

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к Бухгалтерскому балансу  
за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Строителей, 13» (ТСЖ «Строителей, 13»), ИНН 1102054180, ОГРН 1071100000091, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Коми 29 января 2007 года.

**Основной вид деятельности**

В 2025 году основной вид деятельности ТСЖ — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

**Источники финансирования**

Уставная деятельность ТСЖ осуществлялась за счет целевого финансирования. Предпринимательская деятельность не велась. Целевые поступления за отчетный период составили 2277 тыс. руб.

**Пояснения к статьям бухгалтерского баланса**

- **Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»** включает средства на расчетном счете (28,2 тыс. руб.) и специальном счете капитального ремонта (1360,6 тыс. руб.) по состоянию на 31.12.2025.
- **Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»** (635 тыс. руб.) включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.
- **Строка 1300 «Целевые средства»** (1389 тыс. руб.) — неизрасходованные целевые средства, подлежащие переносу на следующий период.

**Существенные способы ведения бухгалтерского учета**

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства от собственников помещений в МКД являются целевыми и не принимаются в налоговом учете.
- Неизрасходованные целевые средства переносятся на следующий налоговый период и не учитываются в налоговой базе.

**Численность работников**

Численность работников ТСЖ «Строителей, 13» — 2 человека.

Председатель ТСЖ «Строителей, 13»



*Ганько*

Л.А. Ганько