

Общество с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОРСАЖ-АЛЬФА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ФОРСАЖ-АЛЬФА» за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "ФОРСАЖ-АЛЬФА" зарегистрировано 26.10.2020.

Основной вид деятельности в 2025 г. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20)

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации, которая является неотъемлемым приложением к настоящим Пояснениям.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(1 034,6)	(304,3)

4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала ОС по первоначальной стоимости.

4.1. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 21 910,0 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 730,3 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 0 тыс. руб.

Выбыло (списание): 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 21910,0 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	0	0
Затраты на оплату труда	290,7	55,2
Отчисления на социальные нужды	89,0	16,4
Амортизация	730,3	304,3
Прочие затраты	123,8	100,1
Итого по обычным видам деятельности	1234	476

6. Доходы от обычного вида деятельности

Основным доходом Общества была сдача в аренду недвижимого имущества 3 836,0 тыс. руб

7. Дебиторская и кредиторская задолженность

7.1 Дебиторская задолженность.

Дебитор	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
ООО «ИНТЕРСПЛАВ»	3200,0	300,0
ООО «ДЗММ»		18,0

7.2 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность перед прочими кредиторами по договору поручения

Кредитор	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Радченко Сергей Владимирович	21 710,0	21 910,0

8. Сведения об уставном капитале (УК) ООО «ФОРСАЖ-АЛЬФА»

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10,0 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Сверка долей участников:

- Островский Денис Сергеевич– доля 100% номинальной стоимостью 10,0 тыс. руб.;

Островский Денис Сергеевич приобрел долю по договору купли продажи в 2025 году. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

9. Информация о связанных сторонах и контроле

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является директор Яблуновский Сергей Николаевич. В 2025 году выплачено вознаграждение ключевому управленческому персоналу в общей сумме 290,7 тыс. руб.

10. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО «ФОРСАЖ-АЛЬФА» за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Директор _____ Яблуновский С.Н.

23 марта 2026 г.