Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Авант" (ООО «Авант»)

ИНН 5904410306, КПП 590401001, ОГРН 1245900005890

Адрес: 614025, г. Пермь, ул. Бригадирская, д. 26, эт. 2, оф. 25

1. Общая информация об организации

ООО «Авант» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ООО «Авант» не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда

По договорам аренды ООО «Авант» применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предметы аренды:

- 3-х этажное нежилое здание, общей площадью 1 297,6 кв. м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, д. 26, кадастровый номер 59:01:0911481:48.
- 1-этажное нежилое здание, общей площадью 14,2 кв. м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, д. 26, кадастровый номер 59:01:0911481:93.
- контейнерная площадка (сооружение), общей площадью 907,2 кв. м., расположенная по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, д. 26, кадастровый номер 59:01:0911481:42.
- эстакада (сооружение), назначение: нежилое, общей площадью 85,8 кв. м., расположенная по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, д. 26, кадастровый номер 59:01:0911481:40.
- земельный участок, общей площадью 4 830 кв. м. (уточненная площадь, погрешность 24.0), расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Бригадирская, 26, кадастровый номер 59:01:0911481:242.
- земельный участок, общей площадью 5 245 кв.м. (уточненная площадь, погрешность 25.0), расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Бригадирская, 26, кадастровый номер 59:01:0911481:240.
7. земельный участок, общей площадью 64 кв.м. (уточненная площадь, погрешность 3.0), расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Бригадирская, 26, кадастровый номер 59:01:0911481:241.

Объекты аренды не предполагается к выкупу и передаются в субаренду.

5. Информация о дебиторской и кредиторской задолженностях

Структура дебиторской задолженности, т.р.

Наименование задолженности	**2025г.**	**2024г.**
Задолженность покупателей	13,5	232,1

Авансы выданные поставщикам	3,0	
Авансы по налогам	207,8	170,4
Прочая задолженность	470,0	3,4
ИТОГО	**694,3**	**406,0**

Структура кредиторской задолженности, т.р.

Наименование задолженности	**2025г.**	**2024г.**
Авансы полученные	518,2	473,9
Задолженность перед поставщиками	208,1	166,5
Задолженность перед бюджетом по взносам	22,9	12,0
ИТОГО	**742,2**	**652,4**

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;

- запасы;

- нематериальные активы;

- финансовые вложения;

- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Дедова Екатерина Александровна, доля участия — 100 процентов.

В 2024 и в 2025 годах Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Дедова Екатерина Александровна

Главный бухгалтер — Генеральный директор Дедова Екатерина Александровна

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Авант» Е.А. Дедова