

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Мира 42»

## 1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Мира 42»

Юридический и фактический адрес:

160001 г. Вологда ул. Мира д. 42 кв. 44

Дата государственной регистрации 05.02.2015 г

ОГРН 1153525001882

ИНН 3525340940

КПП 352501001

ТСЖ «Мира 42» зарегистрировано в УФНС по Вологодской области.

С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «Мира 42» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы)

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Мира 42» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Бухгалтерский учет велся по простой (упрощенной) форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программного обеспечения 1 С – бухгалтерия. Базовая версия 3.

Товарищество собственников жилья «Мира 42» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: г. Вологда ул. Мира д.42, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ с поставщиками коммунальных услуг выступает от имени, за счет и в интересах собственников.

## 2. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2 ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «Мира 42» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 4789 тыс руб. (код строки 6200 Отчета о целевом использовании средств), остаток средств на начало года в сумме 1371 тыс руб код строки 6100 Отчета о целевом использовании средств)

Расходы ТСЖ составили в сумме 4668 тыс руб (код строки 6300 Отчета о целевом использовании средств)

Остаток средств составил 1493 тыс.рублей

## 3. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Проверка финансово-хозяйственной деятельности проведена Аудиторской фирмой ООО «Аудиторская компания Анлен». Акт по проверке имеется.

#### **4.Сведения об учетной политике ТСЖ**

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Председатель ТСЖ «Мира 42»

Старкова О.Н.