

ООО "САНТОРИЯ"
ИНН 5048041332 КПП 504801001, 142304, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЧЕХОВ, Д
СКУРЫГИНО

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО "САНТОРИЯ" ЗА 2025 ГОД

(тыс. руб., если не указано иное)

1. Общие сведения об организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНТОРИЯ", сокращенное наименование ООО "САНТОРИЯ" (ИНН 5048041332), зарегистрировано 07.09.2016 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области присвоен ОГРН 1165048051574. Юридический адрес организации: 142304, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЧЕХОВ, Д СКУРЫГИНО.

Основной вид деятельности Общества – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Среднесписочная численность по состоянию на «01» января 2025 – 0 человек.

Среднесписочная численность по состоянию на «01» января 2026 – 0 человек.

Определением Арбитражного суда Московской области от 20.12.2024 г. (Опубликовано на сайте kad.arbitr.ru 26.12.2024) по делу № А41-61957/23 Общество с ограниченной ответственностью "САНТОРИЯ" (ОГРН 1165048051574, ИНН 5048041332, КПП 504801001, место нахождения: 191119, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЧЕХОВ, СКУРЫГИНО) признается несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства сроком на 6 мес. Конкурсным управляющим утвержден Федоткин Антон Андреевич (ИНН 519090286887, СНИЛС 094-347-553 93) - член АССОЦИАЦИЯ СРО "МЦПУ" (ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037, место нахождения: 123557, г. Москва, Москва, Большой Тишинский переулок, 38, Помещение II, комната 35).

Активы.

Материальные внеоборотные активы (статья 1150 Баланса), тыс. руб.:

Учет основных средств (далее - "ОС") ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Имущество	Включается в конкурсную массу	
	балансовая стоимость (руб.)	рыночная стоимость (руб.)
I. Внеоборотные активы всего, в том числе:	-	-
Основные средства,	-	-
Земельный участок 50:31:0020202:1775 2127 +/- 32, Адрес: Московская область, Чеховский район, СП иловское, в районе д. Скурыгино	1 624 000	1 624 000
Земельный участок 50:31:0020202:1809 6899 +/- 58, адрес Московская область, Чеховский район, СП иловское, в районе д. Скурыгино	4 792 000	4 792 000
Земельный участок 50:31:0020202:1916 1123 +/- 23, Адрес: Московская область, Чеховский район, СП иловское, в районе д. Скурыгино	956 000	956 000
Земельный участок 50:31:0020202:3684 630 +/- 9, адрес Московская область, р-н Чеховский, д. Скурыгино	602 000	602 000

Кредиторская задолженность.

Задолженность поставщикам и подрядчикам отражена в бухгалтерской отчетности по стр.1520 бухгалтерского баланса.

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса), тыс.руб.:

<i>Наименование</i>	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>
Реестровые требования кредиторов	10 144	8 701
Текущая кредиторская задолженность	600	351
ИТОГО:	10 744	9 052

Капитал и резервы

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей.

Убыток по состоянию на 31.12.2025г. составил 2 770 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024г. – 523 тыс. руб.

ООО "САНТОРИЯ" применяет упрощенную систему налогообложения (Доходы 6 %).

В 2025 году налог составил 47 тыс. руб.

Убыток (стр. 2400) «Отчета о финансовых результатах» за 2025 год составил 2 247 тыс. руб.