Жилищно-строительный кооператив «Комета»
ИНН 54031107161 КПП 540301001
630088 г.Новосибирск, ул. Зорге, 63, e-mail: gsk.kometa2014@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование: ЖСК «Комета».
Юридический адрес: 630088, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 63.
Дата государственной регистрации: 22.09.1967 г
Дата внесения в ЕГРЮЛ – 14.10.2002 г.
Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Обособленных подразделений нет.
Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека, из них 2 сотрудника работают по совместительству, 1 сотрудник по трудовому договору.
Уставный капитал отсутствует.
Бухгалтерская отчетность компании ЖСК не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

- При осуществлении налогового учета и формирования налоговой отчетности ЖСК «Комета» руководствуется положениями Налогового кодекса РФ, иных федеральных законов, а также приказов, методических указаний, рекомендаций, иных нормативных актов и документов, выпущенных Министерством финансов РФ, Федеральной налоговой службой и другими уполномоченными органами в рамках своей компетенции, регулирующих сферу организации, форм и установления способов ведения налогового учета и формирования налоговой отчетности.
- ЖСК «Комета» применяет упрощенную систему налогообложения и использует в качестве объекта налогообложения доходы, с применением соответствующих налоговых ставок согласно установленным критериям (гл.26.2 НК РФ).
- Все хозяйственные операции оформляются первичными документами (бумажными либо электронными), скрепляются подписью и печатью при необходимости (использует электронный документооборот с подписанием электронной подписью).
- Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.
- Основные средства стоимостью до 100 000 руб. списываются на расходы единовременно.
- ПБУ 18/02 не применяется.
- Уровень существенности для признания показателя подлежащим раскрытию установлен в размере 5% от валюты баланса на отчётную дату.
- Учет хозяйственных операций, активов и обязательств ведется обособленно:
  по целевым поступлениям;
  доходам от хозяйственной (предпринимательской) деятельности.

3. Основы деятельности организации:

ЖСК «Комета» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление и содержание общего имущества.
Основными источниками финансирования ЖСК «Комета» являются:

- целевые поступления на содержание кооператива и ведение уставной деятельности,
- прочие доходы в виде процентов от размещения денежных средств в банковских учреждениях, что определено Уставом и общим собранием собственников МКД.

В рамках основной уставной деятельности между ЖСК и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи, услуги на платной основе, поэтому взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и другие платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ЖСК «Комета».

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ЖСК «Комета» за отчетный период составила 48 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 45 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года связанная с уменьшением сумм размещения и выплат процентов по вкладам в рамках договора банковского счета.

5. Информация о деятельности

ЖСК «Комета» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Дата составления текстовых пояснений: 28 марта 2026 года.

Председатель правления ЖСК «Комета» Котов М.А.