

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Риэлт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме

1. Кратка характеристика деятельности организации

1.1 Сокращенное наименование – ООО «Строй-Риэлт»

1.2 Юридический адрес- 443080, Самарская область, г Самара, ул Революционная д.70 литера 3 офис 506

1.3 Дата государственной регистрации – 21.04.2008

1.4 ОГРН -1086316003410

1.5 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 1 человек

Пенсионеров - 0 человек

Предпенсионеров на 31.12.2025г. в организации -0 человек:

Наличие обособленных подразделений , в том числе филиалов и представительств – **Нет**

1.6 Уставный капитал составляет 10000 рублей. Участникам являются: Гафаров Рустам Арсаланович ИНН 631921251245- **50 процентов** ; Григорян Артак Размикович ИНН 772479599828 -**50 процентов**.

1.7 Перечень видов деятельности, из них основной вид деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8 Перечень видов деятельности, из них дополнительный вид деятельности:

43.3 Работы строительные отделочные

1.9 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества Григорян Артак Размикович (Приказ № 1 от 21.04.2008г)

Главный бухгалтер Общества Григорян Артак Размикович (Приказ № 1 от 21.04.2008г)

Кадровый учет и расчет оплаты труда возложен на директора Григорян Артака Размиковича (Приказ № 1 от 21.04.2008г)

1.10 Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит аудиту бухгалтерской отчетности так как не превышены пороговые значения по выручке и численности

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ-Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ И ПБУ (Закон от 06..12.2011 № 402-ФЗ)

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04 октября 2023г. и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 1 от 13 ноября 2023года

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства

5. Запасы

В составе второго раздела Оборотные активы Баланса по строке 1210 «Запасы» не числятся

6. Дебиторская задолженность

Данные по строке 1230 баланса: Дебиторская задолженность сумма 324 тыс.руб

7. Кредиторская задолженность

Данные по строке 1520 баланса: Кредиторская задолженность 3280 тыс.руб

8. Инвентаризация

В виду отсутствия товарно материальных ценностей, запасов, готовой продукция инвентаризация не проводилась по состоянию на 31.12.2025г.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Строй-Риэлт» сообщает, что на 31 декабря 2025г бенефициарные владельцы отсутствуют. Единоличным исполнительным органом является директор Григорян Артак Размикович.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026года

Директор Общества Григорян А.Р.