

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «УЮТ»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «УЮТ»

Юридический и фактический адрес:

160014г. Вологда ул. Горького д. 51

Дата государственной регистрации 15.04.2004 г

ОГРН 1043500050890

ИНН 3525137113

КПП 352501001

ТСЖ «Уют» зарегистрировано в УФНС по Вологодской области.

С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «Уют» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы)

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Уют» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Бухгалтерский учет велся по простой (упрощенной) форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программного обеспечения 1 С – бухгалтерия. Базовая версия 3.

Товарищество собственников жилья «Уют» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: г. Вологда ул. Горького д.51, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ с поставщиками коммунальных услуг выступает от имени, за счет и в интересах собственников.

2. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2 ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «Уют» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 2393 тыс руб. (код строки 6200 Отчета о целевом использовании средств), остаток средств на начало года в сумме 692 тыс руб (код строки 6100 Отчета о целевом использовании средств)

Расходы ТСЖ составили в сумме 1812 тыс руб (код строки 6300 Отчета о целевом использовании средств)

Остаток средств составил 1273 тыс.рублей

3.Сведения об учетной политике ТСЖ

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Председатель ТСЖ «Уют»

Милькова Н.С.