиком НДС 5 %

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	<p align="center">2.4 Основные средства</p>	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Принятие к учету	<p>Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.</p>	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	<p>После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p>	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	<p>Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.</p>	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	<p>Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.</p>	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Оценка списания материально-производственных запасов	2.5 Учет материально-производственных запасов Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет материалов	Синтетический учет з приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет процентов по займам и кредитам	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
Учет расходов	2.7 Учет доходов и расходов Списание расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью, с отнесением расходов по каждому МКД.	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается по завершению выполнения работы, оказания услуги .	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организаций" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Иная информация

Бухгалтерская выручка за отчетный период составила 83 421 тыс.руб. Убыток за отчетный период составил 591 тыс. руб. Убыток связан с удорожанием материалов и услуг, используемыми организацией для оказания услуг по содержанию недвижимого имущества, также с увеличением финансовой нагрузки в связи с оплатой налога НДС и наличие дебиторской задолженности собственников за оказанные услуги ООО «БКС». На 31.12.2025 г. задолженность собственников составляет 17 560 тыс.руб.. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

И.А. Бухгалтер
(наименование должности)
И.А. Горбачев
(подпись)
И.А. Горбачев
(расшифровка подписи)

"27" ноября 2026 г.