

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «Компания РОСТ»
за 2025 год

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания РОСТ» зарегистрировано в ЕГРЮЛ МИФНС № 46 по г. Москве за №1045010950588 от 01 апреля 2004 года.

ИНН 5056004461 КПП 504001001

Код по ОКОПФ – 12300, Код по ОКФС - 16

Место нахождения (юридический адрес) Общества: 140171, Московская область, г.о. Бронницы, г Бронницы, мкр. Марьинский, д. 6, помещ. II, ком. 4

Обособленных подразделений нет.

Состоит на учете в МИ ФНС №1 по Московской области.

Общество не владеет долями в других обществах.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Храмцова Ирина Викторовна.

Участниками Общества являются: Храмцов Владимир Борисович (56%), Храмцова Ирина Викторовна (44%)

Основной вид деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД2 68.20.2).

Среднесписочная численность работающих (без учета работавших по договорам подряда) в 2025 году составила 1 человек (в 2024 году - 1 человек).

2. Особенности учетной политики.

Учетная политика Общества утверждена приказом Генерального директора от 30.12.2024 года № 2025-УП

С 01.01.2025 Общество перешло с УСН доходы на общую систему налогообложения.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, действующих в Российской Федерации.

В связи со статусом малого (микро) предприятия бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов ведения учета с представлением упрощенной годовой бухгалтерской отчетности в составе Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Приложений к ним.

Согласно ФСБУ 4/2023 и Учетной политики детализация показателей баланса и Отчета о финансовых показателях производится в указанных формах и настоящих пояснениях.

Следующие показатели бухгалтерского баланса отражаются в нетто-оценке:

- Стоимость основных средств и нематериальных активов отражается за вычетом амортизации.
- Дебиторская задолженность по авансам, выданным поставщикам за вычетом НДС
- Кредиторская задолженность по авансам, полученным от покупателей за вычетом НДС.

Следующие показатели отчета о финансовых показателях отражаются свернуто:

- Курсовые разницы
- Результат выбытия активов
- Списание задолженности
- Результат переоценки.

Следующие стандарты бухгалтерского учета не применяются:

- ПБУ 18/02 «Учет налога на прибыль»,
- ПБУ 08/2010 «Оценочные обязательства»,
- ПБУ 11/2008 — Положение по бухгалтерскому учёту «Информация о связанных сторонах».

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета:

- Согласно ФСБУ 25/2018 объекты аренды (лизинга) принимаются к учету в качестве ИПА только при наличии возможности их выкупа по договору. Дисконтирование не применяется.
- При применении ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020 проверка на обесценение не производится.
- Резервы и оценочные обязательства в бухгалтерском и налоговом учете не создаются.

К учету в качестве основных средств и нематериальных активов принимаются объекты стоимостью более 100 тыс. рублей.

Амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом, начиная со следующего месяца после принятия к учету.

Особенности учета процентов по займам.

Для финансирования инвестиций в капитальное строительство привлекаются заемные средства, проценты по которым относятся на внереализационные расходы в целях налога на прибыль согласно ст. 269 НК РФ.

В целях бухгалтерского учета проценты по займам на капитальное строительство включаются в стоимость инвестиционного актива (счет 08) согласно п.9 ПБУ 15/2008, а проценты по займам на пополнение оборотных средств списываются на расходы текущего периода (счет 91.02).

Особенности отражения капитальных вложений.

Капитальные вложения (счет 08) по принятым работам, услугам, основным средствам отражаются в стр. 1150 бухгалтерского баланса.

Авансы поставщикам (счет 60.02) в части инвестиций в капитальное строительство по не принятым на конец отчетного периода работам, услугам, основным средствам отражаются по стр. 1170 бухгалтерского баланса.

Стоимость аренды земельного участка включается в сумму капитальных вложений для целей бухгалтерского и налогового учета.

Изменения учетной политики

Общество внесло изменения в учетную политику на 2025 г. по сравнению с 2024 г. в связи с

принятием новых стандартов бухгалтерского учета: ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», а также переходом с УСН на ОСНО.

В виду вступления в силу ФСБУ 4/2023 в Отчете о финансовых результатах свернуто отражено списание дебиторской и кредиторской задолженности за 2024 год.

В Учетную политику внесены уточнения по порядку проведения инвентаризации исходя из новых требований и возможных вариантов, предоставляемых ФСБУ 4/2023 по срокам проведения инвентаризации и комиссии.

С 01.01.2027 вступает в силу ФСБУ 9/2025 «Доходы», досрочное применение которого Обществом не планируется.

Помимо указанных выше федеральных стандартов в Совет по стандартам бухгалтерского учета были представлены проекты следующих федеральных стандартов, разработанных в соответствии с Программой разработки федеральных стандартов бухгалтерского учета на 2022-2026 годы:

- «Некоммерческая деятельность» (предполагаемая дата вступления 2028 г.);
- «Финансовые инструменты» (предполагаемая дата вступления 2027 г.).

Кроме того, в процессе разработки находятся следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета: «Доходы», «Расходы», «Долговые затраты», «Участие в зависимых организациях и совместная деятельность», «Биологические активы». Сроки введения данных стандартов – не ранее 2025 г.

Общество не планирует досрочное применение новых стандартов бухгалтерского учета.

3. Займы.

Долгосрочные заемные средства (стр. 1410 бухгалтерского баланса)

тыс. руб.

Показатель	Год	На начало года	Поступление	Возврат	На конец года
Заем	2025	6 600	5 300	-	11 900
	2024	-	6 600	-	6 600
Проценты	2025	436	1 378	-	1 814
	2024	-	436	-	436
ИТОГО	2025	7 036	6 678	-	13 714
	2024	-	7 036	-	7 036

Краткосрочные заемные средства (стр. 1510 бухгалтерского баланса)

тыс. руб.

Показатель	Год	На начало года	Поступление	Возврат	На конец года
Заем	2025	1 000	-	-	1 000
	2024	-	1 000	-	1 000
Проценты	2025	131	170	-	301
	2024	-	131	-	131
ИТОГО	2025	1 131	170	-	1 301
	2024	-	1 131	-	1 131

4. Финансовые результаты.

Выручка. В течение 2024-2025 годов Обществом производились инвестиции в капитальное строительство, выручка отсутствует.

Расходы по обычным видам деятельности (управленческие расходы) по стр. 2120 Отчета о финансовых результатах.

тыс. руб.		
Статья	2025 год	2024 год
Бухгалтерские услуги	930	100
Оплата труда	731	360
Страховые взносы	169	88
Аренда офиса	130	185
Прочие	17	43
ИТОГО	1 977	776

Прочие расходы по стр. 2350 Отчета о финансовых результатах

тыс. руб.		
Статья	2025 год	2024 год
Услуги банка	13	12
Списание задолженности	-	65
ИТОГО	13	77

5. Прочая информация.

В статье «Арендованные основные средства» (счет 001) отражен арендованный с 04.09.2025 по 31.12.2034 земельный участок по кадастровой стоимости 82 139 тыс. руб. на 31.12.2025.

По состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют обеспечения, выданные или полученные Обществом под обязательства третьих лиц.

Событий после отчетной даты, требующих корректировок показателей бухгалтерской отчетности либо раскрытия в пояснениях к бухгалтерской отчетности, не произошло.

Генеральный директор

23.03.2026

Храмцова И.В.

