

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КВАРТЕТ - 2"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Сведения об организации

Полное наименование: ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КВАРТЕТ - 2"
Сокращенное наименование: ГСК "КВАРТЕТ - 2"
Юридический адрес: 196233, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гагаринское, пр-кт Витебский, дом 99, корпус 3, литера А, помещение 1-Н, офис 1
Фактический адрес: 196233, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гагаринское, пр-кт Витебский, дом 99, корпус 3, литера А, помещение 1-Н, офис 1
Почтовый адрес: 196233, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гагаринское, пр-кт Витебский, дом 99, корпус 3, литера А, помещение 1-Н, офис 1
Дата государственной регистрации: 10/8/2014
ОГРН: 1147847348945

Применяемая система налогообложения на 31.12.2025 г.: УСН(доходы)

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 0 чел.

Основным видом деятельности, согласно Уставу, является: 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств

Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председатель Правления	Григоренко О.В.
Председатель Правления	Григоренко О.В.

1. Собственниками являются члены кооператива, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов кооператива в парковочных местах, строительстве автостоянки путем объединения имущественных паевых взносов члена Кооператива.

**2. Существенные статьи бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах
и существенные аспекты учетной политики**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована Обществом в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности за 2025 год, утвержденные в учетной политике ГСК, касающиеся формирования отдельных показателей бухгалтерской отчетности, а также их изменения в отчетном периоде, раскрыты в соответствующих разделах настоящих пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится: Паркинг по адресу: г.СПб, Витебский пр, д.99, корп. 3, лит.А.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31.12.2025 г. года нематериальные активы в организации отсутствуют.

5. Доход

Доходы от сдачи в аренду части пакинга за отчетный период составил 619115 тыс. руб., что разрешает не повышать членские взносы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 27.03.2026 г.

Председатель правления

(подпись)

Григоренко О.В.