

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «КРЕП-КОМП» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «КРЕП-КОМП» зарегистрировано ИФНС № 26 по Москве 08.02.2005 г.

ОГРН 1057746185012, ИНН 7726517049, КПП 772601001, юридический адрес: 117519, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 148, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. 310

Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей (оплачено 100%).

1.2. Учредители организации:

- Костырев Сергей Владимирович — учредитель 50%-ной доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации;
- Костырев Юрий Владимирович — учредитель 50%-ной доли в уставном капитале, занимает должность коммерческого директора организации;

1.3. Основной вид деятельности организации: Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами, ОКВЭД 46.13.2.

1.4. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 182 человека.

1.5. Имеются обособленные подразделения:

- Обособленное подразделение г. Санкт-Петербург, пр-кт Энергетиков, д. 22
- Обособленное подразделение г. Подольск, д. Коледино, 1Вс3
- Обособленное подразделение г. Нижний Новгород, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 1А, литер А-А3
- Обособленное подразделение г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 45
- Обособленное подразделение г. Новосибирск, п. Восточный, д.9в
- Обособленное подразделение г. Тула, ул. Руднева, д. 49
- Обособленное подразделение г. Казань, Кировский район, ул. Горьковское шоссе
- Обособленное подразделение г. Рязань, ул. Коломенская д. 1в
- Обособленное подразделение г. Самара, ул. Крупской 1, литер Р
- Обособленное подразделение г. Екатеринбург, ул.Красных Командиров,д.72
- Обособленное подразделение г. Краснодар, ул. Московская, дом № 113
- Обособленное подразделение г. Пенза, ул. Ленина, 16А

1.6 Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

1.7. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.8. Исполнительным органом Общества в 2025 году являлся Костырев Сергей Владимирович полномочия, которого подтверждены Протоколом № 1 общего собрания учредителей ООО «КРЕП-КОМП» от 10.08.2022 года.

1.9. В 2025 году Общество как налогоплательщик уплачивало налоги по общей системе налогообложения, в связи с чем было обязано вести бухгалтерский и налоговый учет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации для организаций, применяющих общую систему налогообложения

1.10. В отчетном году заработная плата выплачивалась своевременно.

1.11. Единица измерения: тыс. руб.

2. Основные положения учетной политики

В организации применяется линейный метод амортизации. Сырье и материалы отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Товары учитываются в бухгалтерском учете по покупным ценам на счете 41 «Товары», по мере поступления на склад. С целью определения фактической себестоимости материально-производственных запасов (МПЗ), списываемых в производство и списываемых реализованных товаров, используется метод списания по средней стоимости.

Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» начиная с бухгалтерской отчетности за 2021 год перспективно (п.41 ФСБУ 5/2019)

Общество применяет альтернативный метод согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Бухгалтерский учет основных средств

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н).

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» применяются альтернативным способом. При применении этого способа в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, начиная с которой применяется ФСБУ 6/2020 «Основные средства», не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному). Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». (п. 49 ФСБУ 6/2020).

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности коммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, для основных средств, но имеющих стоимость ниже 100000 руб.

При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете способом по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементами амортизации являются: срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации.

Бухгалтерский учет аренды

Для формирования в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации об объектах бухгалтерского учета, возникающих при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Аренда».

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяются в упрощенном порядке при котором арендатор по каждому договору аренды единовременно признает на конец года, предшествующего году, начиная с которого применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется настоящий стандарт, не пересчитываются. В целях применения настоящего пункта стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях (п. 50 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря года, с которого применяется стандарт (п. 51 ФСБУ 25/2018);

Группы предметов аренды, при сроке аренды не более 12 месяцев, не отражаются в качестве права пользования активом (ППА) (п. 11 ФСБУ 25/2018);

Признание и оценки ППА и обязательства по аренде по действующим договорам при переходе на применение ФСБУ 25/2018 применяется в упрощенном порядке;

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации линейным способом, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. (п. 17 ФСБУ 25/2018);

Признание арендных платежей в качестве расхода производится равномерно по договорам, по которым Общество воспользовалась правом не признавать предмет аренды в качестве ППА и не признавать обязательство по аренде.

