

Товарищество собственников жилья "Катерина Альпик"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "Катерина Альпик"

1.2. Юридический адрес:

354392, Краснодарский край, г Сочи, пгт Красная Поляна, ул Защитников Кавказа, д. 77/2, к. 4, н/п 12

1.3. Дата государственной регистрации 16.12.2009

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5 чел

1.6. Уставный капитал: ТСЖ (Товарищество собственников жилья) не имеет уставного капитала. ТСЖ является некоммерческой организацией (НКО), создаваемой для управления общим имуществом дома

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- _____

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ Пушкарева Ольга Ивановна решение собрания 01.12.2015

Главный бухгалтер Общества: Балышева Лариса Алексеевна приказ № 3 от 18.09.2022г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств нет

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.11.2025	—
Материально-производственные запасы	01.11.2025	—
Нематериальные активы	01.11.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ТСЖ коммерческую деятельность не вело, средства, поступающие на расчетный счет организации являются целевыми поступлениями.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19.03.2026 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ



Пушкарёва Ольга Ивановна