АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФАРМИНГ»

Пояснительная записка
к бухгалтерской(финансовой)отчетности за 2025 год

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации», в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Информация об организации **АО «ФАРМИНГ»**

ИНН 4401145794 , КПП 440101001, ОГРН 1134401012382

Юридический/физический адрес: 156519, Костромская обл, Костромской р-н, Никольское п, Зеленая ул, дом № 1

Генеральный директор Зуев Михаил Юрьевич

Главный бухгалтер Зуев Михаил Юрьевич

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20.2. Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом. Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Общество применяет УСН объект налогообложения – **доходы минус расходы.**

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2025 г.	93 438	(12 586)	19 044	-	-	(3 270)	-	-	112 482	(15 856)
	5210	за 2024 г.	58 491	(11 210)	35 501	(554)	243	(1 620)	-	-	93 438	(12 586)
в том числе: Земельные участки	5201	за 2025 г.	13 109	-	-	-	-	-	-	-	13 109	-
	5211	за 2024 г.	13 109	-	-	-	-	-	-	-	13 109	-
Здания	5202	за 2025 г.	44 828	(12 471)	19 044	-	-	(2 073)	-	-	63 872	(14 544)
	5212	за 2024 г.	44 828	(10 979)	-	-	-	(1 493)	-	-	44 828	(12 471)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025 г.	20 524	-	-	(19 044)	1 480
	5250	за 2024 г.	1 485	54 994	(454)	(35 501)	20 524
в том числе: Незавершенное строительство нежилого строения, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д.74а	5241	за 2025 г.	975	-	-	-	975
	5251	за 2024 г.	661	314	-	-	975
Одноэтажное здание делового управления г. Кострома, проезд Апраксинский,41,	5242	за 2025 г.	505	-	-	-	505
	5252	за 2024 г.	78	427	-	-	505
Газовая котельная п. Никольское, ул. Зеленая, 1е	5243	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2024 г.	271	73	-	345	-
Магазин Костромская обл.,Вохомский р-н, пос. Вохма, ул. Советская,24-26	5244	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2024 г.	115	34 880	-	34 995	-
Кабельная линия -0.4кВ Уостромская обл. п. Вохма, ул. Советская, 26-24	5245	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2024 г.	-	161	-	161	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	19 044	35 501
в том числе: Газовая котельная п. Никольское, ул. Зеленая, 1е	5261	-	345
Кабельная линия -0.4кВ Уостромская обл. п. Вохма, ул. Советская, 26-24	5262	-	161
Магазин Костромская обл.,Вохомский р-н, пос. Вохма, ул. Советская,24-26	5263	-	34 995
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2025 г.	-	-	17 573	(17 573)	-	-	X	-	-
	5420	за 2024 г.	-	-	17 154	(17 154)	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025 г.	-	-	12	(12)	-	-	-	-	-
	5421	за 2024 г.	-	-	778	(778)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2024 г.	-	-	454	(454)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025 г.	-	-	17 561	(17 561)	-	-	-	-	-
	5425	за 2024 г.	-	-	15 921	(15 921)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025 г.	6 435	-	117 882	-	(122 771)	-	-	-	1 546	-
	5530	за 2024 г.	625	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025 г.	4 995	-	89 674	-	(91 074)	-	-	-	3 595	-
	5531	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2025 г.	77	-	565	-	(629)	-	-	-	13	-
	5532	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2025 г.	(1 363)	-	27 643	-	(28 931)	-	-	-	75	-
	5533	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2025 г.	6 435	-	117 882	-	(122 771)	-	-	X	1 546	-
	5520	за 2024 г.	625	-	-	-	-	-	-	X	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025 г.	16 175	108 674	-	(122 455)	-	-	2 394
	5580	за 2024 г.	272	-	-	-	-	-	16 175
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025 г.	12 183	14 092	-	(24 729)	-	-	1 546
	5581	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2025 г.	3 669	91 074	-	(89 637)	-	-	2 034
	5582	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025 г.	119	3 430	-	(3 244)	-	-	305
	5583	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2025 г.	204	78	-	(79)	-	-	203
	5586	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	5587	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2025 г.	16 175	108 674	-	(122 455)	-	X	2 394
	5570	за 2024 г.	272	-	-	-	-	X	16 175

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	14 906	-
Расходы на оплату труда	5620	31	-
Отчисления на социальные нужды	5630	9	-
Амортизация	5640	2 690	-
Прочие затраты	5650	206	-
Итого по элементам	5660	17 842	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	17 842	-

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2	3	(3)	-	2
в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям	5701	1	2	(2)	-	1
Оценочные обязательства по страховым взносам	5702	-	1	(1)	-	-