3. Основные показатели деятельности за 2025 год

3.1 Перечень осуществляемых видов деятельности, признанных существенными в отчетном периоде (по размеру выручки): Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами, ОКВЭД 46.13.2.

Размер выручки полученный от основных видов деятельности представлен в таблице №1:

Таблица №1

Наименование показателя	за 2025 г. тыс. руб.	за 2024 г. тыс. руб.
: Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами, ОКВЭД 46.13.2.	3 072 115	2 936 127
ИТОГО	3 072 115	2 936 127

Перечень основных видов доходов и расходов

Размер расходов от основной деятельности представлен в таблицах №2 и 3

Таблица №2 строка 2120 «Себестоимость продаж»:

Наименование показателя	за 2025 г. тыс. руб.	за 2024 г. тыс. руб.
Себестоимость реализованных товаров	1 986 104	1 717 134
ИТОГО	1 986 104	1 717 134

Таблица №3 строка 2210 «Коммерческие расходы», строка 2220 «Управленческие расходы»

Наименование показателя	за 2025 г. тыс. руб.	за 2024 г. тыс. руб.
Аренда	149 378	122 875
Оплата труда	323 117	191 193
Расходы на рекламу	26 910	24 396
Отчисления на социальные нужды	79 703	48 454
Прочие	434 840	457 026
ИТОГО	1 013 978	843 944

Таблица №4 строка 2340 «Прочие доходы»:

Наименование показателя	за 2025 г. тыс. руб.	за 2024 г. тыс. руб.
Курсовые разницы	99 666	
Доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты		
Прочие доходы		308
ИТОГО	99 666	308

Таблица №5 строка 2350 «Прочие расходы»:

Наименование показателя	за 2025 г. тыс. руб.	за 2024 г. тыс. руб.
Расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты		2 764
Курсовые разницы		4 604
Расходы на услуги банка	39 965	14 987
Прочие расходы	69 731	20 374
ИТОГО	109 696	42729

Сведения о затратах на энергетические ресурсы

Данные о совокупных затратах Общества на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов (п. 5 ст. 22 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2023 г.
Электроэнергия	-	-

Сведения о затратах на энергетические ресурсы Общества за 2024- 2025 года отсутствуют, в связи с арендой помещения и включение этих затрат в сумму арендной платы .

В отчетном периоде действовал кредитный договор с Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" в форме возобновляемой кредитной линии сроком действия с 17.06.2025 по 17.06.2027, на сумму не превышающую лимит в размере 300 000 000 руб.

Таблица №6 строка 1410 «Долгосрочные обязательства по займам»:

Наименование показателя	за 2025 г. тыс. руб.	за 2024 г. тыс. руб.
Заемные средства	225 100	
ИТОГО	225 100	

В бухгалтерской (финансовой) отчетности арендатора подлежит раскрытию следующая информация (п. 46 ФСБУ 25/2018):

Наименование показателя	Содержание
факт использования арендатором права, предусмотренного пунктом 11 ФСБУ 25/2018, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых он применяется;	Общество применяет право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в любом из следующих случаев: - срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. В отчетном периоде договора аренды, отвечающие указанным критериям, отсутствовали (п. 46 ФСБУ 25/2018).
в отношении права пользования активом - информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости)	Оценка по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным методом, переоценка не осуществляется, обесценения не выявлено, резервов на предстоящий ремонт не создается.
расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования арендатором возможности, предусмотренной пунктом 11 настоящего Стандарта, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не	Отсутствуют

более 12 месяцев;	
затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;	Отсутствуют
информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде.	Отсутствует

4. Информация об связанных сторонах Общества и операций с ними.

