

Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

ТСЖ «Кремль»

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Кремль» (ТСЖ «Кремль») ИНН 3702067555, КПП 370201001, ОГРН 1053701024002, зарегистрирована УФНС по Ивановской области 24.02.2005 г.

Основным видом деятельности ТСЖ в 2025 году является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах. На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. имеется 45,4 тыс.руб. На специальном счете капитального ремонта находится на 31.12.2025 г. -218,7 тыс. руб., на депозитном счете на 31.12.2025 г – 10 064 тыс.руб.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт в размере 1079,4тыс. руб.

Строка 1330 «Целевые средства» в размере 11 104 тыс. руб. включает в себя средства капитального ремонта -10 282 тыс. руб. и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 822 тыс. руб.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» составляет на 31.12.2025 – 303 тыс. руб. и состоит из задолженности ЖСК перед поставщиками услуг.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются. Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников в 2025 г., оказываемых услуги ЖСК, составила 3 человека.