

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «Кучугуры»

## 1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)

Деятельность в отчетном периоде не велась.

## 2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 2.3 Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01).

Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01).

### 2.4 НМА

Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07).

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

### 2.5 Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

ФСБУ 5/2019 "Запасы" применяется с отчетности за 2021 год.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5 отражаются в отчетности за 2021 год перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место с января 2021 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

## 2.6 Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

### 3. Нематериальные активы

#### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
в том числе: (группа)	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
из них исключительные права <sup>4</sup>	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 2025г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 2024г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
в том числе:  (группа)	за _____ 20205 г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 2024г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
из них исключительные права <sup>5</sup>	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

с. 3

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа)			
из них созданные организацией	0	0	0
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа, объект)			
из них созданные организацией	0	0	0

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

с. 4

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа, объект)			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе:	0	0	0
(группа, объект)			

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

с. 5

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:	за _____					0	0		

(группа, объект)	20 25 г. <sup>2</sup>								
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>					0	0		

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					
в том числе:	за _____					

(группа, объект)	20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>					

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
в том числе: (группа)	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
в том числе: (группа)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>		0		0		0					0
	за _____ 20 24г. <sup>3</sup>		0		0		0					0
в том числе: (объект)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		0		0		0					0
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>		0		0		0					0

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)			

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			

(группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

**4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____					0	0		

(группа)	20 24 г. <sup>3</sup>								
----------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактиче ские затраты	накопле нное обесцен ение	затраты	обесцен ение	списано	принято к учету в качестве инвестицио нной недвижимо сти	фактиче ские затраты	накопленно е обесценени е
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 20 25г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости -	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____					0	0		

всего	20 24 г. <sup>3</sup>									
в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>						0	0		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>						0	0		
(группа)										

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0						
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>					0						
в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0						
	за _____					0						

(вид, группа)	20 24 г. <sup>3</sup>										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>				0						
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>				0						
в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>				0						
	(вид, группа) за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>				0						
Итого	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>				0						
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>				0						

## 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	2025 г. <sup>2</sup>	10031	()		()			X	X	10031	()
	2024 г. <sup>3</sup>	10031	()		()			X	X	10031	()
в том числе: (товары)	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	10031	()		()					10031	()
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	10031	()		()					10031	()

**6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На _____ 2025 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0			0	0				0
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0			0	0				0
в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0			0	0				0
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0			0	0				0
(вид)	за _____ 20__ 25 г. <sup>2</sup>	36	0	102		(26)	0			112	0
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	66	0	21		(51)	0			36	0

в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	21	0	101		(21)	0			101	0
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	51	0	21		(51)	0			21	0
Расчеты по налогам и сборам	За 2025	15				(5)				10	
	За 2024	15								15	
Расчеты ЕНС	За 2025			1						1	
	За 2024										
Итого	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	36	0	102		(26)	0		X	112	0
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	66	0	21		(51)	0		X	36	0

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	101	101	21	21	51	51
в том числе:  (Расчеты с поставщиками и подрядчиками)	101	101	21	21	51	51

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					0	0	
в том числе:  (вид)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					0	0	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					0	0	
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	4				(4)	0	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	17				(13)	0	4
в том числе:  (Расчеты по ЕНС)	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	4				(4)	0	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	17				(13)	0	4
Итого	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	4				(4)	0	X

	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>	17			(13)	()	X	4
--	----------------------------------	----	--	--	------	----	---	---

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup>
Всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>			( )	( )	
в том числе: (группа)	за _____ 20 _____ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>			( )	( )	

## 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	За _____ 20 24 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты		
затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		

Прочие затраты	44	44
Итого по элементам	44	44
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	44	44

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 2025 г. <sup>2</sup>	За _____ 2024 г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>			()	
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>			()	
в том числе:  (назначение)	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>			()	
	за _____ 2024 г. <sup>3</sup>			()	

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)    (подпись)    (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---