

Акционерное общество «360 Менеджмент»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год составлены с учетом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование - Акционерное общество «360 Менеджмент»

1.2. Сокращенное наименование – АО «360 Менеджмент»

1.3. ИНН/КПП 7743456893 /774301001

1.4. ОГРН 1247700610376

1.5. Юридический адрес: 125212, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Войковский, ш Ленинградское, д. 39, стр. 7, помещ. 4/2

1.6. Дата государственной регистрации: 11.09.2024

1.7. Численность сотрудников: 19

Наименование подразделения	Численность
Администрация	19

1.8. Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей

Акционерами являются:

Васин Алексей Александрович – 75%

Горгураки Наталья Валерьевна - 25%

Генеральный директор – Рузиева Сайера Юльчиевна (приказ №2 от 25.02.2026)

Главный бухгалтер - Мухачева Наталья Михайловна (приказ №10 от 30.10.2025)

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32)

Компания не имеет обособленных подразделений.

Деятельность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация"

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025 г.	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025 г.	—
Нематериальные активы	31.12.2025 г.	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к

недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КлР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.5.1. Состав объектов основных средств.

- В 2025 году компания приобрела объекты ОС в сумме 1 593 тыс. руб.
- Сумма амортизации составила 1 689 тыс. руб.
- Остаточная стоимость ОС на конец отчетного периода составила 1 960 тыс. руб.
- В сравнении с предыдущим периодом положительная динамика на 1 003 тыс. руб.

2.5.2. Состав объектов НМА.

На 31 декабря 2025 года сумма составляет 24 996 тыс. руб.

Состав: 92% показателя сформировано долгосрочными вложениями в НМА (счет 08). Сумма значительно увеличилась по сравнению с 2024 годом (на 22 705 тыс. руб.), что свидетельствует о продолжении инвестиционной деятельности.

Амортизация НМА за период составила: 35,2 тыс. руб.

2.6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

2.7.1. Состав запасов

№	Товар	Кол-во	Кол-во по учету	Ед.	Цена	Сумма руб.	Сумма по учету руб.
1	Баллон (19л)	5	5	шт	350,00	1 750,00	1 750,00

2.8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.9. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

3. Основные факторы, которые повлияли на результаты деятельности

- размер выручки за 2025 год составил 253 597 тыс. руб. в сравнении с предыдущим отчетным периодом отмечена положительная динамика на 118 986 тыс. руб. выше на 88% относительно 2024 г.

- чистой прибыли за 2025 год составила 110 107 тыс. руб. в сравнении с предыдущим отчетным периодом отмечена положительная динамика на 68 438 тыс. руб. выше на 164 % относительно 2024 г.
- нераспределенная прибыль по итогам 2025 года 134 146 тыс. руб.

3.1. Состав дебиторской и кредиторской задолженности компании

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 58 630 тыс. руб, в сравнении с предыдущим отчетным периодом отмечена положительная динамика на 6 775 тыс. руб. выше на 13 % относительно 2024 г.

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила 9 695 тыс. руб, в сравнении с предыдущим отчетным периодом отмечена положительная динамика на 5 012 тыс. руб. выше на 93 % относительно 2024 г. это связано с увеличением налоговой нагрузки в связи с увеличением выручки по доходам и текущей задолженности по налогам (НДС и УСН) на конец отчетного периода.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления. Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Рузиева Сайера Юльчиевна