

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертстрой"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО " Экспертстрой"

1.2. Юридический адрес – 426065, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им Петрова, 18, кв. 43

1.3. Дата государственной регистрации – 05.10.2021

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 30000 руб. Участниками являются:

- Крутиков Леонид Владимирович с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор • Крутиков Леонид Владимирович

Главный бухгалтер Общества: • Крутиков Леонид Владимирович

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Экспертстрой» основанное в 2021 году, специализируется на строительстве жилых и нежилых зданий

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Экспертстрой» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

7. Нематериальные активы

8. Запасы

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 789 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 702 тыс.руб. Уменьшение объемов связано с сокращением объемов продаж. .

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Крутиков Леонид Владимирович гражданин РФ (Россия). За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило. Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности

3.1. Нематериальные активы

Наличие и движение нематериальных активов

Общество в 2025 г. не имело НМА.

3.2. Основные средства

Движение основных средств

тыс. руб.

Показатель	Стоимость на 31.12.2024	Поступило за год	Выбыло за год	Стоимость на 31.12.2025

Уменьшение стоимости ОС связано с начислением

3.3. Запасы

Движение запасов

тыс. руб.

Показатель	Стоимость на 31.12.2024	Поступило за год	Выбыло за год	Стоимость на 31.12.2025
Материалы	837	338	214	961

3.4. Финансовые вложения

Ценных бумаг и иных финансовых вложений в учете Общества нет.

3.5. Денежные средства

Остатки денежных средств предприятия, находящихся на рублевых счетах составляют на:

31.12.2024 0 тыс.руб.

31.12.2025 48 тыс. руб.

Ограничений на использование денежных средств на отчетные даты нет.

Валютных счетов Общество не имеет.

3.6. Дебиторская задолженность

Долгосрочной дебиторской задолженности на 31.12.204г. и на 31.12.2025г. нет.

Краткосрочная дебиторская задолженность:

Показатель	на 31.12.2025г.	на 31.12.2024г.
Краткосрочная дебиторская задолженность	864	1260

3.7. Кредиторская задолженность

Долгосрочной кредиторской задолженности на 31.12.204г. и на 31.12.2025г. нет.

Краткосрочная кредиторская задолженность:

Показатель	на 31.12.2025г.	на 31.12.2024г.
Краткосрочная дебиторская задолженность	1823	1851

3.8. Кредиты и займы

Показатель	на 31.12.2025г.	на 31.12.2024г.
Долгосрочные займы		
Краткосрочные займы	12	208

4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи продукции (работ, услуг) за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, себестоимости проданной продукции (работ, услуг), а также управленческих расходах представлена ниже в таблице:

тыс.руб.

Наименование показателя	2025г.	2024 г.
Выручка, всего, в т.ч.:	789	1491
Услуга	789	1491

Информация о произведенных расходах, связанных с полученными доходами от обычных видов деятельности в разрезе элементов затрат приведена в таблице

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	214	600
Расходы на оплату труда	5620	219	190
Отчисления на социальные нужды	5630	66	57
Амортизация	5640		
Прочие затраты	5650	276	629
Итого по элементам	5660	775	1476
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	775	1476

4.2. Прочие доходы и расходы

В течение 2025 года обществом были получены следующие доходы и произведены расходы:

тыс.руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Прочие доходы		

тыс.руб.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Прочие расходы, в т.ч.:	14	5
Проценты по полученным кредитным и заемным средствам		
Банковские услуги	14	5
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		
Прочие внереализационные расходы		