

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год ТСЖ ВСК "Родник"

1. Общие сведения

- **Наименование организации:** Товарищество собственников жилья во вновь создаваемом кондоминиуме "Родник"
- **Юридический адрес:** 440062, Пензенская область, г. Пенза, проезд Радужный, д.9
- **Основной вид деятельности:** Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе — 68.32
- **Статус:** Товарищество является некоммерческой организацией, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

2. Основные положения учетной политики

- **Основные средства:** Лимит стоимости ОС установлен в размере 100 000 рублей. Объекты стоимостью ниже лимита списываются в расходы в периоде приобретения. .
- **Критерий существенности:** Существенной признается ошибка или информация, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.
- **Налоги:** Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения (доходы).

3. Раскрытие информации по статьям баланса

Основные средства (строка 1150) отражена стоимость водопровода.

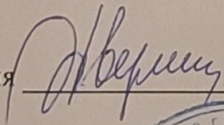
4. Информация о целевом использовании средств

В отчетном периоде членские и целевые взносы не поступали, расходы не производились

5. События после отчетной даты

Событий, оказавших существенное влияние на финансовое состояние Товарищества в период между отчетной датой и датой подписания отчетности, не возникло.

Председатель правления



Аверин Константин Владимирович

