

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИМБ"
ИНН 7814033551, КПП 780101001, ОГРН 1027807591239

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО "ЛИМБ"

1.2. Юридический адрес - 199004, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛН. 5-Я В.О., Д. 42, ЛИТЕРА А, ОФИС 315

1.3. Дата государственной регистрации - 19.06.1995 г.

1.4. Численность сотрудников на 31.12.2025 – 0 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств
Не имеет

1.6. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.7. Уставной капитал составляет – 1044 430 руб.

1.8. Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВТБ РЕГИСТРАТОР

1.9. Сведения о руководстве – Конкурсный управляющий Юнович Сергей Владимирович

1.10. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

71.12.9 Землеустройство

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

43.12.3 - Производство земляных работ

43.13 - Разведочное бурение

43.21 - Производство электромонтажных работ

2. Стандарты, по которым предоставлена отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), а также иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из следующих допущений:

имущественной обособленности;
непрерывности деятельности;
последовательности применения учетной политики;
временной определенности фактов хозяйственной жизни.

При ведении бухгалтерского учета применяются принципы:
осмотрительности;
приоритета содержания над формой;
полноты отражения фактов хозяйственной жизни;
рациональности.

Учет активов и обязательств

Активы и обязательства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Оценка активов и обязательств осуществляется в соответствии с требованиями действующих федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.

К основным средствам относятся активы, предназначенные для использования в деятельности Общества в течение периода более 12 месяцев.

Начисление амортизации производится линейным способом в течение срока полезного использования.

Доходы признаются в бухгалтерском учете в соответствии с ФСБУ 9/2022 «Доходы».

Выручка от реализации продукции, товаров, работ и услуг признается по мере передачи контроля покупателю либо по мере выполнения обязательств по договору.

Расходы признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической оплаты.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства
- материально-производственные запасы
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Кредиторская задолженность.

АО «ЛИМБ» признано банкротом, в связи с чем все кредиторы компании по реестровым обязательствам включаются в реестр требований кредиторов в рамках дела о банкротстве, а конкурсный управляющий такой реестр ведет. Кроме того, также есть текущие обязательства (которые возникли после даты введения в отношении должника банкротства).

Указанный реестр сдается (с подробной расшифровкой кредиторской задолженности) сдается в суд, где налоговой орган является участником и имеет возможность ознакомиться.

Так, согласно указанному реестру, кредиторская задолженность по реестровым обязательствам составляет: 192 423 055,99 рублей.

Согласно реестру текущих платежей кредиторская задолженность составляет: 8 767 923,52 рублей.

Таким образом, общая сумма кредиторской задолженности составляет: 201 190 979,51

Кроме того, в прошлом году кредиторская задолженность составляла 259 179 948,39. Её уменьшение в 2025 связано с тем, что в рамках дела о банкротстве 3 кредитора отказались от своих требований, в результате чего:

-Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25 августа 2025 года по обособленному спору № А56-4761/2022/тр.10/искл. было исключено требование ИП Рыбалкина Олега Михайловича в размере 16 308 052,96 руб., в том числе 12 544 656,12 руб. основного долга и 3 763 396,84 руб. пени из реестра требований кредиторов АО «Лимб»;

- Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.12.2025 по обособленному спору А56-4761/2022/тр.17/искл. было исключено требование ИП Муйжаник Марии Александровны в размере 10 860 480,34 руб., в том числе 8 354 215,66 руб. основного долга и 2 506 264,68 руб. пени, из реестра требований кредиторов АО «Лимб»;

-Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.12.2025 по делу № А56-4761/2022/тр.15/искл. требование ООО «КД Северо-Запада» в размере 32 975 467,36 руб., в том числе 25 365 744,12 руб. основного долга и 7 609 723,24 руб. пени, из реестра требований кредиторов АО «Лимб».

5.2. Дебиторская задолженность.

-ООО «СевЗапСтрой» (ИНН: 7840332075)

Сумма долга: 2 519 197,02

Основание Решение суда. Возбуждено исполнительное производство.

-ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНОИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
«ПЕТОН» ИНН: 0277046541

Сумма долга: 16 012 058,8 (сумма дебиторской задолженности взыскивается в суде первой инстанции, номер дела № А07-18154/2024).

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

АО "ЛИМБ" признано несостоятельным (банкротом)», не осуществляет основной вид деятельности, в отношении него открыто конкурсное производство, утвержден конкурсный управляющий. Доходы, которые могут поступать организации, могли бы извлекаться только за счет продажи имущества, а при его отсутствии или отсутствии

информации об его месте нахождения, у общества есть только расходы, наличие которых предусмотрено нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 28 марта 2026 года.

Конкурсный управляющий

С.В.Юнович