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (далее - ПБУ 11/2008)".

Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, раскрывает информацию о связанных сторонах в случаях, когда:

- такая организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
- такая организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
- такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц) (п. 6 ПБУ 11/2008).

Перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, Общество устанавливает самостоятельно на основе настоящего ПБУ 11/2008 исходя из содержания отношений между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной с учетом требования приоритета содержания перед формой (п. 9 ПБУ 11/2008).

Перечень связанных сторон представлен в таблице ниже:

Организация / Физические лица	Основание признания аффилированной стороной
Костырев Сергей Владимирович	Принадлежит доля в размере 50 % номинальной стоимостью 5 000 руб. Бенефициарный владелец Генеральный директор
Костырев Юрий Владимирович	Принадлежит доля в размере 50 % номинальной стоимостью 5 000 руб. Бенефициарный владелец Коммерческий директор
ООО «КРЕПГРАД» ИНН 7713417086	Общество и ООО «КРЕПГРАД» контролируются одним и тем же физическим лицом - Костыревым С. В. (Общество – 50% доли в уставном капитале, единоличный исполнительный орган; ООО «КРЕПГРАД» - 50% доли в уставном капитале)
ИП Костырев Сергей Владимирович ИНН 503001360044	Общество и ИП Костырев Сергей Владимирович контролируются одним и тем же физическим лицом -

	Костыревым С. В. (Общество – 50% доли в уставном капитале, единоличный исполнительный орган)
ООО «КРЕПЁЖНАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 7726521655	Общество и ООО «КРЕПЁЖНАЯ КОМПАНИЯ» контролируются одним и тем же физическим лицом - Костыревым Ю. В. (Общество – 50% доли в уставном капитале,; ООО «КРЕПЁЖНАЯ КОМПАНИЯ» - 100% доли в уставном капитале, единоличный исполнительный орган)

5. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности у Общества в 2025 году не выявлены.

6. Распределение нераспределенной прибыли за 2025 год

Распределения прибыли прошлых лет и выплаты участникам дивидендов не осуществлялось.

7. Информация по отчетным сегментам

Общество не составляет сегментную отчетность.

8. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не заключало договора о совместной деятельности.

9. Информация о наличии/ отсутствии обеспечений и гарантий

Имущество, в обеспечение обязательств не передавалось

10. Информация о наличии/ отсутствии судебных разбирательств на 31.12.2025

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет незавершённых судебных разбирательств.

11. Информация о прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется.

12. Информация о существенных ошибках отчетного периода

Существенных ошибок отчетного периода не выявлено.

13. События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

В период с даты завершения отчетного периода и до даты утверждения финансовой отчетности возможно влияние на показатели годовой бухгалтерской отчетности следующих негативных событий:

- Повышенная волатильность валютного и фондового рынков;
- нестабильность на финансовых рынках

Перечисленные факты могут оказать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияний и последствий указанных событий на данный момент затруднительна к прогнозированию.

Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, учитывая стабильный спрос на продукцию Общества, и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов и доступа к финансовым ресурсам.

В оценке руководства Общество способно продолжать непрерывно свою деятельность с учетом вышеуказанных факторов (рисков).

Возникшая политическая напряженность в мире, а также международные санкции, введенные против России и в отношении некоторых российских компаний и граждан, оказывают негативное влияние на российскую экономику. Так некоторые зарубежные компании уже объявили о прекращении совместной деятельности на российском рынке, возможен уход части зарубежных поставщиков, подрядчиков и заказчиков.

Данное событие привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля. Общество имеет существенные валютные активы и обязательства, деятельность общества связана со значительными импортными операциями. Соответственно значительное изменение курса рубля может повлечь за собой существенное влияние на деятельность Общества.

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2025 год, у Общества не было.

14. Учет государственной помощи

Государственной помощи не предоставлялось.

Генеральный директор ООО «КРЕП-КОМП»

Костырев С.В.

28.03.2026